



## **Comune di Grosseto**

**SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE**  
**Servizio Patrimonio**

***BANDO DI GARA***  
***CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER***  
***STRUTTURA PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ CONNESSE ALLA BALNEAZIONE***

***IL DIRIGENTE***

***RENDE NOTO***

Il Comune di Grosseto, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, il rinnovo ed ogni modificazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi della Legge 10/12/1998 n. 88 della Regione Toscana, che ha attribuito ai Comuni le funzioni concernenti "le concessioni di beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale", in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 98 del 22/04/2020, con la quale è stato conferito mandato al sottoscritto Dirigente di attivare tutti i procedimenti necessari per rilasciare nuove concessioni demaniali marittime nei tratti costieri che presentano i necessari presupposti e che ad oggi non risultano concessi, e della deliberazione della Giunta comunale n. 310 del 05/08/2021 ad oggetto: 'Avvio procedimento amministrativo ed attività di natura amministrativa e/o tecniche necessarie per pubblicazione bando pubblico finalizzato a concessione demaniale marittima in frazione Marina di Grosseto con finalità di struttura per l'esercizio di attività connesse alla balneazione con specializzazione per portatori di handicap.', intende assegnare una concessione demaniale marittima in Frazione Marina di Grosseto con finalità turistico-ricreativa ad uso struttura per l'esercizio di attività connesse alla balneazione con specializzazione per portatori di handicap. E' indetta una procedura comparativa ad evidenza pubblica con pubblicazione del presente bando di gara nel quale sono disciplinate le modalità per la presentazione da parte dei soggetti interessati delle domande di partecipazione.

### **Art. 1 – FINALITA'**

La gestione dei beni demaniali marittimi si ispira ai principi dello sviluppo sostenibile e della salvaguardia delle risorse del territorio, pertanto sono consentite solo utilizzazioni che non compromettano le risorse ambientali, la fruibilità dei beni demaniali marittimi e che siano compatibili con le caratteristiche e le finalità primarie del bene demaniale stesso, in conformità alla normativa legislativa e codicistica vigente e nel rispetto delle peculiarità ambientali dei luoghi, del litorale e della Frazione di Marina di Grosseto.

L'obiettivo prioritario della presente procedura è quello di rilanciare l'offerta balneare con attività di qualità e diversificate, avviando un nuovo stabilimento balneare con sviluppo di un programma di gestione, allo scopo della miglior qualificazione dell'offerta turistico ricreativa e della soddisfazione delle esigenze e delle aspettative degli utilizzatori nella fruibilità delle attività connesse alla balneazione con specializzazione per portatori di handicap.

### **Art. 2 – OGGETTO, SCOPO E NORMATIVA APPLICABILE**

Oggetto del bando è una concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreativa che si intende rilasciare in una porzione dell'arenile della Frazione di Marina di Grosseto con scopo di struttura per l'esercizio di attività connesse alla balneazione con specializzazione per portatori di handicap, per una area complessiva 3.850 mq. di cui mq. 3.550 come area scoperta e mq. 300 di area coperta con opere di facile rimozione, fronte mare di circa mt. 30,00 e lato monte mt. 40,00, meglio identificata e localizzata nell'estratto cartografico allegato, nonché come da previsione e prescrizioni di cui alla scheda Area di Trasformazione Trbprg\_04TA 'Strutture per la balneazione'



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

- dati urbanistici: superficie complessiva costruibile (S.U.L.) mq. 300;
- descrizione: struttura balneare posta in area demaniale localizzata sulla riva del mare, ubicata di fronte al parcheggio di via Eritrea, atta a consentire la fruizione turistica degli arenili. Tale struttura avrà caratteristiche di specializzazione per portatori di handicap. Il perimetro riportato in cartografia Tav. PR\_03 non è da intendersi come delimitazione della concessione demaniale, bensì come limite grafico entro il quale sviluppare la SUL consentita;
- dimensionamento e destinazione d'uso ammesse: lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000;
- interventi ammessi: aree attrezzate per la balneazione attinenti allo svago e altre forme d'impiego del tempo libero (si applicano le disposizioni di cui all'art. 89 ter, delle N.T.A.)”.

All'interno dell'area non sono consentite attività diverse da quelle dello scopo.

L'esatta consistenza dell'area da assegnare in concessione, l'esatta individuazione dei termini dei confini laterali e la valutazione quantitativa delle superfici saranno oggetto di determinazione finale da parte del Comune di Grosseto in modo puntuale prima del rilascio dell'atto di concessione all'aggiudicatario a seguito di presentazione, da parte del medesimo aggiudicatario, di apposito modello D1 del S.I.D. Portale del Mare (Sistema Informativo Demanio).

L'utilizzo dell'area sarà regolato dall'atto di concessione, dalle norme del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30/03/1942 n. 327 e ss.mm.ii, e del Regolamento di attuazione, approvato con D.P.R. 15/02/1952 n. 328 e s.m.i., dalla Legge Regione Toscana 10/12/1998 n. 88 e ss.mm.ii., dal vigente Regolamento per la gestione del demanio marittimo, approvato con delibera Consiglio comunale n. 61 del 20/04/2017 e successiva n. 97 del 28/05/2018, dall'Ordinanza di sicurezza balneare dell'Ufficio Circondariale Marittimo competente, dall'Ordinanza Balneare emanata dal Comune di Grosseto, dalle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico, dalle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi, dalla Legge Regione Toscana 20/12/2016 n. 86 (Testo Unico del sistema turistico regionale) e Regolamento 07/08/2018 n. 47/R (Regolamento di attuazione della legge regionale 20/12/2016 n. 86) e s.m.i., nonché da vigente normativa in materia di commercio.

Nell'area demaniale che si affida in concessione qualsiasi intervento dovrà rispettare gli strumenti urbanistici comunali vigenti e/o adottati ed approvati e tutti i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti, compresa la normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche.

