

Bando di gara per concessione demaniale marittima per struttura per l'esercizio di attività connesse alla balneazione

Quesito prot. 0118316/2021

delucidazioni in merito alla definizione di "destagionalizzazione", criterio di valutazione definito all'articolo 8.2.3.

La realizzazione della struttura (volume chiuso) deve rispettare la distanza di 5 metri dalla pubblica proprietà della passeggiata Leopoldo II di Lorena o se, in deroga alla stessa, può essere realizzata a filo pavimentazione della passeggiata.

In riferimento alla D.P.G.R. 39/R del 24/07/2018, i volumi tecnici non definiscono Superficie Edificata o edificabile (o SUL). È consentita, ed eventualmente in che misura, la realizzazione dei locali tecnici?

È necessario includere all'interno degli elaborati specifiche soluzioni in merito all'allacciamento ai servizi (scarichi, corrente elettrica e acquedotto) ?

È possibile realizzare una cisterna di accumulo d'acqua semplicemente interrata senza opere di fondazione?

È possibile realizzare sistemi di produzione energia elettrica e di acqua calda attraverso l'inserimento di pannelli fotovoltaici e solare termici al di sopra della copertura del fabbricato da realizzare?

Preliminarmente si rammenta che il bando prevede (art. 6) che per partecipare alla procedura, a pena di esclusione, si deve prendere visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di concessione mediante sopralluogo. Nel corso del sopralluogo, obbligatorio ai fini della partecipazione alla gara e che avviene alla presenza di personale della struttura tecnica del Servizio Patrimonio, determinate informazioni riguardanti la parte cartografica sono fornite direttamente dal tecnico.

Il bando prevede (art. 2) che l'utilizzo dell'area sia regolato dall'atto di concessione, dalle norme del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30/03/1942 n. 327 e ss.mm.ii, e del Regolamento di attuazione, approvato con D.P.R. 15/02/1952 n. 328 e s.m.i., dalla Legge Regione Toscana 10/12/1998 n. 88 e ss.mm.ii., dal vigente Regolamento per la gestione del demanio marittimo, approvato con delibera Consiglio comunale n. 61 del 20/04/2017 e successiva n. 97 del 28/05/2018, dall'Ordinanza di sicurezza balneare dell'Ufficio Circondariale Marittimo competente, dall'Ordinanza Balneare emanata dal Comune di Grosseto, dalle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico, dalle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi, dalla Legge Regione Toscana 20/12/2016 n. 86 (Testo Unico del sistema turistico regionale) e Regolamento 07/08/2018 n. 47/R (Regolamento di attuazione della legge regionale 20/12/2016 n. 86) e s.m.i., nonché da vigente normativa in materia di commercio.

Si precisa, altresì, che il bando prevede che la esatta consistenza dell'area da assegnare in concessione, l'esatta individuazione dei termini dei confini laterali e la valutazione quantitativa delle superfici siano oggetto di determinazione finale da parte del Comune di Grosseto in modo puntuale prima del rilascio dell'atto di concessione all'aggiudicatario a seguito di presentazione, da parte del medesimo aggiudicatario, di apposito modello D1 del S.I.D.

Si evidenzia che oggetto del bando di gara è l'area demaniale di cui all'estratto cartografico allegato al bando stesso e scheda Area di Trasformazione Trbprg\_04TA di complessivi 3.850 mq., di cui mq. 3.550 come area scoperta e mq. 300 di area coperta con opere di facile rimozione, fronte mare di circa mt. 30,00 e lato monte mt. 40,00.

Gli interventi di cui alla proposta tecnica dell'offerta devono riguardare detta area.

Per quanto attiene all'allineamento rispetto alle strutture balneari esistenti, si rinvia al documento allegato alla scheda Area di Trasformazione Trbprg\_04TA 'Strutture per la balneazione (allegato); il Servizio di riferimento è il Servizio Pianificazione Urbanistica dell'Ente.

Le soluzioni tecniche e innovative possono essere presentate nella relazione tecnico illustrativa del

progetto di cui al bando con interventi e realizzazioni da prevedersi all'interno del perimetro dell'area demaniale oggetto del bando.

Riguardo alla richiesta di delucidazioni in merito alla definizione di “destagionalizzazione” si chiarisce che trattasi di uno dei parametri sulla base dei quali la Commissione Giudicatrice, appositamente nominata, valuterà la proposta dopo la fase di ammissione delle offerte alla gara.

Per ogni altra informazione si rinvia alla scheda Area di Trasformazione Trbprg\_04TA (allegata) ed al sopralluogo obbligatorio di cui sopra nel corso del quale è presente personale della struttura tecnica del Servizio Patrimonio.

Per maggiori dettagli, oltre a quanto già allegato al bando, detto nella presente risposta e verificato nel corso del sopralluogo obbligatorio, telefonare +39 0564488829/831.

Ai sensi dell'art. 7 del bando il quesito pervenuto è reso pubblico in forma anonima sul sito del Comune di Grosseto link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficiopatrimonio/>.

***IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO PATRIMONIO  
Enza Bernardini***