



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

Alienazione di beni immobili inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali triennio 2020-2022. Lotto 27; rideterminazione prezzo di acquisto. Avviso.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con delibera

1. n. 62 del 02/03/2020 la Giunta comunale aveva adottato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili del Comune di Grosseto, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n. 133/2008, triennio 2020-2022;
2. n. 16 del 07/04/2020 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Grosseto 2020-2022, ex art. 58 del D. L. 25/06/2008 n. 112 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 133/2008, comprendente ventisette lotti, nei valori indicati dalle relative perizie redatte dal Servizio Servizi al cittadino, al fascicolo in atti;

RICHIAMATA la determinazione n. 1284 del 13/07/2020 con cui si è proceduto alla approvazione del verbale della pubblica seduta dell'11/6/2020, in atti al fascicolo, dal quale risultava che non erano pervenute offerte per gli immobili contraddistinti con i lotti 3, 4, 5, 6,7, 16, 17, 21, 23, 25, 26, mentre si dava atto che per il lotto n. 1 era pervenuta n. 1 offerta, per il lotto n. 2 era pervenuta n. 1 offerta, per il lotto n. 8 era pervenuta 1 offerta per il lotto n. 9 erano pervenute n. 21 plichi, per il lotto n. 10 erano pervenute n. 17 plichi per il lotto n. 11 era pervenuta una sola offerta, per il lotto n. 12 era pervenuto un solo plico, per il lotto n. 13 era pervenuto un solo plico per il lotto n. 14 erano pervenuti n. 2 plichi, per il lotto n. 15 erano pervenuti 24 plichi, per il lotto n. 18 erano pervenuti n. 5 plichi, per il lotto n. 19 era pervenuto un solo plico, per il lotto n. 20 erano pervenuti n. 6 plichi, per il lotto n. 22 era pervenuto n. 1 plico , per il lotto n. 24 erano pervenuti n. 2 plichi, per il lotto n. 27 era pervenuto un solo plico;

CHE, una volta verificata la correttezza dell'offerta dal punto di vista formale e sostanziale, con riferimento anche alle qualità ed ai requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta rispetto a quelli richiesti nel bando, si era provveduto, con la medesima determinazione dirigenziale, alla aggiudicazione provvisoria dei lotti per i quali era stata presentata una sola offerta, fra i quali anche il lotto 27 'Area urbana posta lungo la via Eritrea a Marina di Grosseto, in adiacenza all'attuale fabbricato con destinazione turistico ricettiva, e localizzata di fronte alla parte destinata alle attività commerciali e servizi, censita presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 103, quale porzione della particella n. 1618, per una superficie complessiva indicativa di circa mq. 210,00' a Perrone Antonio, residente (omissis), codice fiscale (omissis) Alessandri Renzo, residente (omissis), codice fiscale (omissis), e da Favilli Giuseppe, residente (omissis), codice fiscale (omissis), sulla base dell'unica offerta dai medesimi presentata congiuntamente di € 17.100,00;

PRESO atto che con la stessa determinazione dirigenziale 1284 del 13/07/2021 si riteneva, relativamente alle offerte pervenute per i lotti nn. 9, 10, 12, 13 14, 15, 16, 17 , 18, 19, 20, 21, 22, 24, nonché per il lotto 27 sopra descritto di attivare le procedure di natura amministrativa e tecnica previste nel bando, riservandosi di procedere con successivo provvedimento, al termine delle attività e/o operazioni connesse e conseguenti, compresi i frazionamenti e le relative operazioni di natura catastale poste a carico degli aggiudicatari, con la definizione esatta della superficie delle porzioni di immobile da assegnare definitivamente;

CHE, a seguito degli esiti positivi delle verifiche relativamente ai requisiti previsti in ordine alla capacità a contrarre dei soggetti offerenti, con nota in data 17/07/2020 prot. 0085544 si



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

provvedeva alla trasmissione della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria ai soggetti predetti che avevano presentato l'offerta congiunta per il lotto 27 in argomento;

CONSIDERATO che con lettera pervenuta dai predetti al prot. n. 0129953 del 19/10/2020 si evidenziava che il tecnico incaricato dai predetti aggiudicatari, in sede di sopralluogo, aveva riscontrato una superficie lorda inferiore rispetto a quella indicata nel bando pubblico e nella perizia tecnica,