La concessione dell'area demaniale verrà rilasciata a seguito dell'espletamento della procedura di gara aperta con il sistema delle offerte segrete, di cui al presente bando, a favore del soggetto che offra le maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), in particolare tenendo anche conto della destinazione del bene demaniale in rapporto con gli interessi della collettività e dell'offerta complessiva di servizi finalizzati alla pubblica fruizione.

In caso di parità di punteggio complessivo tra più partecipanti si procederà, tra questi, a procedura di gara in rialzo sul canone concessorio relativo alla concessione demaniale marittima, come anche previsto dall'art. 37, comma 3, del Codice di Navigazione, secondo la procedura prevista nel presente bando.

#### ***Art. 3 - DURATA DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA***

Il rapporto concessorio, rilasciato con stagionalità annuale (periodo 01/01-31/12 di ogni anno), avrà la durata minima di anni sei (6) e la durata massima di anni dodici (12) decorrenti dal 1° giorno del mese successivo alla data di sottoscrizione del contratto di concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 3, comma 4bis, del D.L. n. 400/1993 convertito in legge con Legge n. 494/1993.

La durata effettiva della concessione del bene demaniale, nel rispetto del limite di dodici anni stabilito dalla deliberazione di Giunta comunale n. 310 del 05/08/2021, sarà determinata in



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

relazione all'entità dell'investimento complessivo ed al suo prevedibile tempo di ammortamento e sarà proposta dal partecipante alla procedura in maniera tale da garantire l'equilibrio economico-finanziario dell'attività di gestione.

Il termine di scadenza della concessione non potrà essere prorogato. Alla scadenza, la concessione potrà essere assentita mediante nuova procedura ad evidenza pubblica, con esclusione di qualsiasi preferenza al titolare originario rispetto alle nuove istanze.

Sono fatti salvi i poteri di revoca e di decadenza previsti, rispettivamente, all'art. 42, comma 2, ed all'art. 47 del Codice della Navigazione, quanto previsto dall'art. 49 del Codice della Navigazione e dall'art. 31 del D.P.R. n. 328/1952.

Il concessionario, previa autorizzazione del Comune ai sensi del Codice di Navigazione, potrà affidare a terzi soggetti la gestione delle attività oggetto della concessione demaniale marittima non prima che siano decorsi cinque (5) anni dall'avvio delle attività relative all'atto concessorio.

#### ***Art. 4 - SOGGETTI RICHIEDENTI E REQUISITI DI ORDINE GENERALE***

Possono partecipare alla procedura di cui al presente bando i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. che risultino essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti di ordine generale:

- a) insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di gara di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159 del 06/09/2011;
- c) non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dall'art. 38, commi 1 e 1 bis, del D. Lgs. 50/2016;
- d) non aver posto in essere, nell'esercizio della propria attività professionale, condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell'art. 1161 Codice di Navigazione, nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- e) qualora già concessionario di bene demaniale, essere in regola con il pagamento di canoni concessori e/o addizionali regionali relativi ad altre eventuali aree demaniali marittime e/o indennizzi per eventuali occupazioni abusive di aree demaniali marittime;
- f) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ovvero non essere tenuti al rispetto di tali norme (Legge 12/03/1999 n. 68).

I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare, altresì, di essere in possesso, a pena di esclusione, del seguente requisito di idoneità tecnica e professionale:

- essere iscritti alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per la gestione di stabilimenti balneari e la somministrazione di alimenti e bevande oppure di impegnarsi ad iscriversi alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per la gestione di stabilimenti balneari e la somministrazione di alimenti e bevande entro il termine di dieci (10) giorni dalla pubblicazione della graduatoria finale provvisoria redatta dalla Commissione Giudicatrice.

I seguenti soggetti possono concorrere anche se alla data di presentazione della domanda di partecipazione non fossero ancora costituiti:

- raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti ai sensi di legge che, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 Codice civile, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615 ter Codice civile, costituiti ai sensi di legge.



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

Il medesimo soggetto non può partecipare alla gara presentando più domande di ammissione in qualità di concorrente sotto una qualsiasi altra forma soggettiva ovvero avendo rapporti di controllo e collegamento con altre imprese che partecipino alla gara in altra forma di quelle ammesse a partecipare. In tali casi la Commissione Giudicatrice determinerà l'esclusione dalla procedura.

Il possesso dei requisiti sopra specificati deve essere attestato mediante una dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle previsioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

I partecipanti potranno rendere la dichiarazione mediante il modulo allegato al presente bando.

#### ***Art. 5 - CANONE E IMPOSTA REGIONALE***

In riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale marittima, il concessionario è tenuto a corrispondere all'Erario un canone, determinato in conformità alle disposizioni del D.L. 05/10/1993 n. 400 recante 'Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime' convertito con Legge n. 494/1993 e ss.mm.ii., nonché in base alla classificazione del territorio di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1113 del 22/12/2008.

Il canone dovrà essere pagato in rate annuali, entro il 15 settembre di ogni anno come previsto dall'art. 12 bis della Legge 23/06/2014 n. 89 di conversione del D. L. n. 66/2014, ed è soggetto ad aggiornamento annuale, determinato con Decreto del competente Ministero o da altro Ente eventualmente delegato in misura pari alla media degli indici nazionali generali calcolati dall'ISTAT.

Ai sensi della Legge Regionale 11/08/1995 n. 85, il concessionario è tenuto al pagamento dell'imposta regionale sulle concessioni di demanio marittimo commisurata al canone dovuto.

Il canone complessivo sulla base del presunto utilizzo di tutta la previsione sull'area demaniale concessa è determinato in via provvisoria in € 5.214,18 (diconsi cinquemiladuecentoquattordici/18).

#### ***Art. 6 – SOPRALLUOGO***

Per partecipare alla procedura il legale rappresentante dell'operatore economico o persona da questi idoneamente delegato deve, a pena di esclusione, prendere visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di concessione mediante sopralluogo.

