



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE
Servizio Patrimonio

BANDO ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

IL DIRIGENTE

rende noto che in esecuzione delle deliberazioni Consiglio comunale n. 10/2021 e successiva n. 51/2021 di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili comunali 2021-2023 e della determinazione dirigenziale n. 1382 adottata in data 25/06/2021 potranno essere presentate al Comune di Grosseto le offerte relative all'aggiudicazione dei beni immobili di proprietà comunale relativamente a ventidue lotti. L'esatta individuazione dei beni immobili, sinteticamente indicata di seguito nel presente avviso d'asta, è quella riportata nelle perizie tecniche e di stima e nel bando pubblico integrale, pubblicato e che si conserva in atti, accessibile a chiunque ne sia interessato:

- 1) Resede in area produttiva posto in via Malenchini a Braccagni contesto ex zona P.I.P.; valore base d'asta € 22.500,00 (ventiduemilacinquecento/00)
- 2) Area edificabile "Trv_01A-Fosso dei Molini" a Grosseto; valore base d'asta € 216.000,00 (duecentosedicimila/00).
- 3) Area edificabile "Trv_01B-via Bramante" Marina di Grosseto ex piano di zona di edilizia economica e popolare; valore base d'asta € 623.700,00 (seicentoventitremilasettecento/00)
- 4) Resede di area produttiva via Giordania a Grosseto ex zona P.I.P Nord; valore base d'asta € 20.000,00 (ventimila/00). Lotto soggetto diritto di prelazione.
- 5) Area urbana tra via Senegal e adiacenti fabbricati condominiali di civile abitazione ingresso via Stato di Israele; valore unitario/mq € 18,00; valore base d'asta € 12.708,00 (dodicimilasettecentotto/00). Lotto soggetto diritto di prelazione.
- 6) Area urbana tra via El Alamein e corti esclusive adiacenti fabbricati complesso immobiliare Il Borgo; valore unitario/mq € 26,40; valore base d'asta € 24.552,00 (ventiquattromilacinquecentocinquantadue/00). Lotto soggetto diritto di prelazione.
- 7) Area urbana in adiacenza via Svizzera ricompresa tra verde pubblico antistante il fabbricato condominiale c.a. e area edificabile "Area di Trasformazione TR_10A-Sugherella 2"; valore unitario/mq € 18,00; valore base d'asta € 5.310,00 (cinquemilatrecentodieci). Lotto soggetto diritto di prelazione.
- 8) Area urbana localizzata retro fabbricato condominiale c.a. via Cipro e fabbricato condominiale; valore unitario/mq € 18,00; valore base d'asta € 21.600,00 (ventunomilaseicento/00). Lotto soggetto diritto di prelazione.
- 9) Area urbana ricompresa tra via Perù e adiacenti fabbricati condominiali c.a. ingresso via Repubblica di San Marino; valore unitario/mq € 18,00; valore base d'asta € 4.986,00 (quattromilanovecentoottantasei/00). Lotto soggetto diritto di prelazione.
- 10) Area urbana tra Parco Fiume Ombrone e corte retrostante fabbricati condominiali c.a. ingresso via Pier Luigi da Palestrina; valore unitario/mq € 18,60; valore base d'asta € 15.345,00 (quindicimilatrecentoquarantacinque/00). Lotto soggetto diritto di prelazione.
- 11) Area urbana localizzata ingresso complesso Il Borgo; valore unitario/mq € 10,00; valore base d'asta € 40.590,00 (quarantamilacinquecentonovanta/00). Lotto soggetto diritto di prelazione.
- 12) Area urbana localizzata adiacenze perimetro esterno complesso Il Borgo e ricompresa tra parcheggio pubblico via Giovanni Falcone, fascia verde pubblico confinante via Perù e spazio circostante parcheggio già proprietà privata condominiale; valore unitario/mq € 26,40; valore a base d'asta di € 83.028,00 (ottantatremilaventotto/00). Lotto soggetto diritto di prelazione.



