



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE
Servizio Patrimonio

BANDO DI GARA PER CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA E CONCESSIONE BENI IMMOBILI COMUNALI IN FRAZIONE MARINA DI GROSSETO.

IL DIRIGENTE

RENDE NOTO

Il Comune di Grosseto, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, il rinnovo ed ogni modificazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi della Legge 10/12/1998 n. 88 della Regione Toscana, che ha attribuito ai Comuni le funzioni concernenti "le concessioni di beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale", in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 98 del 22/04/2020 ad oggetto "Legge 30/12/2018 n. 145, art. 1 commi n. 682, n. 683, n. 684; concessioni demaniali marittime aventi finalità turistico ricreative ricadenti nel Comune di Grosseto. Determinazioni in esecuzione delle disposizioni legislative della scadenza al 31/12/2033 compreso e per la sottoscrizione di atto di licenza suppletiva ricognitivo alle concessioni." con la quale è stato conferito mandato al sottoscritto Dirigente di attivare tutti i procedimenti necessari per rilasciare delle nuove concessioni demaniali marittime nei tratti costieri che presentano i necessari presupposti e che ad oggi non risultano concessi e della deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 24/02/2021 ad oggetto "Avvio procedimenti amministrativi ed attività di natura amministrativa e/o tecniche necessarie per rilasciare nuove concessioni demaniali marittime.", intende assegnare, con procedura comparativa ad evidenza pubblica (procedura aperta), una concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreativa per l'utilizzo di aree del demanio marittimo e concessione di immobili del patrimonio indisponibile ubicati nel territorio del Comune di Grosseto in Frazione Marina di Grosseto.

L'obiettivo prioritario della procedura è quello di rilanciare l'offerta balneare con attività qualificanti e diversificate sulle spiagge, in particolare promuovendo lo sviluppo delle pratiche sportive legate al mare ed all'arenile. La gestione dei beni demaniali marittimi si ispira ai principi dello sviluppo sostenibile e della salvaguardia delle risorse del territorio, pertanto sono consentite solo utilizzazioni che non compromettano le risorse ambientali, la fruibilità dei beni demaniali marittimi e che siano compatibili con le caratteristiche e le finalità primarie dei beni demaniali stessi, in conformità alla normativa legislativa e codicistica vigente e nel rispetto delle peculiarità ambientali dei luoghi, del litorale e della località.

All'uopo è, pertanto, indetta una procedura di evidenza pubblica mediante procedura di gara aperta con pubblicazione del presente bando di gara nel quale sono disciplinate le modalità per la presentazione, da parte dei soggetti interessati, delle domande di partecipazione.

Art. 1 – OGGETTO DEL BANDO

Oggetto del bando è la valorizzazione delle seguenti aree demaniali marittime e dei seguenti beni immobili del patrimonio indisponibile del Comune:

- (a) porzione dell'arenile in Frazione di Marina di Grosseto consistente in un tratto antistante la ex colonia San Rocco per il perseguimento dello scopo di scuola di vela, con fronte mare ml. 50,00, ZD (area scoperta) mq. 3.000,00 e possibilità di realizzazione di superficie complessiva costruibile (S.U.L.) di mq. 100, come da previsione e prescrizioni di cui alla scheda Area di Trasformazione Trbprg_12TA, localizzata come da cartografia allegata (il perimetro riportato nella cartografia allegata alla scheda di Regolamento Urbanistico non deve intendersi come delimitazione della concessione demaniale, ma come simbolo grafico). All'interno dell'area non sono consentite attività diverse da quelle dello scopo.
- (b) porzione di resede di terreno e manufatti in Frazione di Marina di Grosseto nell'area della ex Colonia San Rocco, per il perseguimento dello scopo di rimessaggio attrezzature, con ZD (area



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

scoperta) mq. 642,28, OE (area coperta) mq. 54,72, localizzata come da cartografia allegata. All'interno dell'area non sono consentite attività diverse da quelle dello scopo.

- (c) porzione dell'area di corte esterna ad uso esclusivo dell'ex colonia San Rocco in Frazione Marina di Grosseto, censita al Catasto Terreni del Comune di Grosseto al Foglio 103, part. 522 e part. 1819, identificata in due porzioni rettangolari per un totale di circa mq. 6.500 ricompresi l'uno tra l'entrata sterrata dei mezzi meccanici e la porzione di resede di terreno e manufatti di demanio marittimo di cui alla lettera (b) e l'altro che si sviluppa lungo via dell'Elba e lato destra dell'ingresso principale dell'area di corte; all'interno di quest'ultimo è presente un immobile da riqualificare (come da cartografia allegata).
- (d) porzione di immobile di proprietà comunale edificio ex Colonia san Rocco, con ingresso da via dell'Elba n. 2/A, censita al N.C.E.U. del Comune di Grosseto al foglio n. 103 particella 58, categoria B/1, consistenza 7.615 mc, superficie catastale 2.034 mq, rendita euro 7.472,37, locali ubicati a piano terra rialzato ad uso esclusivo identificate con le lettere D, E, F aventi una superficie di circa mq. 100; utilizzo dei servizi igienici in comune con utilizzatori della restante porzione di immobile al piano terra (come da cartografia allegata).

La concessione demaniale marittima per le aree di cui alle precedenti lettere (a) e (b) sarà rilasciata con stagionalità annuale (periodo 01/01-31/12 di ogni anno). L'esatta consistenza ed ubicazione delle aree in concessione sarà oggetto di determinazione finale da parte del Comune di Grosseto al momento del rilascio dell'atto di concessione all'aggiudicatario.

L'utilizzo di tali aree demaniali marittime sarà regolato dall'atto di concessione, dalle norme del Codice della Navigazione (di seguito anche Cod. Nav.), approvato con R.D. 30/03/1942 n. 327 e ss.mm.ii, e del Regolamento di attuazione, approvato con D.P.R. 15/02/1952 n. 328 e s.m.i., dalla Legge Regione Toscana 10/12/1998 n. 88 e ss.mm.ii., dal vigente Regolamento per la gestione del demanio marittimo, approvato con delibera Consiglio comunale n. 61 del 20/04/2017 e successiva n. 97 del 28/05/2018, dall'Ordinanza di sicurezza balneare dell'Ufficio Circondariale Marittimo competente, dall'Ordinanza Balneare emanata dal Comune di Grosseto, dalle N.T.A. vigente Regolamento Urbanistico e dalle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi.

