



## Comune di Grosseto

**SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE**  
**Servizio Patrimonio**

***BANDO DI GARA***  
***PER CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA***

***IL DIRIGENTE***

***RENDE NOTO***

Il Comune di Grosseto, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, il rinnovo ed ogni modificazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi della Legge 10/12/1998 n. 88 della Regione Toscana, che ha attribuito ai Comuni le funzioni concernenti "le concessioni di beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale", in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 98 del 22/04/2020 ad oggetto: 'Legge 30/12/2018 n. 145, art. 1 commi n. 682-683-684; concessioni demaniali marittime aventi finalità turistico ricreative ricadenti nel Comune di Grosseto. Determinazioni in esecuzione delle disposizioni legislative della scadenza al 31/12/2033 compreso e per la sottoscrizione di atto di licenza suppletiva ricognitivo alle concessioni.' con la quale è stato conferito mandato al sottoscritto Dirigente di attivare tutti i procedimenti necessari per rilasciare delle nuove concessioni demaniali marittime nei tratti costieri che presentano i necessari presupposti e che ad oggi non risultano concessi e della deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 24/02/2021 ad oggetto: 'Avvio procedimenti amministrativi ed attività di natura amministrativa e/o tecniche necessarie per rilasciare nuove concessioni demaniali marittime.' intende assegnare, con procedura comparativa ad evidenza pubblica, una concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreativa per l'utilizzo di aree del demanio marittimo ubicati in Frazione Marina di Grosseto.

L'obiettivo prioritario della procedura è quello di rilanciare l'offerta balneare con attività qualificanti e diversificate sulle spiagge. La gestione dei beni demaniali marittimi si ispira ai principi dello sviluppo sostenibile e della salvaguardia delle risorse del territorio, pertanto sono consentite solo utilizzazioni che non compromettano le risorse ambientali, la fruibilità dei beni demaniali marittimi e che siano compatibili con le caratteristiche e le finalità primarie del bene demaniale stesso, in conformità alla normativa legislativa e codicistica vigente e nel rispetto delle peculiarità ambientali dei luoghi, del litorale e della località.

All'uopo è, pertanto, indetta una procedura di evidenza pubblica con pubblicazione del presente bando di gara nel quale sono disciplinate le modalità per la presentazione, da parte dei soggetti interessati, delle domande di partecipazione.

### **Art. 1 – OGGETTO DEL BANDO, SCOPO E VALUTAZIONE**

Oggetto del bando è una concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreativa che si intende rilasciare in una porzione dell'arenile di Marina di Grosseto con scopo di posa di ombrelloni, fronte mare di metri lineari 20,00 e lato monte metri lineari 23,00 per una superficie di circa mq. 2.365,00 di area scoperta, comprensivi di possibilità di realizzazione di superficie complessiva costruibile (S.U.L.) di mq. 60,00 meglio identificata e localizzata nell'elaborato grafico allegato e come da previsione e prescrizioni di cui alla scheda Trbprg\_09TA Settore Piano degli Arenili B1, TAV PR 02-PR 03 'Disciplina del Territorio Aperto e degli Insediamenti, classificazione del Patrimonio Edilizio' del Regolamento Urbanistico, descrizione "Area demaniale localizzata sulla riva del mare, atta a consentire la fruizione turistica degli arenili", finalità "strutture per l'esercizio di attività connesse alla balneazione", interventi ammessi: "area per la posa di ombrelloni attrezzata con strutture lignee a servizio della balneazione (si applicano le disposizioni di cui all'art. 89 e seguenti, delle N.T.A.)".

Si precisa che il perimetro riportato nella cartografia allegata alla scheda di Regolamento Urbanistico non deve intendersi come delimitazione della concessione demaniale, ma come simbolo grafico.



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

L'esatta consistenza dell'area da assegnare in concessione, l'esatta individuazione dei termini dei confini laterali e la valutazione quantitativa delle superfici saranno oggetto di determinazione finale da parte del Comune di Grosseto in modo puntuale prima del rilascio dell'atto di concessione all'aggiudicatario a seguito di presentazione, da parte del medesimo soggetto aggiudicatario, di apposito modello D1 del SID (Sistema Informatico Demanio).

All'interno dell'area non sono consentite attività diverse da quelle dello scopo.

L'utilizzo dell'area sarà regolato dall'atto di concessione, dalle norme del Codice della Navigazione (di seguito anche Cod. Nav.), approvato con R.D. 30/03/1942 n. 327 e ss.mm.ii, e del Regolamento di attuazione, approvato con D.P.R. 15/02/1952 n. 328 e s.m.i., dalla Legge Regione Toscana 10/12/1998 n. 88 e ss.mm.ii., dal vigente Regolamento per la gestione del demanio marittimo, approvato con delibera Consiglio comunale n. 61 del 20/04/2017 e successiva n. 97 del 28/05/2018, dall'Ordinanza di sicurezza balneare dell'Ufficio Circondariale Marittimo competente, dall'Ordinanza Balneare emanata dal Comune di Grosseto, dalle N.T.A. vigente Regolamento Urbanistico e dalle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi.

Nell'area demaniale che si affida in concessione qualsiasi intervento dovrà rispettare gli strumenti urbanistici comunali vigenti e/o adottati ed approvati e tutti i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti, compresa la normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche.