I sopralluoghi, che potranno svolgersi esclusivamente su appuntamento e nel rispetto delle misure di sicurezza specifiche per il contenimento del COVID-19, entro il giorno 21/09/2021, avverranno con l'assistenza di personale tecnico del Comune che provvederà alla redazione ed al rilascio di un verbale attestante l'avvenuta visita dei luoghi da sottoscrivere da parte del richiedente che dovrà presentarsi con documento di identità in corso di validità ed, eventuale, delega.

Per concordare la data del sopralluogo si può scrivere una mail all'indirizzo [demanio.marittimo@comune.grosseto.it](mailto:demanio.marittimo@comune.grosseto.it) oppure telefonare ai numeri +390564488829/830/831.

#### ***Art. 7 – QUESITI***

Eventuali quesiti circa la procedura di gara potranno essere formulati, esclusivamente per iscritto, entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 18/09/2021 al seguente indirizzo di posta elettronica certificata [comune.grosseto@postacert.toscana.it](mailto:comune.grosseto@postacert.toscana.it) oppure con invio all'indirizzo Comune di Grosseto p.zza Duomo n. 1, 58100 Grosseto.

Sia i quesiti pervenuti che le relative risposte saranno resi pubblici, in forma anonima, sul sito del Comune di Grosseto link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>.



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

#### Art. 8 - CRITERI DI SELEZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

I criteri di selezione, di valutazione e di scelta del concessionario sono stabiliti in applicazione della normativa CEE 2006/123/CE, dell'art. 37 del Cod. Nav., delle norme in materia di procedure di gara aperta.

L'assegnazione avverrà a favore del soggetto che offra le maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), tenendo anche conto, in particolare, della destinazione del bene demaniale in rapporto con gli interessi della collettività, del miglior standard qualitativo e della migliore organizzazione dei servizi, dell'offerta complessiva di servizi finalizzati alla pubblica fruizione, della qualità dell'offerta turistico ricreativa e delle caratteristiche di specializzazione per portatori di handicap, sulla base dei criteri di valutazione resi noti al fine di assicurare trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento tra i partecipanti.

La concessione demaniale marittima verrà assentita a fronte della proposta che meglio risponda qualitativamente e quantitativamente ai seguenti parametri di valutazione:

#### 1. Qualità, caratteristiche ed eco-compatibilità del progetto

max 60 punti, così ripartiti

1.1. qualità e soluzioni architettoniche dell'area coperta (composizione, eco sostenibilità, carattere estetico e design), oltre a quanto già previsto dalla normativa vigente	PUNTI DA 0 A 10
1.2. fruibilità e funzionalità delle soluzioni utilizzate per transito pedonale, per organizzazione dello spazio dedicato ai servizi offerti a portatori di handicap, modalità di organizzazione dei percorsi con soluzioni innovative per il superamento delle barriere architettoniche coerenti con l'insieme architettonico, oltre a quanto già previsto dalla normativa vigente	PUNTI DA 0 A 15
1.3. presenza di arredi fissi e di strutture accessorie poste esternamente all'area coperta la cui disposizione consenta la fruibilità e il loro agevole utilizzo ai portatori di handicap	PUNTI DA 0 A 10
1.4. efficientamento energetico (tecnologie e metodologie volte a favorire il risparmio energetico e idrico e l'utilizzo di fonti energetiche alternative), oltre a quanto già previsto dalla normativa vigente	PUNTI DA 0 A 10
1.5. qualità dell'inserimento della proposta nel contesto ambientale (organizzazione degli spazi, valorizzazione del contesto di intervento, armonizzazione ed integrazione dell'intervento con il contesto ambientale, adeguatezza delle attrezzature e dei mezzi per la gestione dello stabilimento, anche in relazione ai riflessi sulla qualità ambientale)	PUNTI DA 0 A 10
1.6. individuazione dei materiali da utilizzare (resistenza, durabilità, qualità estetica ed inserimento nel contesto del comparto)	PUNTI DA 0 A 05



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

#### 2. Valorizzazione dell'area, dell'offerta e delle modalità di gestione

max 40 punti, così ripartiti

2.1. migliore organizzazione del servizio medico-sanitario (ad es. personale, mezzi e attrezzature da utilizzare, orario di copertura del servizio, sedie Job, ecc.) e del servizio di salvataggio e soccorso (ad es. personale, mezzi ed attrezzature da utilizzare, accessori per la sicurezza, orario di copertura del servizio, defibrillatori, ecc.)	PUNTI DA 0 A 10
2.2. proposte migliorative della fruizione delle aree comunali esterne alla concessione demaniale marittima	PUNTI DA 0 A 10
2.3. progetti di destagionalizzazione	PUNTI DA 0 A 04
2.4. struttura organizzativa adottata dall'impresa (numero di addetti, qualifica professionale ed esperienza del personale impiegato)	PUNTI DA 0 A 04
2.5. gestione diretta per tutta la durata del periodo concessionato	PUNTI DA 0 A 08: - da 06 anni a 10 anni punti 04 - da 06 anni a 12 anni punti 08
2.6. precedente esperienza professionale significativa rappresentata mediante una sintetica scheda nella quale venga indicato il tipo di attività svolta, la localizzazione, il periodo e il fatturato generato dalla medesima. Tale scheda sarà valutata con riferimento all'analogia del precedente servizio svolto rispetto a quello oggetto del bando (in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito il requisito deve essere posseduto dalla capogruppo)	PUNTI DA 0 A 04

TOTALE PUNTI 100

I criteri di aggiudicazione che regolano la procedura sono i seguenti.

La gara di procedura aperta verrà aggiudicata al concorrente che avrà conseguito complessivamente il punteggio più elevato ed avrà luogo anche in caso di una sola domanda valida.

Si specifica che non si procederà alla assegnazione, anche se non in concorrenza, nel caso in cui il richiedente non ottenga almeno 35 punti dalla valutazione del criterio 1 'Qualità, caratteristiche ed eco-compatibilità del progetto'.