L'utilizzo delle aree patrimoniali sarà regolata dall'atto di concessione, dalle N.T.A. vigente Regolamento Urbanistico, dal Codice Civile, nonché dalle altre norme in materia di beni patrimoniali.

Nelle aree demaniali e patrimoniali che si affidano in concessione qualsiasi intervento dovrà rispettare gli strumenti urbanistici comunali vigenti e/o adottati ed approvati e tutti i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti, compresa la normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche.

Riguardo alle aree demaniali marittime il concessionario dovrà:

- (1) farsi carico della delimitazione laterale dell'area di arenile con paletti e corda leggera e di ogni altra segnalazione volta alla sicurezza dei fruitori della spiaggia;
- (2) farsi carico della delimitazione dei corridoi di lancio da utilizzare secondo quanto disposto dalla specifica ordinanza vigente in materia emanata dalla competente Autorità;
- (3) assicurare il servizio di salvamento mediante la presenza, perlomeno nell'orario di balneazione, di un soggetto abilitato al salvamento con qualità soggettive ed oggettive e dotazioni tecniche prescritte nelle Ordinanze in materia ed adeguarsi alle prescrizioni del Piano collettivo di salvataggio approvato dal Comune di Grosseto;
- (4) farsi carico di ogni segnalazione volta alla sicurezza dei fruitori della spiaggia, anche con posizionamento di appositi cartelli di segnalazione, redatti in quattro lingue (italiano, inglese, spagnoli, tedesco), secondo le modalità ed i requisiti previsti dalle ordinanze balneari stesse che i partecipanti dichiarano di conoscere.

Le concessioni dei beni demaniali e dei beni patrimoniali verranno rilasciate a seguito



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

dell'espletamento di una procedura di gara aperta, ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827 'Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato' e ss.mm.ii., con il sistema delle offerte segrete a favore della migliore offerta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo le modalità di cui all'art. 3 del R.D. 18/11/1923 n. 2440 ed all'art. 73 lettera c) ed art. 76 comma 2 del citato R.D. 827/1924.

Art. 2 - SCOPO

Lo scopo della concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreativa che sarà rilasciata all'aggiudicatario è quello dell'esercizio di scuola di vela, della pratica e delle attività sportive legate al mare. La concessione è, infatti, finalizzata alla promozione della cultura del mare, sia attraverso la diffusione e la valorizzazione delle discipline sportive ad esso connesse e, quindi, la promozione dello sport della vela, sia attraverso la promozione del territorio comunale, mediante l'offerta di prodotti turistico - ricreativi per la valorizzazione delle aree in concessione e dell'intera frazione balneare di Marina di Grosseto promuovendo azioni in grado di contribuire allo sviluppo dell'economia del territorio comunale.

La concessione dei beni del patrimonio indisponibile del Comune di Grosseto assolve la finalità di favorire la realizzazione dello scopo di cui sopra, dunque le concessioni dei beni demaniali e patrimoniali costituiscono un "unicum" al fine di assicurare il perseguimento dell'obiettivo prioritario della presente procedura.

Art. 3 - DURATA DEL RAPPORTO CONCESSORIO

Il rapporto concessorio avrà la durata minima di anni sei (6) e la durata massima di anni dodici (12), decorrenti dal 1° gennaio dell'anno immediatamente successivo a quello di assegnazione della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 3, comma 4bis, del D.L. n. 400/1993 convertito in legge con Legge n. 494/1993. La durata effettiva delle concessioni dei beni demaniali e dei beni immobili del patrimonio comunale sarà determinata in relazione all'entità dell'investimento complessivo ed al suo prevedibile tempo di ammortamento e sarà proposta dal partecipante concessionario in maniera tale da garantire, in particolare, l'equilibrio economico-finanziario delle attività della concessione demaniale marittima con lo scopo di cui al presente bando, nel rispetto del limite di dodici (12) anni stabilito dalla deliberazione di Giunta comunale n. 52/2021, citata.

Sono fatte salve:

- per le concessioni demaniali marittime le possibilità di revoca e di decadenza previste, rispettivamente, agli artt. 42, comma 2, e 47 del Codice della Navigazione, quanto previsto dall'art. 49 del Codice della Navigazione e dall'art. 31 del D.P.R. n. 328/1952
- per la concessione dei beni immobili del patrimonio del Comune le previsioni del contratto, del Codice civile e le altre norme in materia di beni patrimoniali.

Il concessionario riguardo alla concessione demaniale marittima, previa autorizzazione del Comune ai sensi del Codice di Navigazione potrà affidare a terzi soggetti la gestione delle attività oggetto della concessione non prima che siano decorsi tre (3) anni dal rilascio della concessione.

Art. 4 - SOGGETTI RICHIEDENTI E REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Possono concorrere al presente bando:

- a) associazioni sportive dilettantistiche per gli sport del mare iscritte al Registro nazionale delle associazioni e società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro
- b) organizzazioni non lucrative di utilità sociale (O.N.L.U.S.)
- c) società sportive

che prevedono nel loro Statuto la cura e la promozione delle attività didattiche e sportive connesse alle pratiche acquatiche attive alla data di presentazione dell'istanza.



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

Il medesimo soggetto non può partecipare alla gara presentando più domande di ammissione in qualità concorrente in una delle forme associative, ovvero avendo rapporti di controllo e collegamento con altre imprese che partecipino alla gara nelle forme associative elencate.

I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare, a pena di esclusione, di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- non essere incorsi nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. n. 159 del 6/9/2011;
- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dall'art. 38, commi 1 e 1 bis del D. Lgs. n. 50/2016;
- non aver posto in essere, nell'esercizio della propria attività professionale, condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell'art. 1161 Codice di Navigazione, nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- essere in regola con il pagamento di canoni concessori e addizionali regionali relativi ad altre eventuali aree demaniali marittime ed indennità per eventuali occupazioni abusive di aree demaniali marittime;
- in caso di società, essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 12/03/1999 n. 68).

