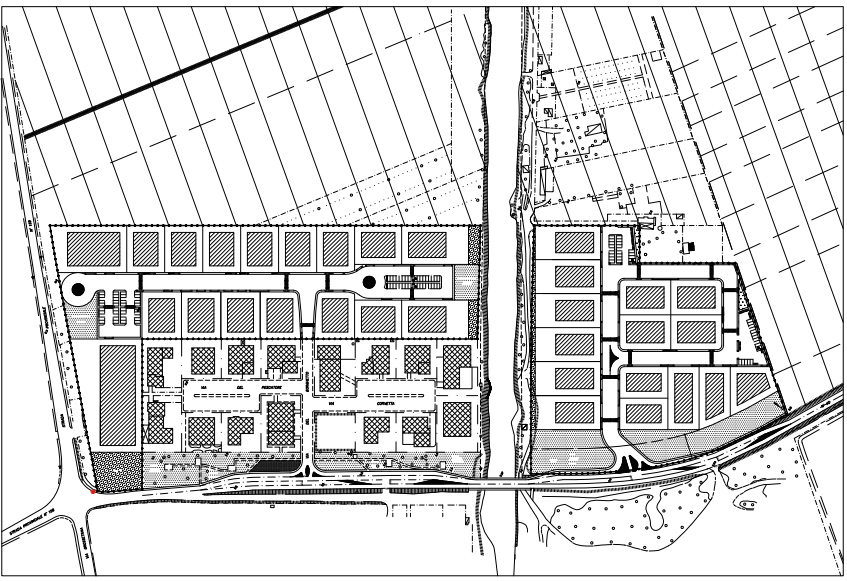


COMUNE DI GROSSETO

VARIANTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

IL PORTO DI MARINA: I CRITERI DI FORMAZIONE E GLI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE CONNESSI
P.R.G. - ART. 95 - PUNTO 6

LOCALITA' : MARINA DI GROSSETO - STRADA PROVINCIALE N° 40



RICHIEDENTE: "CONSORZIO DIRUDINO" (P. IVA 00261040539) - via Firenze 40 - Marina di Grosseto

PROGETTO URBANISTICO : ARCH. A. SPINELLI (SPN NDR 81B05 E202B) - via Porciatti 33 - Grosseto
PROGETTO OO.UU. PRIMARIA : ING. G. BARTALUCCI (BRT GNN 55705 G224H) - via Aurelia Nord 60 - Grosseto
COLLABORATORE : GEOM. R. MASSAI (MSS RSN 51017 E202L) - via Montebello 8 - Grosseto

TAV. n. 5A - PROGETTO - 1:500

- PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE: ZONA "A" -
- DATI DIMENSIONALI PARTICOLARI ZONA "A" -

Stato di progetto - Variante 2020

LEGENDA

- CONFINE DI P.d.L.
- CONFINE SINGOLI LOTTI DI P.d.L.
- MAX. SUP. COPRIBILE SU SINGOLO LOTTO DI P.d.L.
- VERDE PUBBLICO DI P.d.L. E/O ESISTENTE
- VERDE PRIVATO VINCOLATO DI P.d.L.
- EDIFICI ARTIGIANALI ESISTENTI (fuori P.d.L.)

DATI DI LOTTIZZAZIONE
ZONA "A" - DESTRA S. ROCCO

| | |
|------------------------------------|------------------|
| SUPERFICIE TOTALE REALE ZONA "A" | = MQ. 43.885,000 |
| SUPERFICIE LOTTI | = MQ. 30.544,250 |
| SUPERFICIE VERDE PRIVATO VINCOLATO | = MQ. 2.068,500 |
| SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI | = MQ. 1.232,50 |
| SUPERFICIE STRADE-MARCIAPIEDI | = MQ. 8.490,25 |
| SUPERFICIE VERDE PUBBLICO | = MQ. 1.550,000 |

| | |
|------------------------|------------------|
| SUPERFICIE EDIFICABILE | = MQ. 15.272,125 |
|------------------------|------------------|

| LOTTE | | | |
|----------|----------------|---|--|
| N° LOTTO | Sup. Lotto | Sup. Copribile max. | |
| 1 | mq. 5.480,000 | 50% dello sup. lotto | |
| 2 | mq. 2.666,250 | 50% dello sup. lotto | |
| 3 | mq. 1.390,250 | 50% dello sup. lotto | |
| 4 | mq. 1.390,250 | 50% dello sup. lotto | |
| 5 | mq. 1.390,250 | 50% dello sup. lotto | |
| 6 | mq. 1.390,250 | 50% dello sup. lotto | |
| 7 | mq. 1.390,250 | 50% dello sup. lotto | |
| 8 | mq. 1.385,250 | 50% dello sup. lotto | |
| 9 | mq. 1.421,375 | 50% dello sup. lotto | |
| 10 | mq. 2.020,750 | 50% dello sup. lotto | |
| 11 | mq. 2.020,750 | 50% dello sup. lotto | |
| 12 | mq. 1.421,375 | 50% dello sup. lotto | |
| 13 | mq. 1.417,750 | 50% dello sup. lotto | |
| 14 | mq. 1.433,125 | 50% dello sup. lotto | |
| 15 | mq. 1.442,125 | 50% dello sup. lotto | |
| 16 | mq. 1.442,125 | 50% dello sup. lotto | |
| 17 | mq. 1.442,125 | 50% dello sup. lotto | |
| TOTALE | mq. 30.544,250 | mq. 15.272,125 (50% di mq. 30.544,250) | |

