

Bando di gara per concessione demaniale marittima per struttura per l'esercizio di attività connesse alla balneazione

Quesito prot. 0123583 DEL 20/09/2021

Esiste un filo fisso e bisogna seguire uno specifico allineamento della facciata del nuovo fabbricato (come per esempio la linea di confine tra area demaniale e comunale) o è sufficiente che stia all'interno del perimetro indicato nella tavola TRBPRG_04TA in rosso?

Dalle nta, art 89 ter, si legge che ... "Nell'ambito delle sistemazioni esterne, è consentita la realizzazione di una piscina della dimensione di mq 100,00 appoggiata al suolo". La sua collocazione deve essere all'interno del suddetto perimetro, e cioè" quello indicato nella tavola TRBPRG_04TA in rosso? Ci sono eventualmente altre limitazioni di posizionamento?

Preliminarmente si rammenta che il bando prevede (art. 6) che per partecipare alla procedura, a pena di esclusione, si deve prendere visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di concessione mediante sopralluogo. Nel corso del sopralluogo, obbligatorio ai fini della partecipazione alla gara e che avviene alla presenza di personale della struttura tecnica del Servizio Patrimonio, determinate informazioni riguardanti la parte cartografica sono fornite direttamente dal tecnico.

Si evidenzia che oggetto del bando di gara è l'area demaniale di cui all'estratto cartografico allegato al bando stesso e scheda Area di Trasformazione Trbprg_04TA di complessivi 3.850 mq., di cui mq. 3.550 come area scoperta e mq. 300 di area coperta con opere di facile rimozione, fronte mare di circa mt. 30,00 e lato monte mt. 40,00.

Gli interventi di cui alla proposta tecnica dell'offerta devono riguardare detta area.

Si precisa, inoltre, che il bando prevede che la esatta consistenza dell'area da assegnare in concessione, l'esatta individuazione dei termini dei confini laterali e la valutazione quantitativa delle superfici siano oggetto di determinazione finale da parte del Comune di Grosseto in modo puntuale prima del rilascio dell'atto di concessione all'aggiudicatario a seguito di presentazione, da parte del medesimo aggiudicatario, di apposito modello D1 del S.I.D.

Per quanto attiene all'allineamento rispetto alle strutture balneari esistenti, alla realizzazione e posizionamento della piscina, si rinvia al documento allegato alla scheda Area di Trasformazione Trbprg_04TA 'Strutture per la balneazione (allegato); il Servizio di riferimento è il Servizio Pianificazione Urbanistica dell'Ente.

Per ogni altra informazione si rinvia alla scheda Area di Trasformazione Trbprg_04TA (allegata) ed al sopralluogo obbligatorio di cui sopra nel corso del quale è presente personale della struttura tecnica del Servizio Patrimonio.

Per maggiori dettagli, oltre a quanto già allegato al bando, detto nella presente risposta e verificato nel corso del sopralluogo obbligatorio, telefonare +39 0564488829/831.

Ai sensi dell'art. 7 del bando il quesito pervenuto è reso pubblico in forma anonima sul sito del Comune di Grosseto link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficiopatrimonio/>.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO PATRIMONIO
Enza Bernardini**