La concessione dell'area demaniale verrà rilasciata a seguito dell'espletamento di una procedura di gara aperta con il sistema delle offerte segrete, a favore del soggetto che offra le maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), tenendo anche conto, in particolare, della destinazione del bene demaniale in rapporto con gli interessi della collettività e dell'offerta complessiva di servizi finalizzati alla pubblica fruizione. In caso di parità di punteggio complessivo tra più istanti si procederà, tra questi, a procedura di gara in rialzo sul canone concessorio relativo alla concessione demaniale marittima, come anche previsto dall'art. 37, comma 3, del Codice di Navigazione, secondo la procedura prevista nel presente bando.

#### **Art. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA**

Il rapporto concessorio, rilasciato con stagionalità annuale (periodo 01/01-31/12 di ogni anno), avrà la durata minima di anni sei (6) e la durata massima di anni dodici (12), decorrenti dal 1° gennaio dell'anno immediatamente successivo a quello di assegnazione della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 3, comma 4bis, del D.L. n. 400/1993 convertito in legge con Legge n. 494/1993. La durata effettiva della concessione del bene demaniale, nel rispetto del limite di dodici anni stabilito dalla deliberazione di Giunta comunale n. 52/2021, sarà determinata in relazione all'entità dell'investimento complessivo ed al suo prevedibile tempo di ammortamento e sarà proposta dal soggetto partecipante in maniera tale da garantire l'equilibrio economico-finanziario dell'attività di gestione.

Il termine di scadenza della concessione non potrà essere prorogato. Alla scadenza, la concessione potrà essere assentita mediante nuova procedura ad evidenza pubblica, con esclusione di qualsiasi preferenza al titolare originario rispetto alle nuove istanze.

Sono fatti salvi i poteri di revoca e di decadenza previsti, rispettivamente, agli artt. 42, comma 2, e 47 del Codice della Navigazione, quanto previsto dall'art. 49 del Codice della Navigazione e dall'art. 31 del D.P.R. n. 328/1952.

Il concessionario, previa autorizzazione del Comune ai sensi del Codice di Navigazione potrà affidare a terzi soggetti la gestione delle attività oggetto della concessione demaniale marittima non prima che siano decorsi tre (3) anni dal rilascio dell'atto concessorio.

#### **Art. 3 - SOGGETTI RICHIEDENTI E REQUISITI DI ORDINE GENERALE**



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

Possono partecipare alla procedura di cui al presente bando gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 1 e 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., salvo i limiti espressamente indicati nel bando. In merito al comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 si precisa che i soggetti che possono concorrere sono i seguenti:

- (a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- (b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della Legge 25/06/1909 n. 422, e del D. Lgs. Capo provvisorio dello Stato 14/12/1947 n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla Legge 08/08/1985 n. 443;
- (c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- (d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- (e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 Codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615ter Codice civile;
- (f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4ter, D.L. 10/02/2009 n. 5, convertito, con modificazioni, con Legge 09/04/2009 n. 33;
- (g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D. Lgs. 23/07/1991 n. 240.

Possono concorrere i soggetti di cui alle lettere d) ed e) anche se non ancora costituiti.

Il medesimo soggetto non può partecipare alla gara presentando più domande di ammissione in qualità di concorrente sotto una qualsiasi altra forma soggettiva ovvero avendo rapporti di controllo e collegamento con altre imprese che partecipino alla gara in altra forma di quelle elencate. In tali casi la Commissione delibererà l'esclusione dalla procedura.

I soggetti che intendono partecipare dovranno dichiarare, anche con riferimento all'Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., la presenza nell'oggetto sociale di attività analoghe a quelle oggetto di gara; per coloro che non sono iscritti al Registro oppure, pur essendo iscritti non operino nel settore oggetto del presente bando, dovrà essere prodotta apposita dichiarazione nella quale si illustrino tali circostanze e con la quale ci si impegni a presentarsi presso i competenti uffici per adempiere a quanto previsto dalla normativa di settore. In caso di mancanza o irregolarità della Iscrizione, o di mancata regolarizzazione della stessa entro il termine di dieci (10) giorni dal ricevimento di apposita richiesta, il concorrente sarà dichiarato decaduto.

I soggetti che intendono partecipare devono, altresì, dichiarare, a pena di esclusione, di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- non essere incorsi nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. 159 del 06/09/2011;
- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dall'art. 38, commi 1 e 1 bis, del D. Lgs. 50/2016;
- non aver posto in essere, nell'esercizio della propria attività professionale, condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell'art. 1161 Codice di Navigazione, nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando;



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

- qualora già concessionario di bene demaniale, essere in regola con il pagamento di canoni concessori e addizionali regionali relativi ad altre eventuali aree demaniali marittime ed indennità per eventuali occupazioni abusive di aree demaniali marittime;
- in caso di società, essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 12/03/1999 n. 68).

Il possesso dei requisiti sopra specificati deve essere attestato mediante una dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle previsioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 stesso per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

#### **Art. 4 - CANONE E IMPOSTA REGIONALE**

In riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale marittima, il concessionario è tenuto a corrispondere all'Erario un canone, determinato in conformità alle disposizioni del D.L. n. 400/1993 recante 'Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime' convertito con Legge n. 494/1993 e s.m.i., nonché in base alla classificazione del territorio di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1113 del 22/12/2008. Il canone dovrà essere pagato in rate annuali, entro il 15 settembre di ogni anno come previsto dall'art. 12bis della Legge n. 89 del 23/06/2014, di conversione del D.L. n. 66/2014 ed è soggetto ad aggiornamento annuale, determinato con Decreto del Ministero della infrastrutture e dei trasporti in misura pari alla media degli indici nazionali generali calcolati dall'ISTAT. Ai sensi della Legge Regionale 11/08/1995 n. 85, il concessionario è tenuto al pagamento dell'imposta regionale sulle concessioni di demanio marittimo commisurata al canone dovuto.

