

UNITA' TUTELA DELLA RISORSA IDRICA
Resp. Barbara Biagini

Prot. N. 3344 del 03/02/2021

Spett. Arch. Cappelli Antonio
studiotecnico@pec.scav.it

e.p.c. Comune di Grosseto

SUA PEC

Rif. prot. Acquedotto del Fiora n°675 del 11/01/2021	
Descrizione intervento:	Richiedente/Tecnico
Richiesta di accesso al Servizio Idrico Integrato per una nuova lottizzazione con n.178 unità abitative. Località interessata: Via Alberto Sordi Foglio 109 Particelle 422 - 259 - 637 Comune di: Grosseto	Arch. Cappelli Antonio Proprietà Ricasoli Green Immobiliare Srl

PARERE IDROESIGENTE

RELAZIONE DI ISTRUTTORIA – PRESCRIZIONI/RACCOMANDAZIONI

In riferimento alla richiesta presentata si predispone la relazione di istruttoria, redatta a seguito delle verifiche effettuate sulle infrastrutture adibite al S.I.I.

Note introduttive

- L'intervento oggetto del parere per l'accesso al S.I.I. riguarda una nuova lottizzazione con n. 178 unità abitative.
- Il fabbisogno idrico medio giornaliero previsto per tipologia di utenza è pari a 107.00 mc/die.

PARERE PER FORNITURA IDRICA

La disponibilità idrica del distretto in termini di **quantità** risulta **compatibile** con la richiesta ma la **capacità di distribuzione dell'intero comparto** risultano ad oggi **incompatibili con il fabbisogno previsto di 107.00 mc/die**, erogati nell'arco delle 24 ore.

Tale incompatibilità potrà essere superata solo realizzando opere strutturali sull'intero distretto idraulico e andando a realizzare un anello di adduzione e distribuzione dell'intera area.

La realizzazione di tale intervento dovrà essere effettuata a cura e spese del richiedente.

"Lavoriamo per il benessere della comunità e del territorio"

Vista l'importanza per l'intero comparto l'intervento si configura come opere realizzate da terzi afferenti al SII pertanto la progettazione e la realizzazione dell'opera dovrà rispettare le indicazioni e le prescrizioni tecniche impartite da AdF seguendo l'iter previsto nella delibera AIT 39/2015 "opere realizzate da terzi afferenti al SII".

PARERE PER SMALTIMENTO REFLUI

La disponibilità depurativa risulta compatibile per accogliere l'aumento di reflui derivanti dall'incremento richiesto.

Per eventuali opere strutturali necessarie per lo smaltimento del comparto vale quanto sopra riportato per la rete idrica.

Le caratteristiche tecniche del collegamento alla fognatura esistente saranno specificate nel dettaglio, dal nostro personale addetto alla preventivazione, al momento della richiesta di allacciamento e potranno variare in funzione dello stato dei luoghi e delle specifiche infrastrutture coinvolte.

Tuttavia, ai fini della disciplina autorizzativa degli scarichi da recapitare in pubblica fognatura, prima di formalizzare la suddetta richiesta, si raccomanda di fare riferimento ai titoli 3 e 4 del Regolamento del S.I.I., visionabile sul sito www.fiora.it e in particolare di eseguire, se non già effettuata, una verifica della necessità di ulteriori adempimenti, in base alla tipologia dei reflui prodotti dall'attività svolta nell'immobile.

Nello specifico si ricorda che gli scarichi in pubblica fognatura di:

- **"acque reflue domestiche"** non necessitano di autorizzazione allo scarico;
- **"acque reflue industriali"** sono soggetti ad autorizzazione unica ambientale (di seguito AUA) secondo quanto previsto dal DPR 59/2013, da richiedere agli uffici SUAP competenti per territorio;
- **"acque reflue assimilate a domestiche"** non sono soggette ad AUA, ma sarà comunque necessaria una comunicazione formale, nella quale si attesti tale evenienza.

In particolare, nei casi in cui la tipologia di attività svolta rientri tra quelle elencate nella tab.1 dell'allegato 2 al DPGR 46/R/2008 e smi nella casistica "con condizioni vincolanti per lo scarico", dovrà essere richiesto al Gestore un parere sull'assimilabilità, riportando tutti gli elementi necessari alla relativa valutazione, con particolare riferimento ai dettami di cui al Capo 1 del suddetto allegato 2. Qualora il gestore, con i dati forniti, dovesse verificare che non sussistono le condizioni per l'assimilabilità dello scarico in parola, dovrà essere richiesta regolare AUA. Qualora invece lo scarico risultasse assimilabile, il richiedente potrà allacciarsi alla pubblica fognatura senza richiedere l'AUA. Il gestore si riserva comunque di effettuare



Acquedotto del Fiora

controlli periodici sullo scarico al fine di verificare la permanenza delle condizioni di assimilabilità dello stesso.