Il possesso dei requisiti sopra specificati deve essere attestato mediante una dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle previsioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 stesso per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

Art. 5 - CANONI E IMPOSTA REGIONALE SULLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

In riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale marittima, il concessionario è tenuto a corrispondere all'Erario un canone, determinato in conformità alle disposizioni del D.L. n. 400/1993 convertito con Legge n. 494/1993, nonché in base alla classificazione del territorio di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1113 del 22/12/2008.

Il canone dovrà essere pagato in rate annuali, entro il 15 settembre di ogni anno come previsto dall'art. 12bis della Legge n. 89 del 23/06/2014, di conversione del D. L. n. 66/2014 ed è soggetto ad aggiornamento annuale, determinato con Decreto del Ministero della infrastrutture e dei trasporti in misura pari alla media degli indici nazionali generali calcolati dall'ISTAT. Ai sensi della Legge Regionale 11/08/1995 n. 85, il concessionario è tenuto, altresì, al pagamento dell'imposta regionale sulle concessioni di demanio marittimo commisurata al canone dovuto. Relativamente alla concessione demaniale marittima di cui al presente bando il canone complessivo, determinato sulla base del presunto utilizzo di tutta la previsione sulle aree demaniali concesse, è pari a € 4.892,51 (diconsi € quattromilaottocentonovantadue/51).

Il canone per la concessione relativo ai beni immobili del patrimonio comunale oggetto del presente bando, che costituisce la base di gara per l'offerta economica, è quello risultante dalla perizia tecnica e di stima, allegata alla determinazione dirigenziale n. 1022 del 13/05/2021, e pari a € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) annuali, oltre IVA nella misura di legge, escluso spese relative a utenze, tributi ed ogni altro onere accessorio.

Il canone annuale dei beni immobili del patrimonio comunale offerto in sede di gara sarà incrementato del 5% su base annuale a partire dal quarto anno di concessione ed il canone derivante costituirà il nuovo canone per gli anni di concessione dal 4° all'ultimo. Il canone annuale dei beni immobili del patrimonio comunale deve essere corrisposto anticipatamente in unica tranche entro il 31 marzo di ogni anno. In caso di controversia, l'unica prova del pagamento sarà la quietanza rilasciata dalla Tesoreria comunale. L'aggiudicatario non potrà in alcun modo sospendere o ritardare



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

il pagamento del canone e non potrà far valere alcuna eccezione o azione, qualunque ne sia il titolo, anche in caso di giudizio pendente, se non dopo il pagamento delle quote scadute.

Art. 6 – SOPRALLUOGO E QUESITI

Per partecipare alla procedura il legale rappresentante dell'Operatore economico o persona da questi idoneamente delegato deve, a pena di esclusione, prendere visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di concessione mediante sopralluogo. Il sopralluogo deve essere concordato con il Servizio Patrimonio ai numeri telefonici +390564488829, +390564488830, +390564488831 oppure all'indirizzo demanio.marittimo@comune.grosseto.it. I sopralluoghi, che potranno svolgersi esclusivamente su appuntamento e nel rispetto delle misure di sicurezza specifiche per il contenimento del COVID-19, entro il giorno 11/06/2021, avverranno con l'assistenza di personale tecnico del Comune che provvederà alla redazione ed al rilascio di un verbale attestante l'avvenuta visita dei luoghi da sottoscrivere da parte del richiedente che dovrà presentarsi con documento di identità in corso di validità ed, eventuale, delega.

Eventuali quesiti circa la procedura di gara potranno essere inviati, esclusivamente per iscritto, all'indirizzo posta elettronica certificata comune.grosseto@postacert.toscana.it oppure all'indirizzo email demanio.marittimo@comune.grosseto.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14/06/2020. Sia i quesiti pervenuti che le relative risposte saranno rese pubbliche in forma anonima sul sito del Comune di Grosseto al link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>.

Art. 7 - CRITERI DI SELEZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

I criteri di selezione, di valutazione e di scelta del concessionario sono stabiliti in applicazione della normativa CEE 2006/123/CE, dell'art. 37 del Cod. Nav., delle norme in materia di procedure di gara aperta. L'assegnazione avverrà a favore del soggetto che offra le maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), tenendo anche conto, in particolare, della destinazione del bene demaniale in rapporto con gli interessi della collettività e dell'offerta complessiva di servizi finalizzati alla pubblica fruizione ed allo sviluppo delle pratiche sportive. La concessione demaniale marittima verrà assentita a fronte della proposta che meglio risponda qualitativamente e quantitativamente ai seguenti parametri di valutazione:

1. **Qualità del progetto di valorizzazione dell'area demaniale e della retrostante area comunale**, sistemazione complessiva delle aree demaniali e dei beni immobili del patrimonio del Comune, offerte integrate e collaborazione con altre realtà locali comprese quelle presenti all'interno della struttura comunale **PUNTI DA 0 A 19**
2. **Durata - PUNTI DA 0 A 6**, così ripartiti:
 - a. durata minima della concessione per anni 6 **PUNTI 0**
 - b. durata della concessione da anni 7 ad anni 9 **PUNTI DA 1 A 3**
 - c. durata della concessione da anni 10 ad anni 12 **PUNTI DA 4 A 6**
3. **Organizzazione della sicurezza - PUNTI DA 0 A 12**, così ripartiti:
 - a. migliore organizzazione del servizio di salvataggio e soccorso (ad es., personale, mezzi ed attrezzature da utilizzare, accessori per la sicurezza, orario di copertura del servizio, defibrillatori, sedia job) **PUNTI DA 0 A 4**
 - b. disponibilità di mezzo nautico per il recupero e il soccorso in mare (sia durante la stagione balneare che nel periodo invernale) **PUNTI DA 0 A 4**