Il canone complessivo, determinato sulla base del presunto utilizzo di tutta la previsione sull'area demaniale concessa, è pari a € 3.070,21 (diconsi tremilasettanta/21).

#### **Art. 5 – SOPRALLUOGO E QUESITI**

Per partecipare alla procedura il legale rappresentante dell'Operatore economico o persona da questi idoneamente delegato deve, a pena di esclusione, prendere visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di concessione mediante sopralluogo. La data del sopralluogo deve essere concordata con il Servizio Patrimonio scrivendo a [demanio.marittimo@comune.grosseto.it](mailto:demanio.marittimo@comune.grosseto.it) oppure telefonando ai numeri +390564488829/+390564488830/+390564488831.

I sopralluoghi, che potranno svolgersi esclusivamente su appuntamento e nel rispetto delle misure di sicurezza specifiche per il contenimento del COVID-19, entro il giorno 25/06/2021, avverranno con l'assistenza di personale tecnico del Comune che provvederà alla redazione ed al rilascio di un verbale attestante l'avvenuta visita dei luoghi da sottoscrivere da parte del richiedente che dovrà presentarsi con documento di identità in corso di validità ed, eventuale, delega.

Eventuali quesiti circa la procedura di gara potranno essere inviati, esclusivamente per iscritto, all'indirizzo posta elettronica certificata [comune.grosseto@postacert.toscana.it](mailto:comune.grosseto@postacert.toscana.it) oppure all'indirizzo email [demanio.marittimo@comune.grosseto.it](mailto:demanio.marittimo@comune.grosseto.it) entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25/06/2021. Sia i quesiti pervenuti che le relative risposte saranno rese pubbliche in forma anonima sul sito del Comune di Grosseto link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>.

#### **Art. 6 - CRITERI DI SELEZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

I criteri di selezione, di valutazione e di scelta del concessionario sono stabiliti in applicazione della normativa CEE 2006/123/CE, dell'art. 37 del Cod. Nav., delle norme in materia di procedure di gara aperta. L'assegnazione avverrà a favore del soggetto che offra le maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), tenendo anche conto, in particolare, della destinazione del bene demaniale in rapporto



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

con gli interessi della collettività e dell'offerta complessiva di servizi finalizzati alla pubblica fruizione. La concessione demaniale marittima verrà assentita a fronte della proposta che meglio risponda qualitativamente e quantitativamente ai seguenti parametri di valutazione:

#### 1. Valutazione standard servizi proposti

1.1. densità di punti ombra, quali ombrelloni, tende e simili (indipendentemente dalla modalità di allestimento della spiaggia -per file orizzontali o a rombo-), e attrezzature da spiaggia, posizionate in maniera tale da garantire una ordinata utilizzazione dell'arenile e la circolazione da parte dei bagnanti sulla spiaggia ed in modo da consentire, in caso di necessità, le operazioni di soccorso sull'arenile ed in mare	PUNTI DA 0 A 10
1.2. migliore organizzazione del servizio di salvataggio e soccorso (ad es. personale, mezzi ed attrezzature da utilizzare, sistemi di sicurezza, attrezzature per primo soccorso ed assistenza ai bagnanti assicurati secondo quanto previsto nei provvedimenti delle autorità marittime competenti e dalla normativa vigente, orario di copertura del servizio, defibrillatori, sedie job, ecc.)	PUNTI DA 0 A 10
1.3. migliore organizzazione del servizio medico-sanitario (ad es., personale, mezzi e attrezzature da utilizzare, orario di copertura del servizio)	PUNTI DA 0 A 10
1.4. migliore organizzazione dei servizi offerti alla balneazione (ad es., personale, conoscenza di almeno una lingua straniera da parte del personale, possibilità di prenotazione dei servizi erogati, mezzi ed attrezzature da utilizzare, frequenza del servizio, aree servite, ecc.)	PUNTI DA 0 A 10

#### 2. Modalità di gestione

2.1. garanzia di sviluppo dell'economia della località, progetto di impiego nella gestione di risorse, ecc.	PUNTI DA 0 A 10
2.2. offerta di prodotti turistico - ricreativi per la valorizzazione dell'area demaniale e della frazione balneare	PUNTI DA 0 A 10
2.3. gestione diretta	PUNTI DA 0 A 10: da 4 anni a 6 anni PUNTI 3 da 4 anni a 9 anni PUNTI 6 da 4 anni a 12 anni PUNTI 10
2.3. servizi offerti per disabili	PUNTI DA 0 A 10
2.4. proposte migliorative della fruizione delle aree di uso comune esterne alla concessione demaniale marittima (ad es. pulizia duna retrostante, pulizia della traversa di accesso al mare, pulizia aree limitrofe alla concessione, attrezzature a servizio del Piano pubblico di salvataggio)	PUNTI DA 0 A 20

**TOTALE PUNTI 100**



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

I criteri di aggiudicazione che regolano la procedura sono i seguenti.

La gara di procedura aperta verrà aggiudicata al concorrente che avrà conseguito complessivamente il punteggio più elevato ed avrà luogo anche in caso di una sola domanda valida.

