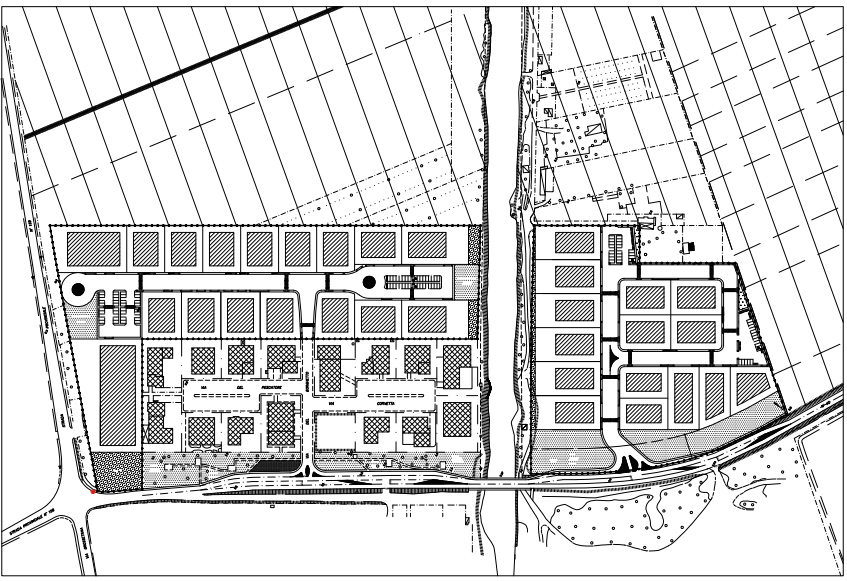


COMUNE DI GROSSETO

VARIANTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

IL PORTO DI MARINA: I CRITERI DI FORMAZIONE E GLI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE CONNESSI  
P.R.G. - ART. 95 - PUNTO 6

LOCALITA' : MARINA DI GROSSETO - STRADA PROVINCIALE N° 40



RICHIEDENTE: "CONSORZIO DIRUDINO" (P. IVA 00261040539) - via Firenze 40 - Marina di Grosseto

PROGETTO URBANISTICO : ARCH. A. SPINELLI (SPN NDR 81B05 E202B) - via Porciatti 33 - Grosseto  
PROGETTO OO.UU. PRIMARIA : ING. G. BARTALUCCI (BRT GNN 55705 G224H) - via Aurelia Nord 60 - Grosseto  
COLLABORATORE : GEOM. R. MASSAI (MSS RSN 51017 E202L) - via Montebello 8 - Grosseto

TAV. n. 5A - PROGETTO - 1:500

- PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE: ZONA "A" -
- DATI DIMENSIONALI PARTICOLARI ZONA "A" -

Stato attuale vigente - variante 2008

LEGENDA

- CONFINE DI P.d.L.
- CONFINE SINGOLI LOTTI DI P.d.L.
- MAX. SUP. COPRIBILE SU SINGOLO LOTTO DI P.d.L.
- VERDE PUBBLICO DI P.d.L. E/O ESISTENTE
- VERDE PRIVATO VINCOLATO DI P.d.L.
- EDIFICI ARTIGIANALI ESISTENTI (fuori P.d.L.)

DATI DI LOTTIZZAZIONE  
ZONA "A" - DESTRA S. ROCCO

SUPERFICIE TOTALE REALE ZONA "A"	= MQ. 43.885,000
SUPERFICIE LOTTI	= MQ. 30.544,250
SUPERFICIE VERDE PRIVATO VINCOLATO	= MQ. 2.068,000
SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI	= MQ. 950,000
SUPERFICIE STRADE-MARGIAPIEDI	= MQ. 8.772,750
SUPERFICIE VERDE PUBBLICO	= MQ. 1.550,000

SUPERFICIE EDIFICABILE	= MQ. 15.272,125
------------------------	------------------

LOTTE			
N° LOTTO	Sup. Lotto	Sup. Copribile max.	
1	mq. 5.480,000	50% dello sup. lotto	
2	mq. 2.666,250	50% dello sup. lotto	
3	mq. 1.390,250	50% dello sup. lotto	
4	mq. 1.390,250	50% dello sup. lotto	
5	mq. 1.390,250	50% dello sup. lotto	
6	mq. 1.390,250	50% dello sup. lotto	
7	mq. 1.390,250	50% dello sup. lotto	
8	mq. 1.385,250	50% dello sup. lotto	
9	mq. 1.421,375	50% dello sup. lotto	
10	mq. 2.020,750	50% dello sup. lotto	
11	mq. 2.020,750	50% dello sup. lotto	
12	mq. 1.421,375	50% dello sup. lotto	
13	mq. 1.417,750	50% dello sup. lotto	
14	mq. 1.433,125	50% dello sup. lotto	
15	mq. 1.442,125	50% dello sup. lotto	
16	mq. 1.442,125	50% dello sup. lotto	
17	mq. 1.442,125	50% dello sup. lotto	
TOTALE	mq. 30.544,250	mq. 15.272,125 (50% di mq. 30.544,250)	