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

- c. migliore organizzazione del servizio medico-sanitario (ad es., personale, mezzi e attrezzature da utilizzare, orario di copertura del servizio) **PUNTI DA 0 A 4**
4. **Organizzazione dei servizi accessori - PUNTI DA 0 A 5**, così ripartiti:
- a. offerta di prodotti turistico - ricreativi per la valorizzazione delle aree e della Frazione balneare **PUNTI DA 0 A 5**
5. **Organizzazione del servizio di assistenza agli utenti - PUNTI DA 0 A 5**, così ripartiti:
- a. modalità di fruizione delle aree e delle attività in generale **PUNTI DA 0 A 2,5**
- b. garanzia di sviluppo dell'economia del territorio comunale tramite, preferibilmente, l'impiego di manodopera locale e di personale incaricato della gestione delle aree assegnate, dell'accoglienza degli ospiti e della guardiania (ad es., numero degli addetti, mansioni) **PUNTI DA 0 A 2,5**
6. **Organizzazione della didattica - PUNTI DA 0 A 25**, così ripartiti:
- a. organizzazione scuola vela, windsurf, "surf e SUP" (stand up paddle), altre attività simili **PUNTI DA 0 A 10**
- b. tipologia e tecniche di insegnamento, validità degli attestati e titoli conseguiti **PUNTI DA 0 A 15**
7. **Gestione diretta** **PUNTI 4**
8. **Servizi offerti per disabili** **PUNTI DA 0 A 4**

TOTALE PUNTI 80

I criteri di aggiudicazione che regolano la procedura sono i seguenti.

La gara di procedura aperta verrà aggiudicata al concorrente che avrà prodotto l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune di Grosseto ottenuta dalla somma dei criteri di valutazione, di seguito riportati: assegnando 80 punti alla offerta tecnica e 20 punti alla offerta economica. I punteggi relativi ad entrambi i parametri (offerta tecnica ed offerta economica) verranno assegnati con attribuzione fino a tre decimali con arrotondamento della quarta cifra decimale, per eccesso o difetto (0,0005=0,001).

Si specifica che non si procederà alla assegnazione, anche se non in concorrenza, nel caso in cui il richiedente non ottenga almeno 10 punti dalla valutazione del criterio 1 'Qualità del progetto di valorizzazione dell'area demaniale e della retrostante area comunale'

A) offerta tecnica; punti 80

La valutazione dell'offerta tecnica avverrà, da parte della Commissione giudicatrice, sulla base dei requisiti e modalità di attribuzione del punteggio riportati di seguito:

ad eccezione del requisito di cui ai punti 2 e 7), la Commissione valuterà la qualità progettuale relativa ai singoli requisiti calcolando la media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario (sulla base della tabella sotto riportata) e moltiplicandola con il punteggio massimo corrispondente a ciascuna voce di cui alle lettere che precedono:

Giudizio	Coefficiente (V)
Ottimo	1
Molto Buono	0,75
Buono	0,50
Discreto	0,25
Sufficiente	0



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

Il punteggio definitivo attribuito all'offerta tecnica sarà dato dalla sommatoria dei singoli punteggi così ottenuti.

Nel caso in cui nessuna offerta tecnica qualitativa, a seguito della valutazione della Commissione giudicatrice effettuata secondo quanto sopra indicato, raggiunga il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica qualitativa, pari a 80 punti, verrà effettuata la riparametrazione dei punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti, attribuendo 80 punti all'offerta risultata la migliore a seguito delle valutazioni della Commissione e riproporzionando ad essa i valori ottenuti dalle altre offerte.

Il calcolo degli elementi dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato utilizzando la seguente formula:

$$C(x) = \sum_n [W_i \times V(x)_i]$$

dove:

$C(x)$ = valutazione dell'offerta tecnica (x);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(x)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (x) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V(x)$ sono determinati come sopra specificato.

B) offerta economica; punti 20

Canone concessorio annuo superiore a quello, annuale, posto a base di gara relativamente ai beni patrimoniali pari a € 4.500,00 (diconsi quattromilacinquecento/00), oltre IVA di legge.

Il punteggio definitivo attribuito all'offerta economica verrà determinato sulla base del rialzo percentuale offerto sull'importo del canone di concessione annuale posto a base di gara rispetto al rialzo percentuale più alto, secondo la formula:

$$X_i = R_i \times 20/R_a$$

dove:

X_i = punti da attribuire al concorrente in esame.

R_a = rialzo percentuale massimo offerto.

R_i = rialzo percentuale offerto dal concorrente i - esimo.

20 = punteggio massimo attribuibile.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e da quello ottenuto per l'offerta economica.

La Commissione, sulla base dei requisiti enumerati, attribuirà ad ogni concorrente il punteggio conseguito e formerà la graduatoria finale sulla base dei punteggi complessivi conseguiti dai singoli concorrenti.

Il Comune si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'assegnazione della concessione qualora nessuna proposta raggiunga il punteggio minimo di 60 punti complessivi.

In caso di parità di punteggio complessivo tra più istanti si procederà, tra questi, a procedura di gara in rialzo sul canone concessorio relativo alla concessione demaniale marittima di cui all'art. 5 del presente bando, come anche previsto dall'art. 37, comma 3, del Codice di Navigazione, secondo la seguente procedura. Si procederà con invio di lettera in posta elettronica certificata ai predetti istanti con assegnazione del termine perentorio di dieci (10) giorni per la presentazione presso ufficio Protocollo in Grosseto (cap. 58100) p.zza Duomo n. 1, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicato in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "Gara per concessione demaniale marittima e beni immobili comunali in frazione Marina di Grosseto. Offerta al rialzo. Non Aprire.", offerta recante marca da bollo da € 16,00 con le stesse modalità e condizioni di cui al presente bando.



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

In caso di inutile decorso del termine perentorio assegnato, il concorrente che non avrà presentato l'offerta in rialzo sarà escluso dalla gara.

La concessione avrà luogo anche in caso di una sola domanda valida.