Si specifica che non si procederà alla assegnazione, anche se non in concorrenza, nel caso in cui il richiedente non ottenga almeno 16 punti dalla valutazione del criterio 1 'Valutazione standard servizi proposti'.

Il Comune si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'assegnazione della concessione qualora nessuna proposta raggiunga il punteggio minimo di 80 punti complessivi.

I punteggi relativi ai parametri verranno assegnati con attribuzione fino a tre decimali con arrotondamento della quarta cifra decimale, per eccesso o difetto (0,0005=0,001). La valutazione dell'offerta tecnica avverrà, da parte della Commissione giudicatrice, sulla base dei requisiti e modalità di attribuzione del punteggio riportati di seguito: ad eccezione del requisito di cui al punto 2.3, la Commissione valuterà la qualità progettuale relativa ai singoli requisiti calcolando la media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario (sulla base della tabella sotto riportata) e moltiplicandola con il punteggio massimo corrispondente a ciascuna voce di cui alle lettere che precedono:

Giudizio	Coefficiente (V)
Ottimo	1
Molto Buono	0,75
Buono	0,50
Discreto	0,25
Sufficiente	0

Il punteggio definitivo attribuito all'offerta tecnica sarà dato dalla sommatoria dei singoli punteggi così ottenuti. Nel caso in cui nessuna offerta tecnica qualitativa, a seguito della valutazione della Commissione giudicatrice effettuata secondo quanto sopra indicato, raggiunga il punteggio massimo attribuibile, verrà effettuata la riparametrazione dei punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti attribuendo 100 punti all'offerta risultata la migliore a seguito delle valutazioni della Commissione e riproporzionando ad essa i valori ottenuti dalle altre offerte. Il calcolo degli elementi dell'offerta sarà effettuato utilizzando la seguente formula:

$$C(x) = \sum_n [W_i \times V(x)_i]$$

dove:

C(x) = valutazione dell'offerta tecnica (x);

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(x)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (x) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1;

Σ<sub>n</sub> = sommatoria.

I coefficienti V(x) sono determinati come sopra specificato.

La Commissione, sulla base dei requisiti enumerati, attribuirà ad ogni concorrente il punteggio conseguito e formerà la graduatoria finale sulla base dei punteggi complessivi conseguiti dai singoli concorrenti.

In caso di parità di punteggio complessivo tra più istanti si procederà, tra questi, a procedura di gara in rialzo sul canone concessorio relativo alla concessione demaniale marittima secondo la seguente procedura.

Si procederà con invio di lettera in posta elettronica certificata ai predetti istanti con assegnazione del termine perentorio di dieci (10) giorni per la presentazione presso ufficio Protocollo in Grosseto



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

(cap. 58100) p.zza Duomo n. 1, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicato in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "Gara per concessione demaniale marittima in frazione Marina di Grosseto. Offerta al rialzo. Non Aprire.", offerta recante marca da bollo da € 16,00 con le stesse modalità e condizioni di cui al presente bando.

In caso di inutile decorso del termine perentorio assegnato, il concorrente che non avrà presentato l'offerta in rialzo sarà escluso dalla gara.

La concessione avrà luogo anche in caso di una sola domanda valida.

#### **Art. 7 – CAUZIONE PROVVISORIA**

A garanzia della corretta partecipazione dei concorrenti alla procedura ed in particolare della sottoscrizione dell'atto di concessione, ciascun concorrente deve prestare, a pena di esclusione, contestualmente alla presentazione della domanda, idonea garanzia per un importo pari ad € 737,00, con validità di almeno centottanta (180) giorni dalla data di presentazione della domanda, mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria comunale c/o Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Grosseto piazzetta del Monte n. 4, oppure ricevuta, completa di CRO, del pagamento tramite bonifico bancario (IBAN IT21E0103014300000003288381- beneficiario Comune di Grosseto, indirizzo Grosseto piazza Duomo 1, causale "bando di gara concessione demaniale marittima in frazione Marina di Grosseto.", ovvero mediante idonea fideiussione bancaria o assicurativa. Non è possibile inserire contanti o assegni in nessuna busta.

La cauzione provvisoria è determinata con la seguente formula: canone annuo posto a base d'asta x 12 (massimo periodo oggetto della concessione) x 2% (arrotondato per eccesso).

Le garanzie prestate dal primo e dal secondo classificato rimarranno vincolate fino alla sottoscrizione dell'atto di concessione, mentre per gli altri concorrenti o per coloro che non verranno ammessi verranno rilasciate dichiarazioni di svincolo dei depositi cauzionali o delle fideiussioni entro trenta (30) giorni dalla data della determinazione di aggiudicazione.