Il Comune si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'assegnazione della concessione qualora nessuna proposta raggiunga il punteggio minimo di 80 punti complessivi.

I punteggi relativi ai parametri verranno assegnati con attribuzione fino a tre decimali con arrotondamento della quarta cifra decimale, per eccesso o difetto (0,0005=0,001).

L'ammissione alla gara delle offerte, la loro valutazione formale (circa la corretta presentazione della documentazione richiesta) e la successiva valutazione dell'offerta tecnica avverrà da parte di una Commissione Giudicatrice appositamente nominata.

La valutazione della Commissione giudicatrice sarà effettuata, ad eccezione di quanto al punto 2.5., sulla base dei requisiti e modalità di attribuzione del punteggio riportati di seguito.

La Commissione Giudicatrice valuterà l'offerta relativamente ai singoli requisiti calcolando la



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario (sulla base della tabella sotto riportata) e moltiplicandola con il punteggio massimo corrispondente a ciascuna voce di cui alle lettere che precedono:

Giudizio	Coefficiente (V)
Ottimo	1
Molto Buono	0,75
Buono	0,50
Discreto	0,25
Sufficiente	0

Il punteggio definitivo attribuito all'offerta tecnica sarà dato dalla sommatoria dei singoli punteggi così ottenuti.

Nel caso in cui nessuna offerta tecnica qualitativa, a seguito della valutazione della Commissione Giudicatrice, effettuata secondo quanto sopra indicato, raggiunga il punteggio massimo attribuibile, verrà effettuata la riparametrazione dei punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti attribuendo 100 punti all'offerta risultata la migliore a seguito delle valutazioni della Commissione Giudicatrice e riproporzionando ad essa i valori ottenuti dalle altre offerte.

Il calcolo degli elementi dell'offerta sarà effettuato utilizzando la seguente formula:

$$C(x) = \sum_n [W_i \times V(x)_i]$$

dove:

$C(x)$  = valutazione dell'offerta tecnica (x);

n = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(x)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (x) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1;

$\sum_n$  = sommatoria.

I coefficienti  $V(x)$  sono determinati come sopra specificato.

La Commissione Giudicatrice, sulla base dei requisiti enumerati, attribuirà ad ogni concorrente il punteggio conseguito e formerà la graduatoria finale sulla base dei punteggi complessivi conseguiti dai singoli concorrenti.

In caso di parità di punteggio complessivo tra più partecipanti si procederà, tra questi, a procedura di gara in rialzo sul canone concessorio relativo alla concessione demaniale marittima secondo la seguente procedura.

Si procederà con invio di lettera in posta elettronica certificata o raccomandata A.R. ai predetti partecipanti con assegnazione del termine perentorio di dieci (10) giorni per la presentazione (in uno dei seguenti modi: mediante consegna a mano, ovvero con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale, ovvero a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno e con le stesse modalità e condizioni di cui al presente bando) presso ufficio Protocollo in Grosseto, cap. 58100, p.zza Duomo n. 1, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicato in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "Gara per concessione demaniale marittima in frazione Marina di Grosseto. Offerta al rialzo. Non Aprire.", di una offerta in carta recante marca da bollo da € 16,00.

L'offerta economica deve prevedere un rialzo in aumento di almeno 1 euro rispetto al canone base di gara; non sono ammissibili offerte di importo pari od in diminuzione.

In caso di inutile decorso del termine perentorio assegnato, il concorrente che non avrà presentato l'offerta in rialzo sarà escluso dalla gara.

L'affidamento in concessione avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida.

#### **Art. 9 – CAUZIONE PROVVISORIA**



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

A garanzia della corretta partecipazione dei concorrenti alla procedura, in particolare della sottoscrizione dell'atto di concessione, ciascun partecipante deve prestare, a pena di esclusione, contestualmente alla presentazione della domanda, idonea garanzia per un importo pari ad € 1.252,00, con validità di almeno centottanta (180) giorni dalla data di presentazione della domanda, mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria comunale c/o Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Grosseto piazzetta del Monte n. 4, oppure ricevuta, completa di CRO, del pagamento tramite bonifico bancario (IBAN IT21E0103014300000003288381- beneficiario Comune di Grosseto, indirizzo Grosseto piazza Duomo 1, causale "bando di gara concessione demaniale marittima in frazione Marina di Grosseto.", ovvero mediante idonea fideiussione bancaria o assicurativa. Non è possibile inserire contanti o assegni in nessuna busta.

L'importo della cauzione provvisoria è determinato con la seguente formula: canone annuo x 12 (massimo periodo oggetto della concessione) x 2% (arrotondato per eccesso).

Le garanzie prestate dal primo e dal secondo classificato rimarranno vincolate fino alla sottoscrizione dell'atto di concessione, mentre per gli altri concorrenti o per coloro che non verranno ammessi verranno rilasciate dichiarazioni di svincolo dei depositi cauzionali o delle fideiussioni entro trenta (30) giorni dalla data della determinazione di aggiudicazione.

#### ***Art. 10 – CAUZIONE DEFINITIVA E ONERI DEL CONCESSIONARIO***

In relazione alla concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione (D.P.R. 15/02/1952 n. 328) e dell'art. 20 del vigente Regolamento per la gestione del demanio marittimo, a garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con l'atto di concessione l'aggiudicatario dovrà costituire, prima del rilascio dell'atto concessorio, idonea garanzia degli obblighi a favore del Comune di Grosseto e dell'Agenzia del Demanio-Filiale di Firenze per un importo pari ad almeno sei (6) annualità del canone concessorio prendendo a base l'ammontare del canone relativo all'anno di rilascio della concessione demaniale marittima, mediante idonea polizza fidejussoria bancaria o assicurativa rilasciata da primarie aziende di credito o assicurative, contenente la clausola della sua operatività entro 15 (quindici) giorni dalla semplice richiesta scritta da parte del Comune, senza beneficio della preventiva escussione del debitore principale e contenente la clausola di validità ed efficacia della garanzia fino ad espressa liberatoria scritta del Comune di Grosseto. Le attestazioni dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale o la polizza fidejussoria dovranno essere consegnate dall'aggiudicatario all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione. Non è prevista la possibilità di dilazioni. In caso di inadempienza il Comune di Grosseto potrà incamerare, in tutto o in parte, la cauzione, oppure rivalersi su di essa per il soddisfacimento di crediti o per il rimborso di spese, anche nel caso in cui il Comune non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione, restando il concessionario tenuto a reintegrare la garanzia prestata.

