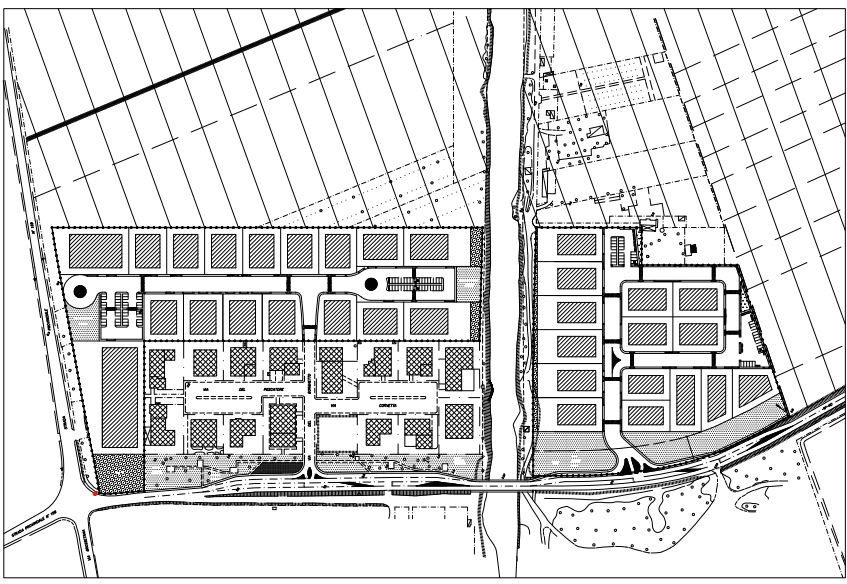


COMUNE DI GROSSETO

VARIANTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

IL PORTO DI MARINA: I CRITERI DI FORMAZIONE E GLI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE CONNESSI
P.R.G. – ART. 95 – PUNTO 6

LOCALITA' : MARINA DI GROSSETO – STRADA PROVINCIALE N° 40



RICHIEDENTE: "CONSORZIO DIRUDINO" (P. IVA 00261040539) – via Firenze 40 – Marina di Grosseto

PROGETTO URBANISTICO : ARCH. A. SPINELLI (SPN NDR 81805 E202B) – via Porciotti 33 – Grosseto
PROGETTO 00.U.U. PRIMARIA : ING. G. BARTALUCCI (BRT GNN 55705 G224H) – via Aurelia Nord 60 – Grosseto
COLLABORATORE : GEOM. R. MASSAI (MSS RSN 51C17 E202L) – via Montebello 8 – Grosseto

TAV. n. 5B	– PROGETTO –	1:500
– PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE : ZONA "B" – – DATI DIMENSIONALI PARTICOLARI ZONA "B" –		

Stato di progetto - Variante 2020

LEGENDA

- CONFINE DI P.d.L.
- CONFINE SINGOLI LOTTI DI P.d.L.
- MAX. SUP. COPRIBILE SU SINGOLO LOTTO DI P.d.L.
- VERDE PUBBLICO DI P.d.L.
- VERDE PRIVATO VINCOLATO DI P.d.L.

DATI DI LOTTIZZAZIONE
ZONA "B" – SINISTRA S. ROCCO

SUPERFICIE TOTALE REALE ZONA "B"	= MQ. 38.840,00
SUPERFICIE LOTTI	= MQ. 22.439,75
SUPERFICIE VERDE PRIVATO VINCOLATO	= MQ. 681,00
SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI	= MQ. 1.296,50
SUPERFICIE STRADE+MARGIAPIEDI	= MQ. 8.780,15
SUPERFICIE VERDE PUBBLICO	= MQ. 5.642,60

SUPERFICIE EDIFICABILE	= MQ. 11.219,875
------------------------	------------------

LOTTI		
N° LOTTO	Sup. Lotto	Sup. Copribile max.
18	mq. 1.725,000	50% della sup. lotto
19	mq. 1.725,000	50% della sup. lotto
20	mq. 1.725,000	50% della sup. lotto
21	mq. 1.725,000	50% della sup. lotto
22	mq. 1.725,000	50% della sup. lotto
23	mq. 1.725,000	50% della sup. lotto
24	mq. 1.380,500	50% della sup. lotto
25	mq. 1.380,500	50% della sup. lotto
26	mq. 1.380,500	50% della sup. lotto
27	mq. 1.380,500	50% della sup. lotto
28	mq. 1.312,000	50% della sup. lotto
29	mq. 1.374,000	50% della sup. lotto
30	mq. 1.526,250	50% della sup. lotto
31	mq. 1.176,125	50% della sup. lotto
32	mq. 1.179,375	50% della sup. lotto
TOTALE	mq. 22.439,750	mq. 11.219,875 (50% di mq. 22.439,750)