#### **Art. 8 – CAUZIONE DEFINITIVA E ONERI DEL CONCESSIONARIO**

In relazione alla concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione (D.P.R. 15/02/1952 n. 328) e dell'art. 20 del vigente Regolamento per la gestione del demanio marittimo, a garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con l'atto di concessione l'aggiudicatario dovrà costituire, prima del rilascio dell'atto concessorio, idonea garanzia degli obblighi a favore del Comune di Grosseto e dell'Agenzia del Demanio-Filiale di Firenze per un importo pari ad almeno cinque (5) annualità del canone concessorio prendendo a base l'ammontare del canone relativo all'anno di rilascio della concessione demaniale marittima, mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria comunale, Monte dei Paschi di Siena, Grosseto piazzetta del Monte n. 4, ovvero mediante idonea polizza fidejussoria bancaria o assicurativa rilasciata da primarie aziende di credito o assicurative, contenente la clausola della sua operatività entro 15 (quindici) giorni dalla semplice richiesta scritta da parte del Comune, senza beneficio della preventiva escussione del debitore principale e contenente la clausola di validità ed efficacia della garanzia fino ad espressa liberatoria scritta del Comune di Grosseto. Le attestazioni dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale o la polizza fidejussoria dovranno essere consegnate dall'aggiudicatario all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione. Non è prevista la possibilità di dilazioni. In caso di inadempienza il Comune di Grosseto potrà incamerare, in tutto o in parte, la cauzione, oppure rivalersi su di essa per il soddisfacimento di crediti o per il rimborso di spese, anche nel caso in cui il Comune non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione, restando il concessionario tenuto a reintegrare la garanzia prestata.

L'aggiudicatario assume inoltre a proprio carico i seguenti ulteriori oneri per l'intera durata della concessione:



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

- impiegare personale e attrezzature tecniche idonei allo svolgimento delle attività cui è finalizzata l'assegnazione della concessione;
- presentazione, prima della sottoscrizione dell'atto di concessione, della domanda di concessione demaniale marittima, redatta sul modello D1 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in regola con la disciplina dell'imposta di bollo in forma cartacea e su supporto informatico corredato dalla relativa documentazione tecnica;
- tutte le spese dipendenti dalla domanda di concessione, tributi, canoni, diritti ed ogni altro onere fiscale vigenti al momento della sottoscrizione dell'atto;
- idonea copertura assicurativa per danni cagionati nell'esercizio della concessione demaniale marittima alle persone o alle cose e per danni derivanti dall'esercizio della concessione, con idonei massimali di garanzia;
- oneri derivanti dal rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle disposizioni normative e contrattuali in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale, di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- oneri derivanti dal rispetto della normativa vigente in materia ambientale;
- raccolta differenziata di rifiuti quotidiana dividendo i rifiuti in base alla tipologia con utilizzazione delle attrezzature fornite dall'operatore affidatario del servizio di igiene urbana;
- prestazione dei servizi offerti in sede di gara;
- effettuare, a propria cura e spese, ogni intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendesse necessario nel corso del periodo di affidamento in concessione dell'arenile demaniale per mantenerne la pulizia e la sicurezza, con rinuncia ad ogni qualsivoglia rimborso e/o indennizzo, sia nel corso che al termine del rapporto concessorio;
- oneri per allacci idrici, fognari, elettrici e spese delle relative utenze;
- consentire il libero e gratuito accesso e transito per il raggiungimento della battigia antistante l'area ricompresa nella concessione anche al fine di balneazione.

#### **Art. 9 - TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Coloro che intendano partecipare al presente bando dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08/07/2021, presso ufficio Protocollo in Grosseto (cap. 58100) p.zza Duomo n. 1, con le modalità di seguito indicate, apposita domanda recante marca da bollo da € 16,00 in plico chiuso, sigillato (intendendo per sigillo la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo che, aderendo su tutti i lembi di chiusura, garantisca la non manomissione dello stesso fino al momento della sua apertura ufficiale) e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicato in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "Gara concessione demaniale marittima in frazione Marina di Grosseto. Non Aprire."

I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Comune di Grosseto ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto.

Non saranno, comunque, presi in considerazione plichi/domande giunti dopo il suddetto termine perentorio. Ai fini del rispetto del termine perentorio non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante.

Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, se non su espressa richiesta del Comune di Grosseto. Per le offerte inviate che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

Non sono ammesse domande condizionate.

Nella domanda, che deve essere comprensiva di autocertificazioni, i partecipanti dovranno indicare un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), al quale saranno inviate tutte le comunicazioni





## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

relative al presente procedimento. Non si darà luogo a comunicazioni con mezzi diversi, pertanto i partecipanti sono tenuti a controllare costantemente la casella di posta elettronica.

La domanda deve essere presentata comprensiva di autocertificazione. Il modello 'A' allegato al bando è scaricabile dal sito internet del Comune al link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione, due buste, contraddistinte rispettivamente con le lettere "A" e "B" che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate (con timbro, o firma, o ceralacca), recanti l'indicazione del mittente oltre alla scritta di seguito indicata: "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE" e "BUSTA B - OFFERTA TECNICA".

La busta "A", recante la scritta esterna "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE", dovrà contenere:

