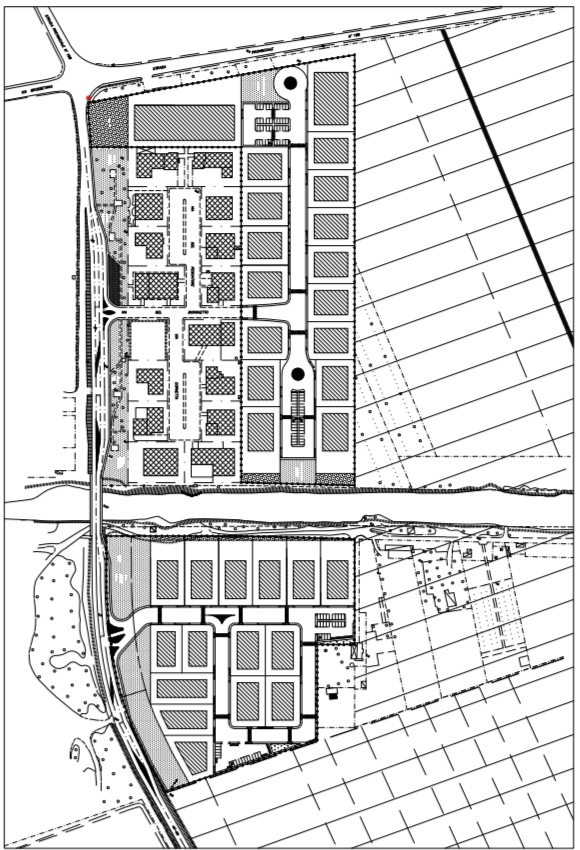


COMUNE DI GROSSETO

VARIANTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

IL PORTO DI MARINA: I CRITERI DI FORMAZIONE E GLI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE CONNESSI
P.A.C. – ART. 95 – PUNTO 6
LOCALITA' : MARINA DI GROSSETO – STRADA PROVINCIALE N° 40



PROGETTANTE: "CONSorzio ORLANDO" (P. IVA 00261040539) – via Firenze 40 – Marina di Grosseto
PROGETTO URBANISTICO : ARCA A. SPINELLI (SP. UNIV. 5239) – via Torricelli 33 – Grosseto
PROGETTO D.O.M. ROMANA : ING. C. BARTOLUCCI (SP. UNIV. 55105 02341) – via Aurelia km. 60 – Grosseto
COLLABORATORE : COCCA E. MOSCA (ING. 053 5101 1203) – via Montebello 8 – Grosseto

TAV. n. 6 – PROGETTO – 1:1000

AZZONAMENTO AREE PUBBLICHE E FONDARIE
DATI DI PROGETTO – VERIFICA STANDARDS

Stato di progetto - Variante 2020

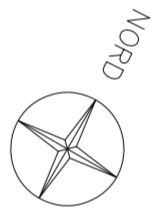
Tabella A) – Dati Metrici di Progetto

Superficie territoriale Totale zone "A" + "B" = "S" + "SP"	mq. 82.723,00
S _T - Superficie Fondaria Totale zone "A" + "B" = S _T + SP _T	mq. 55.333,00
S _A - Superficie Totale Aree Pubbliche zone "A" + "B" = VPA + PPA + SPA	mq. 26.929,00
S _B - Superficie Totale Aree Fondarie zone "A" + "B"	mq. 55.984,00
VPA - Superficie Totale VPA Privata Vincolata zone "A" + "B"	mq. 21.918,00
VPA - Superficie Totale VPA Pubblica zone "A" + "B"	mq. 7196,40
PPA - Superficie Totale PPA Privata Pubblica zone "A" + "B"	mq. 23.594,00
SP _T - Superficie Totale Strade Pubbliche zone "A" + "B"	mq. 17.700,00
S _T - Superficie Totale Edificabile zone "A" + "B"	mq. 26.929,00
F _T indice fondario generale zone "A" + "B" = VPA/S _T	mq. 44,40
V _A - Max. Volume Edificabile fuori terra zone "A" + "B"	mc. 292.830
F _T rapporto fondario generale zone "A" + "B" = S _T /S _T	mq. 100
Max. Ricco fuori terra zone "A" + "B"	ml. 8,00
Pot. Forni terra zone "A" + "B"	n° 2
Distacco dalle nuove Strade di P.d.L. zone "A" + "B"	ml. 6,00
Distacco dalle nuove Strade di P.d.L. prolungamento di via del Proprietario	ml. 4,00
Distacco dalle nuove Strade di P.d.L. prolungamento di via del Proprietario	ml. 10,00
Distacco dalle Strade Provinciali SP 158 delle Colonnelle	ml. 6,00
Distacco del Corridoio tra Lotti zone "A" + "B"	ml. 12,00
Distacco dalle Strade del Canale S. Rocco zone "A" + "B"	ml. 30,00

Tabella B) – Verifica Standards

AEE PER L'APPLICAZIONE DEGLI STANDARDS - ART. 5 del DM 02/04/1968 N° 1444
Superficie minima = 0,10 della Superficie territoriale Totale = mq. 82.723,00 mq. 82.723,50
AEE PER L'APPLICAZIONE DEGLI STANDARDS PRECISIVE NEL P.d.L. = mq. 97.921,60) N. 10 mq. 82.723,50
di C.A.
VPA - AEE PER VERIFICARE PUBBLICI = mq. 21.918,00
PPA - AEE PER PARCHEGGIO PUBBLICO = mq. 23.594,00

NOTA: IN OGNI SINGOLO LOTTO DOVERA' ESSERE GARANTITA UNA SUPERFICIE PER
PARCHEGGIO PRIVATO PARI AL PIANO PREVISTO IN MERITO ALLA LEGGE 122/89



AZZONAMENTO AREE PUBBLICHE E FONDARIE 1:1000

LEGENDA

- COMPINE DI P.d.L.
- AREE PUBBLICHE DI P.d.L.
- EDIFICI ARTIGIANALI ESISTENTI (fuori P.d.L.)
- SUPERFICIE FONDARIA DI P.d.L.