L'aggiudicatario assume inoltre a proprio carico i seguenti ulteriori oneri per l'intera durata della concessione:

- impiegare personale e attrezzature tecniche idonei allo svolgimento delle attività cui è finalizzata la concessione;
- presentazione, prima della sottoscrizione dell'atto di concessione, della domanda di concessione demaniale marittima, redatta sul modello D1 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in regola con la disciplina dell'imposta di bollo in forma cartacea e su supporto informatico corredato da documentazione tecnica;
- tutte le spese dipendenti dalla domanda di concessione, tributi, canoni, diritti ed ogni altro onere fiscale vigenti al momento della sottoscrizione dell'atto;





## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

- idonea copertura assicurativa per danni cagionati nell'esercizio della concessione demaniale marittima alle persone o alle cose e per danni derivanti dall'esercizio della concessione, con idonei massimali di garanzia;
- oneri derivanti dal rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle disposizioni normative e contrattuali in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale, di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- oneri derivanti dal rispetto della normativa vigente in materia ambientale;
- raccolta differenziata di rifiuti quotidiana dividendo i rifiuti in base alla tipologia con utilizzazione delle attrezzature fornite dall'operatore affidatario del servizio di igiene urbana;
- prestazione dei servizi offerti in sede di gara;
- effettuare, a propria cura e spese, ogni intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendesse necessario nel corso del periodo di affidamento in concessione dell'arenile demaniale per mantenerne la pulizia e la sicurezza, con rinuncia ad ogni qualsivoglia rimborso e/o indennizzo, sia nel corso che al termine del rapporto concessorio;
- oneri per allacci idrici, fognari, elettrici e spese delle relative utenze;
- consentire il libero e gratuito accesso e transito per il raggiungimento della battigia antistante l'area ricompresa nella concessione anche al fine di balneazione.

#### ***Art. 11 - TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE***

Coloro che intendano partecipare al presente bando dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 28/09/2021, presso ufficio Protocollo in Grosseto (cap. 58100) p.zza Duomo n. 1, in uno dei seguenti modi:

- a) mediante consegna a mano;
- b) con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
- c) a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno, apposta domanda recante marca da bollo da € 16,00 in plico chiuso, sigillato (intendendo per sigillo la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo che, aderendo su tutti i lembi di chiusura, garantisca la non manomissione dello stesso fino al momento della sua apertura ufficiale) e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicato in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "Gara concessione demaniale marittima in frazione Marina di Grosseto. Non Aprire."

I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Comune di Grosseto ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto.

Non saranno, comunque, presi in considerazione plichi/domande giunti dopo il suddetto termine perentorio. Ai fini del rispetto del termine perentorio non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante.

Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, se non su espressa richiesta del Comune di Grosseto. Per le offerte inviate che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

Non sono ammesse domande a termine o condizionate.

Nella domanda, che deve essere comprensiva di autocertificazioni, i partecipanti dovranno indicare un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), al quale saranno inviate tutte le comunicazioni relative al presente procedimento. Non si darà luogo a comunicazioni con mezzi diversi, pertanto i partecipanti sono tenuti a controllare costantemente la casella di posta elettronica.

La domanda deve essere presentata comprensiva di autocertificazione. Il modello allegato al bando è scaricabile dal sito internet del Comune al link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi->



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

dell'ufficio-patrimonio/.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione, due buste, contraddistinte rispettivamente con le lettere "A" e "B" che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate (con timbro, o firma, o ceralacca), recanti l'indicazione del mittente oltre alla scritta di seguito indicata: "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE" e "BUSTA B - OFFERTA TECNICA".

La busta "A", recante la scritta esterna "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE", dovrà contenere:

- 1) la domanda di partecipazione recante marca da bollo da € 16,00 datata e sottoscritta in calce dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza (da dimostrare allegando idonea documentazione) indicante le generalità del concorrente e del legale rappresentante, contenente gli elementi essenziali per l'individuazione del concorrente e del suo indirizzo e recapito (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, denominazione, natura giuridica, sede legale, generalità legale rappresentante in carica, codice fiscale e partita IVA, recapito telefonico, indirizzo pec ed indirizzo mail, ecc.), il riferimento esplicito alla gara;
- 2) in caso di società, Atto costitutivo, Statuto e copia dell'ultimo Bilancio o Rendiconto approvato;
- 3) la documentazione comprovante la costituzione della cauzione provvisoria per la partecipazione alla gara con beneficiario Comune di Grosseto, indirizzo 58100 Grosseto piazza Duomo 1, causale: garanzia provvisoria partecipazione gara concessione demaniale marittima in frazione Marina di Grosseto;
- 4) la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta in calce dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza, con allegato un documento di identità valido del sottoscrittore, che attesti (con la specificazione che le dichiarazioni riguardanti stati, qualità personali o fatti relativi ai componenti il Consiglio direttivo nel caso di associazione o a tutti gli amministratori nel caso di società vengono rese "per quanto a propria conoscenza"):
  - a) di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs 06/09/2011 n. 159 e del D. Lgs. n. 231/2001;
  - b) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dal D. Lgs. n. 50/2016;
  - c) la regolarità in ordine agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione vigente;
  - d) non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - e) la inesistenza di cause ostative così come previste dal D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia";
  - f) di non aver posto in essere, nell'esercizio della propria attività professionale, condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell'art. 1161 Codice di Navigazione, nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
  - g) di essere in regola, qualora già concessionario di bene demaniale, con il pagamento di canoni concessori demaniali e relative addizionali regionali relativi ad altre eventuali aree demaniali marittime ed indennità per eventuali occupazioni abusive di aree demaniali marittime;
  - h) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle tributi comunali, fatte salve eventuali procedure di regolarizzazione in corso in merito alle quali allegare attestazione del competente ufficio;
  - i) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ovvero non essere tenuti al rispetto di tali norme (Legge 12/03/1999 n. 68);
  - j) di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, preso visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto del presente bando mediante sopralluogo, di accettare, senza riserva