- 1) la domanda di partecipazione di cui all'allegato 'A' recante marca da bollo da € 16,00 datata e sottoscritta in calce dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza (da dimostrare allegando idonea documentazione) indicante le generalità del concorrente e del legale rappresentante, contenente gli elementi essenziali per l'individuazione del concorrente e del suo indirizzo e recapito (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, denominazione, natura giuridica, sede legale, generalità legale rappresentante in carica, codice fiscale e partita IVA, recapito telefonico, indirizzo pec ed indirizzo mail, ecc.), il riferimento esplicito alla gara;
- 2) in caso di società, atto costitutivo, statuto e copia dell'ultimo Bilancio o Rendiconto approvato;
- 3) la documentazione comprovante la costituzione della cauzione provvisoria per partecipazione alla gara effettuata come specificato nell'articolo del presente bando beneficiario Comune di Grosseto, indirizzo Grosseto piazza Duomo 1, causale: garanzia provvisoria partecipazione gara concessione demaniale marittima in frazione Marina di Grosseto;
- 4) la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta in calce dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza, con allegato un documento di identità valido del sottoscrittore, che attesti (con la specificazione che le dichiarazioni riguardanti stati, qualità personali o fatti relativi ai componenti il Consiglio direttivo nel caso di associazione o a tutti gli amministratori nel caso di società vengono rese "per quanto a propria conoscenza"):
  - a) di non essere incorsi nel divieto di concludere contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs 06/09/2011 n. 159 e del D. Lgs. n. 231/2001;
  - b) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dal D. Lgs. n. 50/2016;
  - c) la regolarità in ordine agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione vigente;
  - d) non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - e) la inesistenza di cause ostative così come previste dal D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia";
  - f) di non aver posto in essere, nell'esercizio della propria attività professionale, condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell'art. 1161 Codice di Navigazione, nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
  - g) di essere in regola con il pagamento di canoni concessori demaniali e relative addizionali regionali relativi ad altre eventuali aree demaniali marittime ed indennità per eventuali occupazioni abusive di aree demaniali marittime;



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

- h) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle tributi comunali, fatte salve eventuali procedure di regolarizzazione in corso in merito alle quali allegare attestazione del competente ufficio comunale;
  - i) in caso di società, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 12/03/1999 n. 68);
  - j) di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, preso visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto del presente bando mediante sopralluogo, di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando, nonché nelle norme da esso richiamate;
  - k) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, di provvedere al versamento dei diritti per spese di istruttoria (ex art. 11 Regolamento per esecuzione Codice di Navigazione) per rilascio nuova concessione demaniale marittima ed a sottoscrivere il titolo concessorio di cui all'art. 19 del D.P.R. n. 328/1952, nei termini indicati dal Comune a mezzo di PEC previo pagamento dell'imposta di registro;
  - l) di impegnarsi a presentare, prima della sottoscrizione dell'atto di assegnazione, i seguenti documenti
    - > domanda di concessione demaniale marittima, redatta sul modello D1 del SID (Sistema Informatico Demanio) Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in regola con la disciplina dell'imposta di bollo in forma cartacea e su supporto informatico corredato dalla relativa documentazione tecnica;
    - > progetto definitivo delle opere e dei sottoservizi da realizzare;
    - > documentazione tecnica contenente i seguenti elementi: relazione tecnica, ubicazione su stralcio aerofotogrammetrico 1:5000 utilizzando sia il supporto cartaceo che quello informatico, inoltre in formato vettoriale (.dxf) dovranno essere descritti i poligoni dell'area in oggetto, i vertici dovranno riportare le coordinate riferite al sistema di riferimento utilizzato dal S.I.D.; ubicazione su stralcio aerofotogrammetrico 1:1000; ubicazione su stralcio catastale 1:1000; ubicazione su stralcio mappa SID 1:250; planimetria generale 1:250; planimetria di dettaglio 1:100.
- La documentazione tecnica deve essere redatta e firmata da un professionista abilitato e iscritto all'Albo professionale e dal legale Rappresentante o da un procuratore dell'aggiudicatario.
- m) di conoscere le Ordinanze in materia di disciplina balneare e sicurezza vigenti al momento della pubblicazione del bando nel Comune di Grosseto;
  - n) di accettare senza riserve o condizioni le norme e le condizioni contenute nel bando con rinuncia ad ogni eccezione;
  - o) di autorizzare il Settore Entrate, Patrimonio e Servizi al cittadino ed alle imprese, Servizio Patrimonio al trattamento dei propri dati personali per le finalità inerenti al presente bando ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali;
- 5) facsimile, in formato cartaceo e non in bollo, della domanda di concessione redatta sul modello D1 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e relazione tecnica di max 20 righe illustrativa delle opere e dei sottoservizi;
  - 6) eventuale dichiarazione in caso di non iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
  - 7) copia del verbale rilasciato per il sopralluogo effettuato;
  - 8) fotocopia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda e delle dichiarazioni.

Il mancato inserimento nella busta "A" dei documenti di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5) e, in caso ricorra la fattispecie, 6) con le indicazioni contenute nei suddetti punti, comporta l'esclusione dalla procedura.

La busta "B", recante la scritta esterna "BUSTA B - OFFERTA TECNICA", dovrà contenere la



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

Relazione tecnico-illustrativa del progetto, che dovrà essere scritta in un massimo di 10 (dieci) pagine formato A/4 (carattere "times new roman" grandezza 12) con descrizione dell'intervento proposto e dei tempi di realizzazione da cui si evincano, perlomeno, i seguenti elementi:

- > piano economico-finanziario che esponga gli investimenti ed i tempi di ammortamento proposti nel rispetto di quanto previsto nel presente bando
- > valorizzazione dell'area demaniale, sistemazione complessiva dell'area, offerte integrate ed eventuali collaborazioni con altre realtà locali, evidenziando in particolare le ricadute per il territorio
- > organizzazione della sicurezza: modalità di esecuzione del servizio, mezzi utilizzati, personale, ecc.
- > organizzazione dei servizi accessori: fruizione aree esterne, attività per bambini e promozionali, ecc.
- > organizzazione del servizio di assistenza agli utenti: periodo di apertura, personale coinvolto, servizi ed attrezzature previste, manutenzioni, ecc.
- > servizi offerti per disabili.

Il progetto di gestione dovrà essere sottoscritto dal legale Rappresentante o da un procuratore dell'offerente.