PRESCRIZIONI E RACCOMANDAZIONI

Si rammenta che in caso di conclamata crisi idrica, dovuta a carenza di risorsa, per le utenze non domestiche il Gestore potrà riservarsi la facoltà di ridurre la dotazione idrica mediante limitazione del flusso, previa opportuna e tempestiva comunicazione.

Importante: secondo quanto previsto dall' Art. 4 del Regolamento per le utenze idriche condominiali, approvato con deliberazione n. 18 del 7 Ottobre 2019 dall'Autorità Idrica Toscana, *"negli edifici di nuova costruzione, per ogni unità immobiliare deve essere stipulato un distinto contratto di fornitura (...) È vietata la stipulazione di contratti di fornitura intestati al condominio, salvo che per quelli destinati a servire le parti comuni di cui all'art. 1117 del Codice Civile".* Tale prescrizione corrisponde all'esigenza di dotare ogni singola unità immobiliare di un proprio misuratore.

Nelle aree dove la pressione in rete è relativamente bassa e/o insufficiente, si consiglia di prevedere eventuali locali tecnici per l'installazione di depositi di accumulo e impianti di autoclave.

Inoltre si precisa che, per qualsiasi genere di utenza, il vano per l'alloggio del/i misuratore/i dei consumi dovrà essere posto al confine della proprietà pubblica, realizzato nelle immediate vicinanze del punto di allacciamento alla rete, in posizione esclusiva e liberamente accessibile al personale del Gestore e/o dagli addetti di ditte incaricate ad eseguire controlli e lavori per suo conto.

Deve inoltre essere realizzato secondo le indicazioni date dal personale di A.D.F.; eventuali deroghe potranno essere concesse in caso di particolari problematiche tecniche che dovranno essere comunicate in forma scritta alla scrivente azienda, Unità Tutela della Risorsa Idrica.

Qualora l'allacciamento sia effettuato dal cliente, (escluso presa e posa del contatore come previsto dal Regolamento), l'attivazione della fornitura è vincolata alla verifica del rispetto delle condizioni di legge, dei regolamenti e delle norme di buona tecnica.

Tutte le opere occorrenti per l'allacciamento dell'immobile destinatario di questo parere al pubblico acquedotto saranno a totale carico del richiedente.

Nel caso in cui la fornitura del SII, come in questo caso, sia subordinata all'esecuzione di specifiche opere di adeguamento o potenziamento delle infrastrutture esistenti, i progetti relativi dovranno essere preventivamente approvati da AdF Spa, Unità Tutela della Risorsa Idrica.



Acquedotto del Fiora

Gli allacciamenti su reti realizzate da soggetti diversi dal Gestore potranno essere effettuati solo a seguito di acquisizione a patrimonio pubblico e successivo affidamento al Gestore.

Si ricorda altresì, che è vietato l'utilizzo di acqua destinata al consumo umano per uso irriguo e riempimento autobotti, così come indicato all'ART. 7 del regolamento del S.I.I. e per gli altri usi indicati nell'ART. 14, fatto salvo quanto previsto dagli articoli 14bis e 14ter dello stesso regolamento del S.I.I., pena la sospensione della fornitura oltre alle sanzioni eventualmente previste.

ESITO FINALE DEL PARERE

Tenuto conto di quanto sopra specificato e prescritto, l'intervento in progetto **è compatibile** con la disponibilità del Servizio Idrico Integrato, ma **condizionato** alla preventiva esecuzione dei seguenti interventi:

- presentazione e realizzazione di un progetto unitario per la messa in sicurezza dell'intero comparto che va dall'incrocio di Via Sordi con Via Aurelia Antica a Via Andrea del Sarto, si svilupperà per circa 1500 ml. lungo Via Alberto Sordi e limitrofe.
- l'intervento una volta approvato dovrà essere effettuata a cura e spese del richiedente, rispettando le indicazioni e le prescrizioni tecniche impartite dall'Ente Gestore.

Il presente parere ha validità di 2 anni dalla data di rilascio.

Il parere espresso riguarda soltanto la disponibilità della risorsa e la capacità delle infrastrutture del SII in relazione alla richiesta presentata.

Non tiene conto di eventuali impedimenti dovuti alla mancanza di requisiti, richiesti nelle successive fasi di allacciamento e stipula del contratto.

Non sostituisce in alcun modo la procedura di richiesta di allacciamento indicata nel Regolamento del SII e nella Carta del Servizio, da attivare mediante richiesta al numero verde 800-887755 da telefono fisso o al 199-114407 da cellulare.

Cordiali Saluti

**Il Resp. Unità Efficiamento
Risorsa Idrica e GIS
(Fabio Montomoli)**