Art. 8 - CAUZIONE PROVVISORIA

A garanzia della corretta partecipazione dei concorrenti alla procedura ed in particolare della sottoscrizione dell'atto di concessione, ciascun concorrente deve prestare, a pena di esclusione, contestualmente alla presentazione della domanda, idonea garanzia per un importo pari ad € 1.000,00, con validità di almeno centottanta (180) giorni dalla data di presentazione della domanda, mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria comunale presso Monte dei Paschi di Siena, Grosseto piazzetta del Monte n. 4, oppure ricevuta, completa di CRO, del pagamento tramite bonifico bancario (IBAN IT21E0103014300000003288381- beneficiario Comune di Grosseto, indirizzo Grosseto piazza Duomo 1, causale "bando di gara per concessione demaniale marittima e beni immobili comunali in frazione Marina di Grosseto." ovvero mediante idonea fideiussione bancaria o assicurativa. Non è possibile inserire contanti o assegni in nessuna busta. Le garanzie prestate dal primo e dal secondo classificato rimarranno vincolate fino alla sottoscrizione dell'atto di concessione, mentre per gli altri concorrenti o per coloro che non verranno ammessi verranno rilasciate dichiarazioni di svincolo dei depositi cauzionali o delle fideiussioni entro trenta (30) giorni dalla data della determinazione di aggiudicazione.

Art. 9 – CAUZIONE DEFINITIVA E ONERI DEL CONCESSIONARIO

In relazione alla concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione (D.P.R. 15/02/1952 n. 328) e dell'art. 20 del vigente Regolamento per la gestione del demanio marittimo, a garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con l'atto di concessione l'aggiudicatario dovrà costituire, prima del rilascio dell'atto concessorio, idonea garanzia degli obblighi a favore del Comune di Grosseto e dell'Agenzia del Demanio-Filiale di Firenze per un importo pari ad almeno cinque (5) annualità del canone concessorio prendendo a base l'ammontare del canone relativo all'anno di rilascio della concessione demaniale marittima, mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria comunale, Monte dei Paschi di Siena, Grosseto piazzetta del Monte n. 4, ovvero mediante idonea polizza fidejussoria bancaria o assicurativa rilasciata da primarie aziende di credito o assicurative, contenente la clausola della sua operatività entro 15 (quindici) giorni dalla semplice richiesta scritta da parte del Comune, senza beneficio della preventiva escussione del debitore principale e contenente la clausola di validità ed efficacia della garanzia fino ad espressa liberatoria scritta del Comune di Grosseto. Le attestazioni dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale o la polizza fidejussoria dovranno essere consegnate dall'aggiudicatario all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione. Non è prevista la possibilità di dilazioni. In caso di inadempienza il Comune di Grosseto potrà incamerare, in tutto o in parte, la cauzione, oppure rivalersi su di essa per il soddisfacimento di crediti o per il rimborso di spese, anche nel caso in cui il Comune non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione, restando il concessionario tenuto a reintegrare la garanzia prestata.

In relazione ai beni immobili del patrimonio del Comune, preliminarmente alla firma dell'atto di concessione, il conduttore dovrà costituire presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale pari a due annualità del canone offerto in sede di gara.

L'aggiudicatario assume inoltre a proprio carico i seguenti ulteriori oneri:

- impiegare personale e attrezzature tecniche idonei allo svolgimento delle attività cui è finalizzata l'assegnazione della concessione;
- presentazione, prima della sottoscrizione dell'atto di concessione, della domanda di concessione demaniale marittima, redatta sul modello D1 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

regola con la disciplina dell'imposta di bollo in forma cartacea e su supporto informatico corredato dalla relativa documentazione tecnica;

- tutte le spese dipendenti dalla domanda di concessione, tributi, canoni, diritti ed ogni altro onere fiscale vigenti al momento della sottoscrizione degli atti;
- idonea copertura assicurativa per danni cagionati nell'esercizio della concessione demaniale marittima alle persone o alle cose e per danni derivanti dall'esercizio della concessione, con idonei massimali di garanzia;
- idonea copertura assicurativa per danni cagionati nell'esercizio della assegnazione dei beni immobili del patrimonio del Comune alle persone o alle cose e per danni derivanti da incendio, fulmine e distruzione parziale o totale del bene, con idonei massimali di garanzia, sollevando il Comune di Grosseto da qualsiasi responsabilità;
- oneri derivanti dal rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle disposizioni normative e contrattuali in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale, di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- oneri derivanti dal rispetto della normativa vigente in materia ambientale;
- raccolta differenziata di rifiuti quotidiana dividendo i rifiuti in base alla tipologia con utilizzazione delle attrezzature fornite dall'operatore affidatario del servizio di igiene urbana;
- per i beni immobili del patrimonio comunale è vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sublocazione a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di concessione e relative norme di legge.

Art. 10 - TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Coloro che intendano partecipare al presente bando dovranno far pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22/06/2021**, presso ufficio Protocollo in Grosseto (cap. 58100) p.zza Duomo n. 1, con le modalità di seguito indicate, apposta domanda recante marca da bollo da € 16,00 in plico chiuso, sigillato (intendendo per sigillo la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo che, aderendo su tutti i lembi di chiusura, garantisca la non manomissione dello stesso fino al momento della sua apertura ufficiale) e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicato in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "Gara per concessione demaniale marittima e beni immobili comunali in frazione Marina di Grosseto. Non Aprire."

I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Comune di Grosseto ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto.

Non saranno, comunque, presi in considerazione plichi/domande giunti dopo il suddetto termine perentorio. Ai fini del rispetto del termine perentorio non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante.

Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, se non su espressa richiesta del Comune di Grosseto. Per le offerte inviate che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

Non sono ammesse domande condizionate.

Nella domanda, che deve essere comprensiva di autocertificazioni, i partecipanti dovranno indicare un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), al quale saranno inviate tutte le comunicazioni relative al presente procedimento. Non si darà luogo a comunicazioni con mezzi diversi, pertanto i partecipanti sono tenuti a controllare costantemente la casella di posta elettronica.

La domanda deve essere presentata comprensiva di autocertificazione. Il modello 'A' allegato al bando è scaricabile dal sito internet del Comune al link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e->



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

avvisi-dellufficio-patrimonio/.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione, due buste, contraddistinte rispettivamente con le lettere "A" e "B" che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate (con timbro, o firma, o ceralacca), recanti l'indicazione del mittente oltre alla scritta di seguito indicata: "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE" e "BUSTA B - OFFERTA TECNICA".