CHE gli aggiudicatari come sopra emarginati, pur confermando la loro disponibilità all'acquisto, hanno rappresentato che la minore dimensione dell'area ridurrebbe l'interesse per la medesima, penalizzando le loro aspettative legate al suo utilizzo, per cui il prezzo che avrebbero offerto sarebbe stato di € 12.040,00, ricalcolato sulla base del prezzo offerto al mq. di 70.00 euro, comunque con una maggiorazione rispetto al valore unitario a base d'asta di € 66,50 al metro quadrato (riduzione del prezzo di aggiudicazione da € 17.100 ad € 12.040,00 a fronte di soli mq. 172 disponibili per l'acquisto);

CHE in data 09/11/2020 era stato presentato il frazionamento dell'area in oggetto, di cui era stata presentata al Servizio competente la modulistica in data 28/10/2020, per cui è stata individuata la nuova particella oggetto di compravendita, p.lla 2578 di mq. 172 del foglio di mappa 103 Catasto Terreni Comune di Grosseto, con consegna all'Agenzia delle Entrate ufficio Provinciale di Grosseto Territorio, Servizi catastali;

PRESO atto che anche dalle verifiche effettuate in loco da personale tecnico del Servizio Patrimonio e dal frazionamento dell'originaria p.lla 1618, è emerso che la porzione aggiudicata ai predetti sigg.ri Perrone, Favilli ed Alessandri è di circa mq. 172 e non di mq. 210, come previsto dal bando;

EVIDENZIATO che a seguito di nuova valutazione, si ritiene che il prezzo di aggiudicazione del lotto suddetto possa essere rideterminato in € 13.500,00;

DISPONE

La pubblicazione del presente avviso dal 24/09/2021 al 01/10/2021 all'Albo On Line e sul sito Comune di Grosseto link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio>.

INVITA

Tutti coloro che ne avessero interesse, a presentare al Comune di Grosseto, per iscritto tramite posta elettronica certificata, entro il termine perentorio sopraindicato, le osservazioni e/o opposizioni ritenute opportune a tutela di eventuali contro interessi o diritti, avvertendo che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si procederà a dare corso all'aggiudicazione definitiva del Lotto 27 del Piano alienazioni e valorizzazioni imm.ri anno 2020-2022 'Area urbana posta lungo la via Eritrea a Marina di Grosseto, in adiacenza all'attuale fabbricato con destinazione turistico ricettiva, e localizzata di fronte alla parte destinata alle attività commerciali e servizi, censita presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 103, quale porzione della particella n. 1618, per una superficie complessiva indicativa di circa mq. 210,00' per il prezzo di € 13.500,00 a Perrone Antonio, residente (omissis), codice fiscale (omissis) Alessandri Renzo, residente (omissis), codice fiscale (omissis), e Favilli Giuseppe, residente (omissis), codice fiscale (omissis).

INFORMA

La documentazione inerente la procedura può essere consultata presso gli uffici del Servizio Patrimonio, in Grosseto via Colombo n. 5 (2 piano), su appuntamento da concordarsi scrivendo



Comune di Grosseto

SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL CITTADINO ED ALLE IMPRESE Servizio Patrimonio

all'indirizzo pec comune.grosseto@postacert.toscana.it oppure telefonando al numero +390564488826.

La responsabilità del trattamento dati per le prestazioni, i servizi e le attività contrattuali connesse alle funzioni assegnate, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679) e del Regolamento comunale per l'attuazione del Regolamento UE approvato con propria deliberazione n. 133/2020, è attribuita con disposizione Sindacale n. 165 del 10/09/2020 al Dirigente del Settore Entrate, Patrimonio e Servizi al cittadino ed alle imprese. Il periodo di conservazione dei dati avviene nel rispetto delle disposizioni vigenti ed è di almeno cinque anni a partire dalla data di scadenza del presente avviso, ovvero in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza. Il trattamento dei dati personali da parte del Comune di Grosseto avverrà come sopra riportato e per la presentazione delle osservazioni viene richiesto di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del citato Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Avverso al presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro sessanta giorni dalla sua esecutività o, in via straordinaria, entro centoventi giorni, al Capo dello Stato.

Il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione inerente la presente procedura.

IL DIRIGENTE

dr. Nazario Festeggiato
documento firmato digitalmente