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando, nonché nelle norme da esso richiamate;

- k) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, di provvedere al versamento dei diritti per spese di istruttoria (ex art. 11 Regolamento per esecuzione Codice di Navigazione) per rilascio nuova concessione demaniale marittima ed a sottoscrivere il titolo concessorio di cui all'art. 19 del D.P.R. n. 328/1952, nei termini indicati dal Comune, previo pagamento dell'imposta di registro;
  - l) di essere iscritti alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per la gestione di stabilimenti balneari e la somministrazione di alimenti e bevande;
  - m) di impegnarsi (in caso di non iscrizione) ad iscriversi alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per la gestione di stabilimenti balneari e la somministrazione di alimenti e bevande entro il termine di dieci giorni dalla pubblicazione della graduatoria finale provvisoria redatta dalla Commissione Giudicatrice;
  - n) di impegnarsi a presentare, prima della sottoscrizione dell'atto di assegnazione, i seguenti documenti:
    - domanda di concessione demaniale marittima, redatta sul modello D1 del S.I.D. Portale del Mare (Sistema Informativo Demanio) del competente Ministero, in regola con la disciplina dell'imposta di bollo in forma cartacea e su supporto informatico corredato da documentazione tecnica;
    - progetto da realizzare (compresi sottoservizi);
    - documentazione tecnica contenente i seguenti elementi: relazione tecnica, ubicazione su stralcio aerofotogrammetrico 1:5000 utilizzando sia il supporto cartaceo che quello informatico, inoltre in formato vettoriale (.dxf) dovranno essere descritti i poligoni dell'area in oggetto, i vertici dovranno riportare le coordinate riferite al sistema di riferimento utilizzato dal S.I.D.; ubicazione su stralcio aerofotogrammetrico 1:1000; ubicazione su stralcio catastale 1:1000; ubicazione su stralcio mappa S.I.D. 1:250; planimetria generale 1:250; planimetria di dettaglio 1:100. La documentazione tecnica deve essere redatta e firmata da un professionista abilitato e iscritto all'Albo professionale e dal legale rappresentante o da un procuratore dell'aggiudicatario.
  - o) di conoscere le Ordinanze in materia di disciplina balneare e sicurezza vigenti per il Comune di Grosseto alla data di pubblicazione del bando;
  - p) di accettare senza riserve o condizioni le norme e le condizioni contenute nel bando con rinuncia ad ogni eccezione;
  - q) di autorizzare il Settore Entrate, Patrimonio e Servizi al cittadino ed alle imprese, Servizio Patrimonio al trattamento dei propri dati personali per le finalità inerenti al presente bando ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
- 5) copia del verbale rilasciato per il sopralluogo effettuato;
- 6) fotocopia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda e delle dichiarazioni.

Il mancato inserimento nella busta "A" dei documenti di cui ai punti 1), 2), 3), 4) e 5) con le indicazioni contenute nei suddetti punti, comporta l'esclusione dalla procedura.

La busta "B", recante la scritta esterna "BUSTA B - OFFERTA TECNICA", dovrà contenere la relazione tecnico-illustrativa del progetto, che dovrà essere scritta in un massimo di 20 (venti) pagine formato A/4 (carattere "times new roman", grandezza 12) con descrizione dell'intervento proposto e dei tempi di realizzazione da cui si evincano, perlomeno, i seguenti elementi:

- Piano Economico Finanziario (PEF), documento che esplicita i presupposti e le condizioni base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della gestione per l'intero arco del periodo concessorio, che esponga gli investimenti ed i tempi di ammortamento



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

proposti nel rispetto di quanto previsto nel presente bando. Tale PEF dovrà essere asseverato da un istituto di credito o da altro soggetto a ciò abilitato (art. 183, comma 9, D. Lgs. 50/2016 Codice Contratti) allo scopo di attestare la coerenza del PEF;

- valorizzazione dell'area demaniale e sistemazione complessiva, tipologie realizzative, materiali da utilizzarsi, conformità degli interventi previsti agli strumenti urbanistici comunali e sovra comunali, ai regolamenti ed alle norme vigenti comprese quelle di sicurezza ed igienico-sanitarie;
- servizi offerti per per portatori di handicap e organizzazione relativa;
- organizzazione della sicurezza: modalità di esecuzione del servizio, mezzi utilizzati, personale, ecc.;
- organizzazione del servizio di assistenza agli utenti e dei servizi accessori: periodo di apertura, personale coinvolto, servizi ed attrezzature previste, manutenzioni, fruizione aree esterne, attività per bambini e promozionali, ecc.

#### ***Art. 12 - SOCCORSO PROCEDURALE***

A norma del presente bando eventuali carenze di elementi formali della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di seguito indicata. Si procederà con invio di lettera in posta elettronica certificata con cui verrà assegnato al concorrente un termine perentorio, non superiore a sette (7) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine perentorio di regolarizzazione assegnato, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa costituiscono irregolarità essenziali non sanabili.

