

Bando di gara per concessione demaniale marittima per struttura per l'esercizio di attività connesse alla balneazione

Quesito prot. 0118910/2021

Dal documento allegato al bando di gara "estratto cartografico" che contiene una vista assonometrica dell'area, si evince che la perimetrazione dell'area all'interno della quale potrà essere realizzata la SUL del nuovo stabilimento, ha una distanza maggiore dalla concessione del bagno sirena rispetto a quella del bagno pineta e risulta arretrata rispetto al filo esterno della passeggiata a mare sul lato concessionato: si richiede una planimetria dalla quale si evidenzia maggiormente l'area di massima in concessione con eventuali quote e l'allineamento rispetto al costruito; si desidera inoltre un chiarimento sulla fascia interposta tra il limite della "passeggiata a mare" e la perimetrazione della concessione su cosa può esserci realizzato per accedere al lotto di concessione e come collegarlo al futuro stabilimento.

Si rammenta che il bando prevede (art. 6) che per partecipare alla procedura, a pena di esclusione, si deve prendere visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di concessione mediante sopralluogo. Nel corso del sopralluogo, obbligatorio ai fini della partecipazione alla gara e che avviene alla presenza di personale della struttura tecnica del Servizio Patrimonio, determinate informazioni riguardanti la parte cartografica sono fornite direttamente dal tecnico.

Il bando prevede (art. 2) che l'utilizzo dell'area sia regolato dall'atto di concessione, dalle norme del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30/03/1942 n. 327 e ss.mm.ii, e del Regolamento di attuazione, approvato con D.P.R. 15/02/1952 n. 328 e s.m.i., dalla Legge Regione Toscana 10/12/1998 n. 88 e ss.mm.ii., dal vigente Regolamento per la gestione del demanio marittimo, approvato con delibera Consiglio comunale n. 61 del 20/04/2017 e successiva n. 97 del 28/05/2018, dall'Ordinanza di sicurezza balneare dell'Ufficio Circondariale Marittimo competente, dall'Ordinanza Balneare emanata dal Comune di Grosseto, dalle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico, dalle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi, dalla Legge Regione Toscana 20/12/2016 n. 86 (Testo Unico del sistema turistico regionale) e Regolamento 07/08/2018 n. 47/R (Regolamento di attuazione della legge regionale 20/12/2016 n. 86) e s.m.i., nonché da vigente normativa in materia di commercio. Il vigente Regolamento comunale prevede corridoi di libero transito per l'accesso all'arenile ed al mare per tratti non concessionati di tre metri lineari. Nel caso di specie, la struttura tecnica ha previsto tra l'area demaniale oggetto del bando e le aree vicine già in concessione minimo tre metri. Si precisa, comunque, che il bando riporta che il perimetro riportato in cartografia Tav. PR_03 non è da intendersi come delimitazione della concessione demaniale, bensì come limite grafico entro il quale sviluppare la SUL consentita, e che il bando stesso prevede che la esatta consistenza dell'area da assegnare in concessione, l'esatta individuazione dei termini dei confini laterali e la valutazione quantitativa delle superfici siano oggetto di determinazione finale da parte del Comune di Grosseto in modo puntuale prima del rilascio dell'atto di concessione all'aggiudicatario a seguito di presentazione, da parte del medesimo aggiudicatario, di apposito modello D1 del S.I.D. Portale del Mare.

Per ogni altra informazione si rinvia alla scheda Area di Trasformazione Trbprg_04TA 'Strutture per la balneazione (allegata) e che il Servizio di riferimento è il Servizio Pianificazione Urbanistica dell'Ente, nonchè si rinvia al sopralluogo obbligatorio di cui sopra nel corso del quale è presente personale della struttura tecnica del Servizio Patrimonio.

Si evidenzia che oggetto del bando di gara è l'area demaniale di cui all'estratto cartografico allegato al bando stesso e scheda Area di Trasformazione Trbprg_04TA di complessivi 3.850 mq., di cui mq. 3.550 come area scoperta e mq. 300 di area coperta con opere di facile rimozione, fronte mare di circa mt. 30,00 e lato monte mt. 40,00.

Gli interventi di cui alla proposta tecnica dell'offerta devono riguardare detta area.

Per maggiori dettagli, oltre a quanto già allegato al bando, detto nella presente risposta e verificato nel corso del sopralluogo obbligatorio, telefonare +39 0564488829/831.
Ai sensi dell'art. 7 del bando il quesito pervenuto è reso pubblico in forma anonima sul sito del Comune di Grosseto link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficiopatrimonio/>.

***IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO PATRIMONIO
Enza Bernardini***