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

- 13) Area urbana posta adiacenza viale Caravaggio, antistante adiacenti fabbricati condominiali di c.a. ingresso via privata degli Artisti; valore unitario/mq € 22,80; valore base d'asta € 3.876,00 (tremilaottocentotasettasei/00). Lotto soggetto diritto di prelazione.
- 14) Area urbana posta adiacenza viale Edvard Grieg, antistante adiacente fabbricato condominiale c.a.; valore unitario/mq. € 18,60; valore base d'asta € 6.789,00 (seimilasettecentottantanove/00). Lotto soggetto diritto di prelazione.
- 15) Terreno in area produttiva ex P.I.P. Nord Capoluogo in adiacenza via Siria; valore base d'asta € 40.000,00 (quarantamila/00).
- 16) Terreno area produttiva ex P.I.P. Nord Capoluogo localizzato retro di 5 lotti produttivi ingresso via Birmania dal civico 139 al 171; valore unitario/mq € 32,00; valore base d'asta € 41.600,00 (quarantunomilaseicento700). Lotto soggetto diritto di prelazione.
- 17) Lotto produttivo ex P.I.P. Nord Capoluogo attuale ingresso via Giordania dopo civico 114; valore unitario/mq € 50,00; valore base d'asta € 290.000,00 (duecentonovantamila/00).
- 18) Lotto produttivo ex P.I.P. Nord Capoluogo localizzato adiacenze via Giordania opposto civici nn. 227 e 235; valore unitario/mq € 50,00; valore base d'asta € 277.500,00 (duecentotasettantasettemilacinquecento/00).
- 19) Area urbana posta adiacenza via Pisa in corrispondenza civici 1, 3, 5, 7; valore unitario/mq € 50,00; valore base d'asta € 19.500,00 (diciannovemilacinquecento/00) eventualmente rettificato a seguito delle operazioni di ordine catastale finalizzate a puntuale verifica confini particella catastale 1157. Lotto soggetto diritto di prelazione.
- 20) Area urbana posta tra via Pisa al civico 24 e via dell'Olocausto; valore unitario/mq € 18,00; valore base d'asta € 6.660,00 (seimilaseicentosessanta/00), valore oggettivamente rettificato a seguito operazioni di ordine catastale che stabiliranno definitivamente consistenza del lotto.
- 21) Area urbana localizzata quartiere Oliveto, posta adiacenza lato nord fabbricato condominiale di c.a. ingresso via Arcidosso dal civico 86 al 90; valore unitario/mq € 26,40; valore base d'asta € 4.752,00 (quattromilasettecentocinquantadue/00), valore rettificato a seguito delle operazioni di ordine catastale che stabiliranno definitivamente consistenza del lotto. Lotto soggetto diritto di prelazione.
- 22) Diritti edificatori certificato n. 01 del 19/07/2017, prot. 0120703 del 19/09/2017, rilasciato dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio e dal Funzionario Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica dell'Ente, emesso ex artt. 29 e 26, comma 5, N.T.A. vigente Regolamento Urbanistico, con riferimento art. 101, comma 2, L.R.T. n. 65/2014 s.m.i. Il Comune di Grosseto è titolare di diritti edificatori per complessivi 939,63 mq. di S.U.L., valore base d'asta € 281.889,00 (duecentottantunomilaottocentottantanove/00).

Coloro che intendano partecipare al presente bando pubblico dovranno far pervenire al protocollo generale Comune di Grosseto (p.zza Duomo 1, 58100 Grosseto) entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27/07/2021 apposita domanda/offerta in busta chiusa e sigillata. Le modalità e condizioni di partecipazione all'asta sono indicate nel bando pubblico integrale che è pubblicato sull'Albo On Line del Comune di Grosseto e reso disponibile completo di allegati e documentazione inerente la procedura di gara sul sito del Comune di Grosseto (www.comune.grosseto.it) al link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>. Per ogni chiarimento o richiesta appuntamento presso gli uffici del Servizio Patrimonio in Grosseto, via Colombo n. 5 (II piano) i recapiti sono i seguenti: istruttore direttivo amministrativo dr.ssa Francesca Ciampi telefono +390564488826, istruttore tecnico geom. Giulio Bartoli telefono +390564488828, indirizzo mail servizio.patrimonio@comune.grosseto.it, indirizzo pec comune.grosseto@postacert.toscana.it. Eventuali sopralluoghi potranno essere richiesti ai predetti numeri telefonici oppure all'indirizzo mail servizio.patrimonio@comune.grosseto.it e potranno svolgersi, se concordati, esclusivamente su appuntamento e nel rispetto delle misure di contenimento Covid-19. Per informazioni dirette da



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

parte dell'istruttore tecnico redattore delle perizie tecniche e di stima telefono +390564488855. Eventuali quesiti circa la procedura di gara potranno essere inviati, esclusivamente per scritto, all'indirizzo pec comune.grosseto@postacert.toscana.it oppure all'indirizzo mail servizio.patrimonio@comune.grosseto.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16/07/2021. L'asta avrà luogo il giorno 27/07/2021 alle ore 16:00 in Grosseto presso Palazzo comunale piazza Duomo 1 o via Ginori 43, ove si procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi inoltrati dai soggetti partecipanti al presente bando secondo le modalità sopra indicate. In considerazione delle disposizioni vigenti in materia di contenimento del contagio da COVID-19, l'asta si svolgerà, in seduta pubblica, a distanza, in video-conferenza, mediante piattaforma informatica che, insieme al link per l'accesso, sarà comunicata, con congruo termine, tramite avviso pubblicato sul sito del Comune di Grosseto link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>. La seduta pubblica si considererà tenuta presso il luogo in cui si troverà il Presidente di Commissione ed il Segretario verbalizzante.

Grosseto, 25/06/2021

IL DIRIGENTE
dr. Nazario Festeggiato

documento firmato digitalmente