#### ***Art. 13 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE ED ESPLETAMENTO DELLA GARA***

La seduta pubblica della Commissione Giudicatrice appositamente nominata per l'apertura dei plichi inoltrati, secondo le modalità sopra indicate, dai soggetti partecipanti al presente bando e la valutazione delle domande si svolgerà il giorno 28/09/2021 alle ore 15:30, in Grosseto presso il Palazzo comunale di Piazza Duomo 1 o presso la sede di via Ginori 43. In considerazione delle disposizioni governative vigenti in materia di contenimento del contagio da COVID-19, la gara si potrà svolgere in seduta pubblica a distanza, in video-conferenza, mediante piattaforma informatica che, insieme al link per l'accesso, sarà comunicata con congruo termine tramite avviso pubblicato sul sito del Comune di Grosseto.

Verificata l'integrità e la correttezza formale dei plichi pervenuti entro il termine perentorio di scadenza indicato nel presente bando, la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura dei plichi individuati con la lettera "A" per la verifica del possesso dei requisiti richiesti in capo ai concorrenti, al fine della loro ammissione alla selezione, sulla base della regolarità della documentazione e della completezza e correttezza delle dichiarazioni, in seduta pubblica il giorno sopra indicato.

Dopo che la Commissione Giudicatrice avrà proceduto, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi ed alla verifica della regolarità della documentazione, la stessa procederà per la valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata con l'applicazione dei criteri stabiliti dal presente bando, approvato con determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio in data 11/08/2021 n. 1774. Preliminarmente a tale valutazione, al fine di consentirne l'ammissibilità, le offerte tecniche contenute nei plichi individuati con la lettera "B" saranno sottoposte, qualora ritenuto necessario da parte della Commissione Giudicatrice, a procedimento unico per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto di assenso comunque denominato da parte delle Amministrazioni/Enti preposti alla tutela di specifici interessi pubblici connessi al rilascio della concessione demaniale marittima, in seduta



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

riservata.

A tal fine potrà essere richiesta ai concorrenti la produzione della eventuale ulteriore documentazione necessaria ai fini dell'espressione dei pareri da parte delle Amministrazioni interessate.

Le offerte tecniche per cui il procedimento unico si sarà concluso positivamente, anche con eventuali prescrizioni o condizioni che comportino modificazioni non sostanziali del progetto, saranno sottoposte, in seduta riservata, all'esame della Commissione Giudicatrice, che attribuirà a ciascuna offerta il relativo punteggio, sulla base di quanto indicato nel presente bando.

La Commissione Giudicatrice redigerà ed approverà la graduatoria finale con aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà conseguito complessivamente il punteggio più elevato.

In caso di parità di punteggio tra più istanti si procederà, tra questi, come previsto nel presente bando.

Il Comune si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'assegnazione della concessione qualora nessuna proposta raggiunga il punteggio minimo di 80 punti complessivi.

La graduatoria finale provvisoria redatta dalla Commissione Giudicatrice sarà pubblicata, a cura del Presidente della stessa, per quindici (15) giorni all'Albo On Line, sul sito Comune di Grosseto (<https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>), all'Albo pretorio della Capitaneria di Porto di Livorno, dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Porto Santo Stefano e della Delegazione di Spiaggia di Marina di Grosseto per l'acquisizione di eventuali osservazioni da parte degli interessati.

Decorso tale termine e previo esame delle eventuali osservazioni pervenute, l'Amministrazione provvederà all'aggiudicazione definitiva con successivo provvedimento di aggiudicazione subordinato all'esito positivo delle verifiche e dei controlli inerenti i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

La graduatoria finale verrà comunicata ai partecipanti alla gara e pubblicata sul sito del Comune di Grosseto al link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>.

La graduatoria finale avrà validità di un anno decorrente dalla data della determinazione dirigenziale di aggiudicazione in via definitiva.

#### ***Art. 14 – INFORMAZIONI***

Il soggetto aggiudicatario deve richiedere ed ottenere, a propria cura e spese, le eventuali concessioni, licenze ed autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo ai fini imprenditoriali delle aree; a questo proposito l'aggiudicazione non costituisce in alcun modo impegno al rilascio delle stesse da parte degli uffici amministrativi competenti.

Il soggetto aggiudicatario, sottoscritto il contratto di concessione demaniale marittima, dovrà allestire l'area, previa presentazione della documentazione necessaria per l'inizio delle attività agli Enti e/o ai Settori/Servizi comunali competenti e munirsi dei titoli abilitativi per la realizzazione delle opere sull'area demaniale.

Il concessionario dell'area demaniale marittima, altresì, anche con posizionamento di appositi cartelli di segnalazione redatti in quattro lingue (italiano, inglese, spagnolo, tedesco) dovrà

1. farsi carico della delimitazione laterale dell'area di arenile con paletti e corda leggera e di ogni altra segnalazione volta alla sicurezza dei fruitori della spiaggia;
2. farsi carico della delimitazione dei corridoi di lancio da utilizzare secondo quanto disposto dalla specifica ordinanza vigente in materia emanata dalla competente Autorità;
3. assicurare il servizio di salvamento mediante la presenza, perlomeno nell'orario di balneazione, di un soggetto abilitato al salvamento con qualità soggettive ed oggettive e dotazioni tecniche prescritte nelle Ordinanze in materia ed adeguarsi alle prescrizioni del Piano collettivo di salvataggio approvato;



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

4. farsi carico di ogni segnalazione volta alla sicurezza dei fruitori della spiaggia, anche con appositi cartelli di segnalazione, secondo le modalità ed i requisiti previsti dalle ordinanze balneari stesse che i partecipanti dichiarano di conoscere.

#### ***Art. 15 - CONTRATTO DI CONCESSIONE E PROCEDURA AUTORIZZATIVA***

Per l'area demaniale si procederà a stipula di atto di concessione-contratto.

Tutte le spese relative alla stipula dell'atto concessorio e ad esso conseguenti sono a totale carico del concessionario aggiudicatario senza diritto a rivalsa.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine perentorio fissato, si procederà, con apposita determinazione del Dirigente competente in materia, da inviare a mezzo posta elettronica certificata all'interessato, alla revoca dell'assegnazione ed all'incameramento del deposito cauzionale.