La busta "A", recante la scritta esterna "**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE**", dovrà contenere:

- 1) la domanda di partecipazione (di cui all'allegato 'A') recante marca da bollo da € 16,00 datata e sottoscritta in calce dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza (da dimostrare allegando idonea documentazione) indicante le generalità del concorrente e del legale rappresentante, contenete gli elementi essenziali per l'individuazione del concorrente e del suo indirizzo e recapito (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, denominazione, natura giuridica, sede legale, generalità legale rappresentante in carica, codice fiscale e partita IVA, recapito telefonico, indirizzo pec ed indirizzo mail, ecc.), il riferimento esplicito alla gara;
- 2) l'Atto Costitutivo e lo Statuto dell'Associazione, della ONLUS, o della Società e, in caso di società, copia dell'ultimo Bilancio o Rendiconto approvato;
- 3) la documentazione comprovante la costituzione della cauzione provvisoria per partecipazione alla gara effettuata come specificato nell'articolo del presente bando beneficiario Comune di Grosseto, indirizzo Grosseto piazza Duomo 1 - causale: garanzia provvisoria per partecipazione gara per concessione demaniale marittima e beni immobili comunali in frazione Marina di Grosseto;
- 4) la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta in calce dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza, con allegato un documento di identità valido del sottoscrittore, che attesti (con la specificazione che le dichiarazioni riguardanti stati, qualità personali o fatti relativi ai componenti il Consiglio direttivo nel caso di associazione o a tutti gli amministratori nel caso di società vengono rese "per quanto a propria conoscenza"):
 - a) di non essere incorsi nel divieto di concludere contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs 06/09/2011 n. 159 e del D. Lgs. n. 231/2001;
 - b) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dal D. Lgs. n. 50/2016;
 - c) la regolarità in ordine agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione vigente;
 - d) non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - e) la inesistenza di cause ostative così come previste dal D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia";
 - f) di non aver posto in essere, nell'esercizio della propria attività professionale, condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell'art. 1161 Codice di Navigazione, nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
 - g) di essere in regola con il pagamento di canoni concessori demaniali e relative addizionali regionali relativi ad altre eventuali aree demaniali marittime ed indennità per eventuali occupazioni abusive di aree demaniali marittime;
 - h) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle tributi comunali, fatte salve eventuali procedure di regolarizzazione in corso in merito alle quali allegare attestazione del competente ufficio comunale;



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

- i) in caso di società, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 12/03/1999 n. 68);
 - j) in caso di associazione, l'elenco degli associati costituenti il Consiglio direttivo;
 - k) di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, preso visione dello stato dei luoghi e delle aree oggetto del presente bando mediante sopralluogo;
 - l) di avere la piena cognizione e accettazione dello stesso, nello stato di fatto e di diritto dei beni immobili del patrimonio comunale, sia rispetto alla parte strutturale che alla parte impiantistica, e di esonerare il Comune di Grosseto da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
 - m) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, di provvedere al versamento dei diritti per spese di istruttoria (ex art. 11 Regolamento per esecuzione Codice di Navigazione) per rilascio nuova concessione demaniale marittima ed a sottoscrivere il titolo concessorio di cui all'art. 19 del D.P.R. n. 328/1952, nei termini indicati dal Comune a mezzo di PEC previo pagamento dell'imposta di registro;
 - n) di impegnarsi a presentare, prima della sottoscrizione degli atti di assegnazione, i seguenti documenti relativi alla concessione demaniale marittima
 - (a) domanda di concessione demaniale marittima, redatta sul modello D1 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in regola con la disciplina dell'imposta di bollo in forma cartacea e su supporto informatico corredato dalla relativa documentazione tecnica;
 - (b) documentazione tecnica contenente i seguenti elementi: relazione tecnica, ubicazione su stralcio aerofotogrammetrico 1:5000 utilizzando sia il supporto cartaceo che quello informatico, inoltre in formato vettoriale (.dxf) dovranno essere descritti i poligoni dell'area in oggetto, i vertici dovranno riportare le coordinate riferite al sistema di riferimento utilizzato dal S.I.D.; ubicazione su stralcio aerofotogrammetrico 1:1000; ubicazione su stralcio catastale 1:1000; ubicazione su stralcio mappa SID 1:250; planimetria generale 1:250; planimetria di dettaglio 1:100.La documentazione tecnica deve essere redatta e firmata da un professionista abilitato e iscritto all'Albo professionale e dal legale Rappresentante o da un procuratore dell'aggiudicatario.
 - o) di conoscere le Ordinanze in materia di disciplina balneare e sicurezza vigenti al momento della pubblicazione del bando nel Comune di Grosseto;
 - p) di accettare senza riserve o condizioni le norme e le condizioni contenute nel bando con rinuncia ad ogni eccezione;
 - q) di autorizzare il Settore Entrate, Patrimonio e Servizi al cittadino ed alle imprese, Servizio Patrimonio al trattamento dei propri dati personali per le finalità inerenti al presente bando ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali;
- 5) relativamente alla concessione di beni del demanio marittimo, facsimile, in formato cartaceo e non in bollo, della domanda di concessione redatta sul modello D1 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- 6) copia del verbale rilasciato per il sopralluogo effettuato;
- 7) fotocopia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda e delle dichiarazioni.

Il mancato inserimento nella busta "A" dei documenti di cui ai punti 1), 2), 3), 4) e 5) con le indicazioni contenute nei suddetti punti, comporta l'esclusione dalla procedura.

