

**Spett.le Comune di Grosseto
piazza Duomo, 1
58100 Grosseto (GR)**

OGGETTO: asta indetta per alienazione di beni immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2021-2023 approvato con deliberazioni di Consiglio comunale n. 10 in data 08/03/2021 e n. 51 del 31/05/2021.

Lotto n. _____ . Offerta economica.

Il sottoscritt _____, nat _____ a _____ prov. _____ il _____, in qualità di (carica sociale) _____ dell'impresa/azienda/società/operatore economico (nome/ragione sociale) _____ con sede legale in via/piazza _____ n. _____, città _____ prov. _____, recapito _____, telefono fisso _____ telefono mobile _____ indirizzo mail _____, indirizzo posta elettronica certificata _____, codice fiscale _____, partita IVA _____, con riferimento alla asta pubblica relativa al bando 2021 per alienazione di beni immobili di proprietà comunale di cui al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2021-2023, avendo presente che per l'immobile contraddistinto al Lotto n. _____ (indicare il numero che contraddistingue l'immobile), censito al Catasto Fabbricati/Catasto Terreni Comune di Grosseto foglio _____, particella _____, sub. _____

→ il valore unitario a mq. a base d'asta è € _____, (diconsi _____ / _____)

→ il prezzo a base d'asta è € _____, (diconsi _____ / _____)

presenta la seguente offerta economica

prezzo offerto per l'immobile sopra indicato Lotto n. _____

€ _____, (in cifre)

€ _____ / _____ (in lettere)

Per i lotti per i quali la perizia tecnica e di stima preveda che il valore a base d'asta indicato sia 'oggettivamente rettificato a seguito delle operazioni di ordine catastale che stabiliranno definitivamente la consistenza del lotto aggiudicato' ovvero indichi anche un valore unitario stimato a base d'asta a metro quadro

presenta la seguente offerta economica

prezzo offerto per l'immobile sopra indicato Lotto n. _____

sul valore posto a base d'asta

€ _____, _____ (in cifre)

€ _____ / _____ (in lettere)

sul valore unitario a mq. posto a base d'asta

€ _____, _____ (in cifre)

€ _____ / _____ (in lettere) e individua

una superficie presunta per la quale si intende concorrere presentando l'offerta di mq. _____

per complessivi € _____, _____ (in cifre)

€ _____ / _____ (in lettere).

sottoscritt si impegna

ad assoggettarsi a tutte le condizioni fissate nel bando integrale pubblico medesimo e, al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita, a versare l'IVA di legge, se dovuta ai sensi di legge.

sottoscritt dichiara

- **di essere** consapevole che gli oneri e le spese per per frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale, atti notarili per trasferimento, trascrizione, volture catastali, nonché ogni altra spesa derivante dalla aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario di ciascun immobile posto in vendita;
- **di essere** consapevole che il Comune di Grosseto si riserva di definire esattamente la superficie delle porzioni di immobile al momento delle attività per il frazionamento e relative operazioni di natura catastale;
- **di essere** consapevole che sono anche dovute al Comune di Grosseto le spese di gara, come indicato nel bando di asta pubblica integrale che è stato pubblicato sull'Albo pretorio On Line del Comune di Grosseto e reso disponibile, completo di allegati e documentazione di gara, sul sito del Comune di Grosseto link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>;
- **di essere** a conoscenza, consapevole e di accettare, relativamente ai lotti per i quali si prevede che gli oneri e le spese per frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale siano a carico dell'aggiudicatario, che all'aggiudicatario non verrà riconosciuto alcun rimborso o indennizzo per le eventuali spese, ivi comprese quelle per attività e/o operazioni di natura tecnica, che avesse sostenuto nel periodo intercorso tra la comunicazione di aggiudicazione provvisoria e la stipula dell'atto di rogito;
- **di essere** consapevole che l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Grosseto della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita dell'immobile.

La presente offerta economica è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile fino a sessanta giorni giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Luogo _____, Data _____

Firma dell'offerente _____
eventuale timbro della società