#### **Art. 10 - SOCCORSO PROCEDURALE**

A norma del presente bando eventuali carenze di elementi formali della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di seguito indicata. Si procederà con invio di lettera in posta elettronica certificata con cui verrà assegnato al concorrente un termine perentorio, non superiore a sette (7) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine perentorio di regolarizzazione assegnato, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa costituiscono irregolarità essenziali non sanabili.

#### **Art. 11 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE ED ESPLETAMENTO DELLA GARA**

La seduta pubblica per l'apertura dei plichi inoltrati, secondo le modalità sopra indicate, dai soggetti partecipanti al presente bando e la valutazione delle domande si svolgerà il giorno 09/07/2021 alle ore 10:00, in Grosseto presso il Palazzo comunale di Piazza Duomo 1 o presso la sede di via Ginori 43. In considerazione delle disposizioni governative vigenti in materia di contenimento del contagio da COVID-19, la gara si potrà svolgere in seduta pubblica a distanza, in video-conferenza, mediante piattaforma informatica che, insieme al link per l'accesso, sarà comunicata con congruo termine tramite avviso pubblicato sul sito del Comune di Grosseto.

Verificata l'integrità e la correttezza formale dei plichi pervenuti entro il termine perentorio di scadenza indicato nel presente bando, la Commissione di valutazione procederà all'apertura dei plichi individuati con la lettera "A" per la verifica del possesso dei requisiti richiesti in capo ai concorrenti, al fine della loro ammissione alla selezione, sulla base della regolarità della documentazione e della completezza e correttezza delle dichiarazioni, in seduta pubblica il giorno sopra indicato.

Dopo che la Commissione di valutazione avrà proceduto, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi ed alla verifica della regolarità della documentazione, la stessa procederà per la valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata con l'applicazione dei criteri stabiliti dal presente bando, approvato con determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio n. 1198 del 01/06/2021. Preliminarmente a tale valutazione, al fine di consentirne l'ammissibilità, le offerte tecniche contenute nei plichi individuati con la lettera "B" saranno sottoposte, qualora ritenuto necessario da parte della Commissione di valutazione, a procedimento unico per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto di



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

assenso comunque denominato da parte delle Amministrazioni/Enti preposti alla tutela di specifici interessi pubblici connessi al rilascio della concessione demaniale marittima, in seduta riservata.

A tal fine potrà essere richiesta ai concorrenti la produzione della eventuale ulteriore documentazione necessaria ai fini dell'espressione dei pareri da parte delle Amministrazioni interessate.

Le offerte tecniche per cui il procedimento unico si sarà concluso positivamente, anche con eventuali prescrizioni o condizioni che comportino modificazioni non sostanziali del progetto, saranno sottoposte, in seduta riservata, all'esame della Commissione di valutazione, che attribuirà a ciascuna offerta il relativo punteggio, sulla base di quanto indicato nel presente bando.

La Commissione redigerà ed approverà la graduatoria finale con aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà conseguito complessivamente il punteggio più elevato.

In caso di parità di punteggio tra più istanti si procederà, tra questi, come previsto nel presente bando.

Il Comune si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'assegnazione della concessione qualora nessuna proposta raggiunga il punteggio minimo di 80 punti complessivi.

La graduatoria finale provvisoria sarà pubblicata per quindici (15) giorni all'Albo On Line, sul sito Comune di Grosseto (<https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>), all'Albo pretorio della Capitaneria di Porto di Livorno, dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Porto Santo Stefano e della Delegazione di Spiaggia di Marina di Grosseto per l'acquisizione di eventuali osservazioni da parte degli interessati.

Decorso tale termine e previo esame delle eventuali osservazioni pervenute, il Responsabile del procedimento approverà la graduatoria definitiva. La graduatoria finale verrà comunicata ai partecipanti alla gara e pubblicata sul sito del Comune di Grosseto al link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>.

La graduatoria avrà validità di un anno decorrente dalla data della determinazione dirigenziale di approvazione in via definitiva.

#### **Art. 12 – INFORMAZIONI**

Il soggetto aggiudicatario deve richiedere ed ottenere, a propria cura e spese, le eventuali concessioni, licenze ed autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo ai fini imprenditoriali delle aree; a questo proposito l'aggiudicazione non costituisce in alcun modo impegno al rilascio delle stesse da parte degli uffici amministrativi competenti.

Il soggetto aggiudicatario, acquisita la concessione demaniale marittima, dovrà allestire l'area per l'uso richiesto e concesso, previa presentazione della documentazione necessaria al Settore/Servizio comunale competente per inizio attività. Nel caso in cui sia prevista la realizzazione di opere sull'area demaniale, il concessionario dovrà munirsi dei titoli abilitativi da parte del Settore/Servizio comunale competente.

Il concessionario dell'area demaniale marittima, anche con posizionamento di appositi cartelli, redatti in quattro lingue (italiano, inglese, spagnolo, tedesco), di segnalazione dovrà

1. farsi carico della delimitazione laterale dell'area di arenile con paletti e corda leggera e di ogni altra segnalazione volta alla sicurezza dei fruitori della spiaggia;
2. farsi carico della delimitazione dei corridoi di lancio da utilizzare secondo quanto disposto dalla specifica ordinanza vigente in materia emanata dalla competente Autorità;
3. assicurare il servizio di salvamento mediante la presenza, perlomeno nell'orario di balneazione, di un soggetto abilitato al salvamento con qualità soggettive ed oggettive e dotazioni tecniche prescritte nelle Ordinanze in materia ed adeguarsi alle prescrizioni del Piano collettivo di salvataggio approvato;
4. farsi carico di ogni segnalazione volta alla sicurezza dei fruitori della spiaggia, anche con appositi cartelli di segnalazione, secondo le modalità ed i requisiti previsti dalle ordinanze balneari stesse che i partecipanti dichiarano di conoscere.