La busta "B", recante la scritta esterna "**BUSTA B - OFFERTA TECNICA**", dovrà contenere la Relazione tecnico-illustrativa del progetto, che dovrà essere scritta in un massimo di 10 (dieci) pagine formato A/4 (carattere "times new roman" grandezza 12) con descrizione dell'intervento proposto e dei tempi di realizzazione da cui si evincano i seguenti elementi:



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

- piano economico-finanziario che esponga gli investimenti ed i tempi di ammortamento proposti nel rispetto di quanto previsto nel presente bando
- valorizzazione dell'area demaniale e dell'area del patrimonio comunale, sistemazione complessiva dell'area, offerte integrate e collaborazione con altre realtà locali, evidenziando in particolare le ricadute per il territorio
- organizzazione della sicurezza: modalità di esecuzione del servizio, mezzi utilizzati, personale, ecc.
- organizzazione dei servizi accessori: fruizione aree esterne, attività per bambini e promozionali, ecc.
- organizzazione del servizio di assistenza agli utenti: periodo di apertura, personale coinvolto, servizi ed attrezzature previste, manutenzioni, ecc.
- organizzazione della didattica: modalità di svolgimento, personale coinvolto, ecc.
- servizi offerti per disabili.

Il progetto di gestione dovrà essere sottoscritto dal legale Rappresentante o da un procuratore dell'offerente.

All'interno della busta "B" dovrà essere inserita una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: 'Gara per concessione demaniale marittima e beni immobili comunali in frazione Marina di Grosseto - **OFFERTA ECONOMICA**'. All'interno di questa busta dovrà essere inserita l'offerta economica di rialzo percentuale, espressa in cifre e lettere, formulata sull'importo complessivo annuale del canone relativo ai beni immobili comunali oggetto del presente bando, datata e sottoscritta dal legale Rappresentante del concorrente o suo procuratore. In caso di difformità sarà preso in considerazione la percentuale di rialzo espressa in lettere. Si precisa che l'offerta economica non deve essere pari o inferiore al valore posto a base di gara; non sono ammesse offerte in diminuzione.

Art. 11 - SOCCORSO PROCEDURALE

A norma del presente bando eventuali carenze di elementi formali della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di seguito indicata. Si procederà con invio di lettera in posta elettronica certificata con cui verrà assegnato al concorrente un termine perentorio, non superiore a sette (7) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine perentorio di regolarizzazione assegnato, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa costituiscono irregolarità essenziali non sanabili.

Art. 12 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE ED ESPLETAMENTO DELLA GARA

La seduta pubblica per l'apertura dei plichi inoltrati, secondo le modalità sopra indicate, dai soggetti partecipanti al presente bando e la valutazione delle domande si svolgerà il **giorno 24/06/2021, ore 10:00**, in Grosseto presso il Palazzo comunale di Piazza Duomo 1 o presso la sede di via Ginori 43. In considerazione delle disposizioni vigenti in materia di contenimento del contagio da COVID-19, la gara si potrà svolgere in seduta pubblica a distanza, in video-conferenza, mediante piattaforma informatica che, insieme al link per l'accesso, sarà comunicata con congruo termine tramite avviso pubblicato sul sito del Comune di Grosseto.

Verificata l'integrità e la correttezza formale dei plichi pervenuti entro il termine perentorio di scadenza indicato nel presente bando, la Commissione di valutazione procederà all'apertura dei plichi individuati con la lettera "A" per la verifica del possesso dei requisiti richiesti in capo ai



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

concorrenti, al fine della loro ammissione alla selezione, sulla base della regolarità della documentazione e della completezza e correttezza delle dichiarazioni, in seduta pubblica il giorno sopra indicato.

Dopo che la Commissione di valutazione avrà proceduto, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi ed alla verifica della regolarità della documentazione, la stessa procederà per la valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata con l'applicazione dei criteri stabiliti dal presente bando, approvato con determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio n. 1022 del 13/05/2021.

Preliminarmente a tale valutazione, al fine di consentirne l'ammissibilità, le offerte tecniche contenute nei plichi individuati con la lettera "B" saranno sottoposte, qualora ritenuto necessario da parte della Commissione di valutazione in seduta riservata, a procedimento unico per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto di assenso comunque denominato da parte delle Amministrazioni/Enti preposti alla tutela di specifici interessi pubblici connessi al rilascio della concessione demaniale marittima. A tal fine potrà essere richiesta ai concorrenti la produzione della eventuale ulteriore documentazione necessaria ai fini dell'espressione dei pareri da parte delle Amministrazioni interessate.

Le offerte tecniche per cui il procedimento unico si sarà concluso positivamente, anche con eventuali prescrizioni o condizioni che comportino modificazioni non sostanziali del progetto, saranno sottoposte, in seduta riservata, all'esame della Commissione di valutazione, che attribuirà a ciascuna offerta il relativo punteggio, sulla base di quanto indicato nel presente bando. Successivamente, alla valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata con l'applicazione dei criteri stabiliti dal presente bando, la Commissione di valutazione, in seduta pubblica, procederà a dare comunicazione dei punteggi attribuiti sotto il profilo tecnico alle singole offerte ed all'apertura della busta contenente le offerte economiche attribuendo alle offerte stesse un punteggio. La Commissione provvederà alla sommatoria tra il punteggio dell'offerta tecnica e quello dell'offerta economica redigerà ed approverà la graduatoria finale con aggiudicazione in favore del concorrente che avrà conseguito complessivamente il punteggio più elevato. L'assegnazione avrà luogo anche in caso di una sola domanda valida.

In caso di parità di punteggio tra più istanti si procederà, tra questi, come previsto nel presente bando.

Il Comune si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'assegnazione delle concessioni qualora nessuna proposta raggiunga il punteggio minimo di 60 punti complessivi.

La graduatoria finale provvisoria sarà pubblicata per quindici (15) giorni all'Albo On Line, sul sito del Comune di Grosseto (link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>), all'Albo pretorio della Capitaneria di Porto di Livorno, dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Porto Santo Stefano e della Delegazione di Spiaggia di Marina di Grosseto per l'acquisizione di eventuali osservazioni da parte degli interessati. Decorso tale termine e previo esame delle eventuali osservazioni pervenute, il Responsabile del procedimento approverà la graduatoria definitiva. La graduatoria finale verrà comunicata ai partecipanti alla gara e pubblicata sul sito del Comune di Grosseto al link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>.

La graduatoria avrà validità di un anno decorrente dalla data della determinazione dirigenziale di approvazione in via definitiva.