La concessione demaniale marittima sarà aggiudicata al soggetto che avrà riportato il secondo miglior punteggio seguendo la stessa procedura.

L'atto sottoscritto è vincolante per l'aggiudicatario, ma non per il Comune fino a quando non verrà perfezionato attraverso la registrazione all'Agenzia delle Entrate.

Trattandosi di concessione di aree sulle quali dovrà essere esercitata l'attività di stabilimento balneare, prima dell'avvio dello stabilimento e per tutta la durata di esercizio dello stesso dovranno essere inoltre osservate, in particolare, la Legge Regione Toscana 20/12/2016 n. 86 (Testo Unico del sistema turistico regionale), il Regolamento 07/08/208 n. 47/R (Regolamento di attuazione della legge regionale 20/12/2016 n. 86) e s.m.i., nonché la vigente normativa in materia di commercio.

Gli interventi di progetto da realizzarsi dovranno essere assentiti ed autorizzati sotto il profilo urbanistico-territoriale, paesistico-ambientale, dell'impatto ambientale, edilizio e demaniale secondo le vigenti disposizioni nazionali, di Regione Toscana e comunali.

#### ***Art. 16 - PUBBLICITÀ ED AVVERTENZE***

Il presente bando è pubblicato per trenta giorni all'Albo On Line e sul sito Comune di Grosseto link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>, all'Albo pretorio della Capitaneria di Porto di Livorno, dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Porto Santo Stefano e della Delegazione di Spiaggia di Marina di Grosseto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Alle fasi della procedura di gara, che si svolgono in seduta pubblica, possono assistere in qualità di uditori il titolare o legale Rappresentante del concorrente ovvero persone munite di specifica delega fornita dal medesimo.

Si avverte che, malgrado la procedura richiamata sia esclusa espressamente dall'applicazione del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii., in ordine ai requisiti inerenti all'affidamento in concessione, alla capacità a contrarre con la pubblica amministrazione, alle integrazioni documentali da richiedere in sede di gara e ad eventuale esclusione delle offerte, si procederà secondo i principi ed i criteri richiamati nelle citate disposizioni.

Il Comune di Grosseto si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Il Comune di Grosseto, in ogni caso, si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione in concessione di che trattasi qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione alle finalità di interesse pubblico sottese alla concessione di cui al presente bando e di procedere ad un nuovo esperimento nei modi che riterrà più opportuni.

L'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Grosseto della facoltà insindacabile di non procedere alle concessioni ed assegnazioni. L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

Le dichiarazioni autocertificate dagli offerenti sono soggette a possibile verifica da parte del Comune di Grosseto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del D.P. R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii. In caso di dichiarazioni non veritiere il soggetto offerente sarà escluso dalla gara ed inoltre decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle suddette dichiarazioni, come previsto dall'art. 75 del D.P.R., mentre in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità in atti al dichiarante saranno applicate le sanzioni penali come previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

#### ***Art. 17 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED ALTRE INFORMAZIONI***

Amministrazione Comune di Grosseto (piazza Duomo 1 58100 Grosseto), codice fiscale e partita IVA 00082520537, sito internet [www.comune.grosseto.it](http://www.comune.grosseto.it).

Il Dirigente di Settore è dr. Nazario Festeggiato.

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario in Posizione Organizzativa Responsabile del Servizio Patrimonio Enza Bernardini.

La documentazione inerente la procedura di gara è disponibile, esclusivamente su appuntamento, presso gli uffici del Servizio Patrimonio (Grosseto via Colombo n. 5, secondo piano).

Per l'acquisizione e/o la consultazione della documentazione necessaria per la partecipazione al presente bando e per ogni eventuale ulteriore informazione Comune di Grosseto, Servizio Patrimonio, Grosseto via Colombo 5, piano II, indirizzo pec [comune.grosseto@postacert.toscana.it](mailto:comune.grosseto@postacert.toscana.it), indirizzo mail [demanio.marittimo@comune.grosseto.it](mailto:demanio.marittimo@comune.grosseto.it), numeri telefonici +390564488829, +390564488830, +390564488831.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra il Servizio competente in materia ed i partecipanti, da considerarsi sufficienti ai fini della piena conoscenza, dovranno avvenire a mezzo posta elettronica certificata ovvero tramite raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale.

Le richieste di intervento sostitutivo, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., devono presentate indirizzate al Segretario Generale con invio all'indirizzo piazza Duomo n. 1 58100 Grosseto ovvero all'indirizzo pec [comune.grosseto@postacert.toscana.it](mailto:comune.grosseto@postacert.toscana.it).

#### ***18 - PRIVACY***

La responsabilità del trattamento dati per le prestazioni, i servizi e le attività contrattuali connesse alle funzioni assegnate, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679) e del Regolamento comunale per l'attuazione del Regolamento UE approvato con propria deliberazione n. 133/2020, è attribuita con disposizione Sindacale n. 165 del 10/09/2020 al Dirigente del Settore Entrate, Patrimonio e Servizi al cittadino ed alle imprese, nominato secondo le aree di competenza, con decreto Sindacale n. 88 del 22/06/2021 come Data Manager.

Per la presentazione delle domande di partecipazione viene richiesto di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del citato Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

I dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai fini dello svolgimento della procedura ad evidenza pubblica, dell'aggiudicazione e della regolazione del rapporto concessorio susseguente, nonché per la realizzazione dei fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.



## Comune di Grosseto

### SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

Il periodo di conservazione dei dati avviene nel rispetto delle disposizioni vigenti ed è di almeno cinque anni a partire dalla data di scadenza del presente bando, ovvero in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

#### ***19 - FORO COMPETENTE***

Per ogni controversia inerente alla fase della procedura di gara sarà competente in via esclusiva il Foro di Grosseto.

Grosseto, data firma

***IL DIRIGENTE***  
***dr. Nazario Festeggiato***

*documento firmato digitalmente*