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

#### **Art. 13 – CONTRATTO DI CONCESSIONE**

Per le aree demaniali si procederà a stipula di atto di concessione-contratto.

Tutte le spese relative alla stipula dell'atto concessorio e ad esso conseguenti sono a totale carico del concessionario aggiudicatario senza diritto a rivalsa.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine perentorio fissato, si procederà, con apposita determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio, da inviare a mezzo posta elettronica certificata all'interessato, alla revoca dell'assegnazione ed all'incameramento del deposito cauzionale.

L'atto sottoscritto è vincolante per l'aggiudicatario, ma non per il Comune fino a quando non verrà perfezionato attraverso la registrazione all'Agenzia delle Entrate.

#### **Art. 14 - PUBBLICITÀ ED AVVERTENZE**

Il presente bando è pubblicato per trenta giorni all'Albo On Line e sul sito Comune di Grosseto link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>, all'Albo pretorio della Capitaneria di Porto di Livorno, dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Porto Santo Stefano e della Delegazione di Spiaggia di Marina di Grosseto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ed è diffuso attraverso comunicati stampa e messaggistica istituzionale.

Alle fasi della procedura di gara, che si svolgono in seduta pubblica, possono assistere in qualità di uditore il titolare o legale Rappresentante del concorrente ovvero persone munite di specifica delega fornita dal medesimo.

Si avverte che, malgrado la procedura richiamata sia esclusa espressamente dall'applicazione del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e successive modifiche, in ultimo apportate dal D.L. 16/07/2020 n. 76, in ordine ai requisiti inerenti all'affidamento in concessione, alla capacità a contrarre con la pubblica amministrazione, alle integrazioni documentali da richiedere in sede di gara e ad eventuale esclusione delle offerte, si procederà secondo i principi ed i criteri richiamati nelle citate disposizioni.

Il Comune di Grosseto si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Il Comune di Grosseto, in ogni caso, si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione in concessione di che trattasi qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione alle finalità di interesse pubblico sottese alla concessione di cui al presente bando e di procedere ad un nuovo esperimento nei modi che riterrà più opportuni.

L'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Grosseto della facoltà insindacabile di non procedere alle concessioni ed assegnazioni. L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.

Le dichiarazioni autocertificate dagli offerenti sono soggette a possibile verifica da parte del Comune di Grosseto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del D.P. R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii. In caso di dichiarazioni non veritiere il soggetto offerente sarà escluso dalla gara ed inoltre decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle suddette dichiarazioni, come previsto dall'art. 75 del D.P.R., mentre in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità in atti al dichiarante saranno applicate le sanzioni penali come previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

#### **Art. 15 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED ALTRE INFORMAZIONI**

Amministrazione Comune di Grosseto (piazza Duomo 1 58100 Grosseto), codice fiscale e partita IVA 00082520537, sito internet [www.comune.grosseto.it](http://www.comune.grosseto.it).

Il Dirigente di Settore è dr. Nazario Festeggiato.

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario in Posizione Organizzativa Responsabile del Servizio Patrimonio Enza Bernardini.



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

La documentazione inerente la procedura di gara è disponibile, esclusivamente su appuntamento, presso gli uffici del Servizio Patrimonio (Grosseto via Colombo n. 5, secondo piano).

Per l'acquisizione e/o la consultazione della documentazione necessaria per la partecipazione al presente bando e per ogni eventuale ulteriore informazione Comune di Grosseto, Servizio Patrimonio, via Colombo n. 5 58100 Grosseto, secondo piano, indirizzo pec comune.grosseto@postacert.toscana.it, indirizzo mail demanio.marittimo@comune.grosseto.it, numeri telefonici +390564488829, +390564488830, +390564488831.

Le richieste di intervento sostitutivo, ex art. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., devono essere indirizzate al Segretario Generale in forma cartacea al seguente indirizzo 58100 Grosseto piazza Duomo n. 1, ovvero all'indirizzo pec comune.grosseto@postacert.toscana.it.

#### **16 - PRIVACY**

La responsabilità del trattamento dati per le prestazioni, i servizi e le attività contrattuali connesse alle funzioni assegnate, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679) e del Regolamento comunale per l'attuazione del Regolamento UE approvato con propria deliberazione n. 133/2020, è attribuita con disposizione Sindacale n. 165 del 10/09/2020 al Dirigente del Settore Entrate, Patrimonio e Servizi al cittadino ed alle imprese. Il periodo di conservazione dei dati avviene nel rispetto delle disposizioni vigenti ed è di almeno cinque anni a partire dalla data di scadenza del presente bando, ovvero in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

Il trattamento dei dati personali da parte del Comune di Grosseto avverrà come sopra riportato e per la presentazione delle manifestazioni di interesse viene richiesto di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del citato Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

#### **17 - FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia inerente alla fase della procedura di gara sarà competente in via esclusiva il Foro di Grosseto.

Grosseto, 01/06/2021

**IL DIRIGENTE**  
**dr. Nazario Festeggiato**

*documento firmato digitalmente*