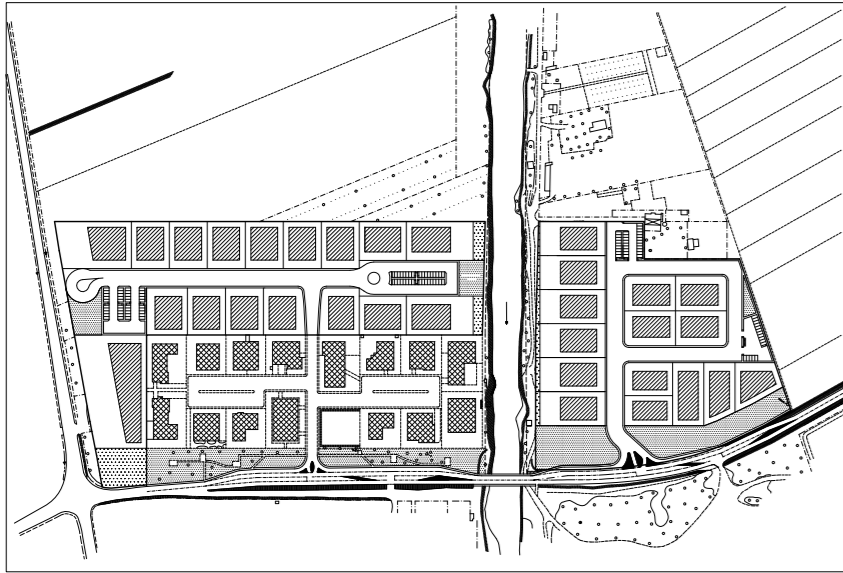


COMUNE DI GROSSETO

VARIANTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
(PER ADEGUAMENTO A LEGGE 01/08/2002 E SUCC. MODIF. ED INTEGR. - NUOVO CODICE DELLA STRADA)

IL PORTO DI MARINA: I CRITERI DI FORMAZIONE E GLI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE CONNESSI
P.R.G. - ART. 95 - PUNTO 6

LOCALITA' : MARINA DI GROSSETO - STRADA PROVINCIALE N° 40



RICHIEDENTE: "CONSORZIO DIRUDINO" (P. IVA 00261040539) - via Firenze 40 - Marina di Grosseto

PROGETTO URBANISTICO : ARCH. A. SPINELLI (SPN NDR 81B05 E202B) - via Parciotti 33 - Grosseto
PROGETTO OO.UU. PRIMARIA : ING. G. BARTALUCCI (BRT GNN 55T05 G224H) - via Aurelia Nord 60 - Grosseto
COLLABORATORE : GEOM. R. MASSAI (MSS RSN 51C17 E202L) - via Montebello 8 - Grosseto

TAV. n. 6 - PROGETTO - 1:1000

AZZONAMENTO AREE PUBBLICHE E FONDARIE
DATI DI PROGETTO - VERIFICA STANDARDS

Stato attuale vigente - variante 2008

Tabella A) - Dati Metrici di Progetto

Superficie Territoriale Totale (zone "A" + "B") = SF + SP	mq. 82.725,00
SF - Superficie Fondiaria Totale (zone "A" + "B") = SL + VPr	mq. 55.611,00
SP - Superficie Totale Aree Pubbliche (zone "A" + "B") = VPr + PPb + SPb	mq. 27.114,00
SL - Superficie Totale Lotti (zone "A" + "B")	mq. 52.984,00
VPr - Superficie Totale Verde Privato Vincolato (zone "A" + "B")	mq. 2.627,00
VPb - Superficie Totale Verde Pubblico (zone "A" + "B")	mq. 7.286,00
PPb - Superficie Totale Parcheggi Pubblici (zone "A" + "B")	mq. 2.435,60
SPb - Superficie Totale Strade Pubbliche (zone "A" + "B")	mq. 17.392,40
SE - Superficie Totale Edificabile (zone "A" + "B")	mq. 26.492,00
IF (indice fondiario generale: zone "A" + "B") = VL/SL	nc./mq. 4,00
VL - Max. Volume Edificabile Fuori terra (zone "A" + "B")	mc. 211.936,00
RF (rapporto fondiario generale: zone "A" + "B") = SE/SL	mq./mq. 0,50
Max. Altezza Fuori Terra (zone "A" + "B")	ml. 8,00
Piani Fuori Terra (zone "A" + "B")	n° 2
Distanza dalle nuove Strade di P.d.L. (zone "A" + "B") (escluso dalla nuova strada prolungamento di via del Borghetto)	ml. 6,00
Distanza dalla Strada Provinciale SP 158 "delle Collocchie"	ml. 10,00
Distanza dalla nuova Strada di P.d.L. prolungamento di via del Borghetto (lotti 13 e 14)	ml. 4,00
Distanza dai Confini tra Lotti (zone "A" + "B")	ml. 6,00
Distanza dai Fabbricati (zone "A" + "B")	ml. 12,00
Distanza dalle Sponde del Canale S. Rocco (zone "A" + "B")	ml. 30,00

Tabella B) - Verifica Standards

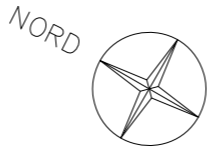
AREE PER L'APPLICAZIONE DEGLI STANDARDS - ART. 5 del D.M. 02/04/1968 N° 1444
Superficie minima = 0,10 della Superficie Territoriale Totale = MQ. 82.725/10 = MQ. 8.272,50

AREE PER L'APPLICAZIONE DEGLI STANDARDS PREVISTE NEL P.d.L. = MQ. 9.721,60 > DI MQ. 8.272,50
di cui

VPr - AREE PER VERDE PUBBLICO = MQ. 7.286,00

PPb - AREE PER PARCHEGGIO PUBBLICO = MQ. 2.435,60

NOTA: IN OGNI SINGOLO LOTTO DOVRÁ ESSERE GARANTITA UNA SUPERFICIE PER
PARCHEGGIO PRIVATO PARI A QUANTO PREVISTO IN MERITO DALLA LEGGE 122/89



AZZONAMENTO AREE PUBBLICHE E FONDARIE 1:1000

LEGENDA

CONFINI DI P.d.L.

AREE PUBBLICHE DI P.d.L.

EDIFICI ARTIGIANALI ESISTENTI (fuori P.d.L.)

SUPERFICIE FONDIARIA DI P.d.L.

