

Bando di gara per concessione demaniale marittima per struttura per l'esercizio di attività connesse alla balneazione

Quesito prot. 0117439/2021

La scheda TRbprg_04A consente di realizzare 300 mq di SUL e nella prescrizione alla trasformazione ci dice che gli interventi dovranno garantire la reversibilità completa dell'intervento: questo è inteso al termine della concessione o annualmente?

Inoltre nell'Ambito A1 le NTA del RU all'articolo 89 ter ci consente di realizzare una superficie massima di 60 mq di SUL, questo vuol dire che la scheda di trasformazione va in deroga all'art 89?

Preliminarmente si rammenta che il bando prevede (art. 6) che per partecipare alla procedura, a pena di esclusione, si deve prendere visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di concessione mediante sopralluogo. Nel corso del sopralluogo, obbligatorio ai fini della partecipazione alla gara e che avviene alla presenza di personale della struttura tecnica del Servizio Patrimonio, determinate informazioni riguardanti la parte cartografica sono fornite direttamente dal tecnico.

Si evidenzia che oggetto del bando di gara è l'area demaniale di cui all'estratto cartografico allegato al bando stesso e scheda Area di Trasformazione Trbprg_04TA di complessivi 3.850 mq., di cui mq. 3.550 come area scoperta e mq. 300 di area coperta con opere di facile rimozione, fronte mare di circa mt. 30,00 e lato monte mt. 40,00.

Si precisa che il bando riporta che il perimetro riportato in cartografia non è da intendersi come delimitazione della concessione demaniale, bensì come limite grafico entro il quale sviluppare la SUL consentita di 300 mq. come da scheda Area di Trasformazione Trbprg_04TA (allegato); il Servizio di riferimento è il Servizio Pianificazione Urbanistica dell'Ente.

Si precisa, inoltre, che lo stesso bando prevede (art. 2) che l'utilizzo dell'area sia regolato dall'atto di concessione, dalle norme del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30/03/1942 n. 327 e ss.mm.ii, e del Regolamento di attuazione, approvato con D.P.R. 15/02/1952 n. 328 e s.m.i., dalla Legge Regione Toscana 10/12/1998 n. 88 e ss.mm.ii., dal vigente Regolamento per la gestione del demanio marittimo, approvato con delibera Consiglio comunale n. 61 del 20/04/2017 e successiva n. 97 del 28/05/2018, dall'Ordinanza di sicurezza balneare dell'Ufficio Circondariale Marittimo competente, dall'Ordinanza Balneare emanata dal Comune di Grosseto, dalle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico, dalle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi, dalla Legge Regione Toscana 20/12/2016 n. 86 (Testo Unico del sistema turistico regionale) e Regolamento 07/08/2018 n. 47/R (Regolamento di attuazione della legge regionale 20/12/2016 n. 86) e s.m.i., nonché da vigente normativa in materia di commercio.

Per maggiori dettagli, oltre a quanto già allegato al bando, detto nella presente risposta e verificato nel corso del sopralluogo obbligatorio, telefonare +39 0564488829/831.

Ai sensi dell'art. 7 del bando il quesito pervenuto è reso pubblico in forma anonima sul sito del Comune di Grosseto link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficiopatrimonio/>.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO PATRIMONIO
Enza Bernardini**