



Comune di Grosseto

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Mobilità

Amministrazione Comunale di Grosseto

Protocollo num. _____

del: _____

Classificazione: __/__/__

Spett.le Settore Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica
SEDE

OGGETTO: Piano Attuativo di cui alla scheda normativa TR_16A - Via Alberto Sordi, Casalone del Regolamento Urbanistico, approvata con D.C.C. n. 121 del 2019. Seconda Integrazione e Controdeduzioni Rif. vs. Nota prot. 0025757 del 18/02/2021 – Pareri di competenza

Con riferimento alla documentazione, scaricata tramite il link comunicato con la nota in oggetto, e ad approfondimenti avuti con il vs. Settore e con il progettista, il Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Mobilità ha proceduto ad un'analisi congiunta delle diverse fattispecie contenute negli elaborati progettuali e nelle controdeduzioni prestate dal Soggetto Attuatore, riformulando il parere espresso con nota 0029216 del 25/02/2021, che si intende pertanto integralmente sostituito dal presente.

Di seguito sono riportati i pareri suddivisi per materia, specificando che a parere dello scrivente Settore si può procedere nello sviluppo del Piano Attuativo nel rispetto delle prescrizioni fornite.

1. Prescrizioni Generali

Relativamente alla controdeduzione fornita preme sottolineare come la richiesta contenuta nel parere, che si ribadisce integralmente, non appare prematura rispetto alla fase di approvazione del Piano Attuativo, in quanto è una richiesta che codesto Settore dovrà inserire nella Convenzione Urbanistica.

2. Opere Stradali

Relativamente alla controdeduzione fornita, si prende atto della volontà del Lottizzante di concordare con gli Uffici Tecnici gli aspetti esecutivi relativi alle opere stradali, anche in relazione agli approfondimenti progettuali e alle risultanze che emergeranno dagli approfondimenti di carattere geotecnico sulle aree e terreni oggetto di lottizzazione.

3. Viabilità

- a) Si prende atto della controdeduzione del proponente, relativa anche a pareri precedentemente espressi dagli Uffici Tecnici.
- b) Si prende atto della controdeduzione fornita.
- c) Si prende atto della controdeduzione fornita e dello schema di dettaglio grafico dell'intervento di razionalizzazione dell'intersezione di Via Mastroianni con la viabilità d'ingresso al Centro Commerciale "Aurelia Antica", rimandando alla fase di progettazione esecutiva l'espressione del parere tecnico di competenza.

- d) Si prende atto della controdeduzione fornita, rimandando alla fase di progettazione esecutiva l'espressione del parere tecnico di competenza, quando saranno forniti i dettagli richiesti.
- e) Vedi punto precedente.
- f) Si prende atto della controdeduzione fornita.
- g) Si prende atto della controdeduzione fornita.
- h) Si prende atto della controdeduzione fornita.
- i) Si prende atto della controdeduzione fornita.
- j) Si prende atto della controdeduzione fornita.
- k) Si prende atto della controdeduzione fornita, rimandando alla fase di progettazione esecutiva l'espressione del parere tecnico di competenza, quando saranno forniti i dettagli esecutivi degli elementi in oggetto.
- l) Si prende atto della controdeduzione fornita, sostenendo la scelta di classificare le strade interne al comparto come E-bis.
- m) Si prende atto della controdeduzione fornita.

4. Sottoservizi (Reti Tecnologiche)

Si prende atto della controdeduzione fornita nella relazione integrativa a firma dell'Ing. Tinti, riservandosi di verificare le fattispecie segnalate, all'atto della progettazione esecutiva.

Visto che l'intervento su acquedotto e fognatura si configura come opere realizzate da terzi afferenti al SII, la progettazione e la realizzazione dell'opera dovrà rispettare le indicazioni e le prescrizioni impartite da AdF seguendo l'iter previsto nella delibera AIT n. 39 del 11/06/2015 che si allega in copia.

5. Verde Pubblico

- a) Si prende atto della controdeduzione fornita, segnalando all'Amministrazione Comunale che le nuove aree a verde oggetto di acquisizione da parte dell'Ente necessiteranno di una congrua implementazione dei contratti di manutenzione ordinaria del verde del Comune di Grosseto per un importo che, al livello di approfondimento attuale, è valutabile in circa 25.000 €/anno.
- b) Si prende atto della controdeduzione fornita.
- c) Si prende atto della controdeduzione fornita.
- d) Si prende atto della controdeduzione fornita.
- e) Si prende atto della controdeduzione fornita.

6. Superfici a cessione gratuita all'Amministrazione Comunale

Le aree a cessione gratuita, all'atto della consegna al Comune, dovranno essere livellate, pulite e prive di qualsiasi materiale di risulta, scarto e/o rifiuti; la verifica dovrà essere condotta in contraddittorio fra il soggetto privato lottizzante e il Servizio Manutenzioni dell'ente.

7. Parte economica

Si prende atto della controdeduzione fornita, rimandando alla presentazione dei computi di dettagli una valutazione più approfondita del valore delle opere a scomputo e non a scomputo.

8. Schema di Convenzione

Nello schema di convenzione proposto devono essere integrate le seguenti fattispecie:

- il R.U.P. delle Opere di Urbanizzazione dovrà essere nominato dal Proponente (Soggetto Attuatore, che funge anche da Stazione Appaltante) che, in qualità di Concessionario, curerà la progettazione, l'affidamento e la realizzazione delle opere stesse;
- all'art. 8 si prescrive che, anche in relazione al punto precedente, il Collaudatore dovrà essere nominato dal Soggetto Responsabile del Soggetto Attuatore, su designazione dell'Amministrazione Comunale, che fornirà i nominativi tra i quali il Soggetto Attuatore dovrà nominare il Collaudatore; nella richiesta dei nominativi tra i quali nominare il Collaudatore delle OO.UU. il Soggetto Attuatore dovrà indicare:
 - la categorie delle opere e il grado tecnico di complessità (nel caso di più lavorazioni, rientranti in più categorie differenti, il RUP del Soggetto Attuatore indicherà la categoria prevalente);
 - l'importo dei lavori risultante dal CME del Progetto Definitivo;
- i nominativi dei Soggetti competenti alle attività correlate alla realizzazione delle OO.UU. (RUP, Progettista, Verificatore, Direttore dei Lavori, Collaudatore Tecnico-Amministrativo, Collaudatore Statico, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione) dovranno essere comunicati all'Amministrazione Comunale all'atto della loro nomina formale e comunque non oltre la data di avvio dei lavori;
- relativamente all'art. 10 la previsione dell'installazione degli idranti antincendio collide con la controdeduzione prestata dal Proponente nella Relazione Integrativa a firma dell'Ing. Tinti;
- si preveda l'espressione di un parere OBBLIGATORIO da parte di Sistema srl, gestore degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Grosseto, relativamente al Progetto Esecutivo dell'Impianto di Illuminazione Pubblica (che alla fine dei lavori sarà consegnato a Sistema srl).

Distinti saluti.

Allegato:

- Determinazione AIT n. 39 del 11/06/2015

IL DIRIGENTE
SETTORE AMBIENTE E LAVORI
PUBBLICI
Ing. Raffaele Gualdani