Art. 13 – INFORMAZIONI

I beni immobili del patrimonio comunale saranno consegnati nello stato in cui si trovano e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano al momento della data di pubblicazione del presente bando.

Il soggetto aggiudicatario deve richiedere ed ottenere, a propria cura e spese, le eventuali concessioni, licenze ed autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo ai fini imprenditoriali degli immobili; a questo proposito l'aggiudicazione non costituisce



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

in alcun modo impegno al rilascio delle stesse da parte degli uffici amministrativi competenti.

Il soggetto aggiudicatario deve provvedere entro 15 (quindici) giorni dalla stipulazione del contratto di locazione alla voltura a nome proprio di tutte le utenze ed assumere a proprio carico tutte le spese riguardanti la conduzione degli immobili, producendo i relativi contratti in copia al Comune di Grosseto entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla stipula dei contratti di concessione.

Art. 14 – CONTRATTO DI CONCESSIONE E CONTRATTO DI CONCESSIONE

Per le aree demaniali si procederà a stipula di atto di concessione-contratto, per le aree patrimoniali a stipula di contratto di concessione.

Tutte le spese relative alla stipula degli atti e ad esso conseguenti sono a totale carico del concessionario aggiudicatario senza diritto a rivalsa.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse gli atti nel termine perentorio fissato nell'avviso, si procederà, con apposita determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio, da inviare a mezzo posta elettronica certificata all'interessato, alla revoca dell'assegnazione ed all'incameramento dei depositi cauzionali.

L'atto sottoscritto è vincolante per l'aggiudicatario, ma non per il Comune fino a quando non verrà perfezionato attraverso la registrazione all'Agenzia delle Entrate.

Art. 15 - PUBBLICITÀ ED AVVERTENZE

Il presente bando è pubblicato per trenta giorni all'Albo On Line e sul sito del Comune di Grosseto al link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>, all'Albo pretorio della Capitaneria di Porto di Livorno, dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Porto Santo Stefano e della Delegazione di Spiaggia di Marina di Grosseto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ed è diffuso attraverso comunicati stampa e messaggistica istituzionale.

Alle fasi della procedura di gara, che si svolgono in seduta pubblica, possono assistere in qualità di uditori il titolare o legale Rappresentante del concorrente ovvero persone munite di specifica delega fornita dal medesimo.

Si avverte che, malgrado la procedura richiamata sia esclusa espressamente dall'applicazione del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 recante Codice dei contratti pubblici e successive modifiche in ultimo apportate dal D.L. 16/07/2020 n. 76 'Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale', in ordine ai requisiti inerenti all'affidamento in concessione, alla capacità a contrarre con la pubblica amministrazione, alle integrazioni documentali da richiedere in sede di gara e ad eventuale esclusione delle offerte, si procederà secondo i principi ed i criteri richiamati nelle citate disposizioni.

Il Comune di Grosseto si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Il Comune di Grosseto, in ogni caso, si riserva la facoltà di non procedere alle assegnazioni in concessione di che trattasi qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione alle finalità di interesse pubblico sottese alla concessione di cui al presente bando e di procedere ad un nuovo esperimento nei modi che riterrà più opportuni.

L'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Grosseto della facoltà insindacabile di non procedere alle concessioni ed assegnazioni. L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.

Le dichiarazioni autocertificate dagli offerenti sono soggette a possibile verifica da parte del Comune di Grosseto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del D.P. R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii. In caso di dichiarazioni non veritiere il soggetto offerente sarà escluso dalla gara ed inoltre decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle suddette dichiarazioni, come previsto dall'art. 75 del D.P.R., mentre in caso di dichiarazioni mendaci o di



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

falsità in atti al dichiarante saranno applicate le sanzioni penali come previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Art. 16 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED ALTRE INFORMAZIONI

Amministrazione Comune di Grosseto (piazza Duomo 1 58100 Grosseto), codice fiscale e partita IVA 00082520537, sito internet www.comune.grosseto.it.

Il Dirigente del Settore Entrate, Patrimonio e Servizi al cittadino ed alle imprese è il dr. Nazario Festeggiato.

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario in Posizione Organizzativa Responsabile del Servizio Patrimonio Enza Bernardini.

La documentazione inerente la procedura di gara è disponibile, esclusivamente su appuntamento, presso gli uffici del Servizio Patrimonio (Grosseto via Colombo n. 5, secondo piano).

Per l'acquisizione e/o la consultazione della documentazione necessaria per la partecipazione al presente bando e per ogni eventuale ulteriore informazione Comune di Grosseto, Servizio Patrimonio, Grosseto via Colombo 5, 2° piano, numeri telefonici +390564488829, +390564488830, +390564488831, indirizzo pec comune.grosseto@postacert.toscana.it, indirizzo mail demanio.marittimo@comune.grosseto.it.

Le richieste di intervento sostitutivo, ex art. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., devono essere indirizzate al Segretario Generale in forma cartacea al seguente indirizzo 58100 Grosseto piazza Duomo n. 1, ovvero all'indirizzo pec comune.grosseto@postacert.toscana.it.

17 - PRIVACY

La responsabilità del trattamento dati per le prestazioni, i servizi e le attività contrattuali connesse alle funzioni assegnate, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679) e del Regolamento comunale per l'attuazione del Regolamento UE approvato con propria deliberazione n. 133/2020, è attribuita con disposizione Sindacale n. 165 del 10/09/2020 al Dirigente del Settore Entrate, Patrimonio e Servizi al cittadino ed alle imprese. Il periodo di conservazione dei dati avviene nel rispetto delle disposizioni vigenti ed è di almeno cinque anni a partire dalla data di scadenza del presente bando, ovvero in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

Il trattamento dei dati personali da parte del Comune di Grosseto avverrà come sopra riportato e per la presentazione delle manifestazioni di interesse viene richiesto di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del citato Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

18 - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente alla fase della manifestazione d'interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Grosseto.

Grosseto, 13.05.2021

IL DIRIGENTE
dr. Nazario Festeggiato

documento firmato digitalmente