



STATO AUTORIZZATO

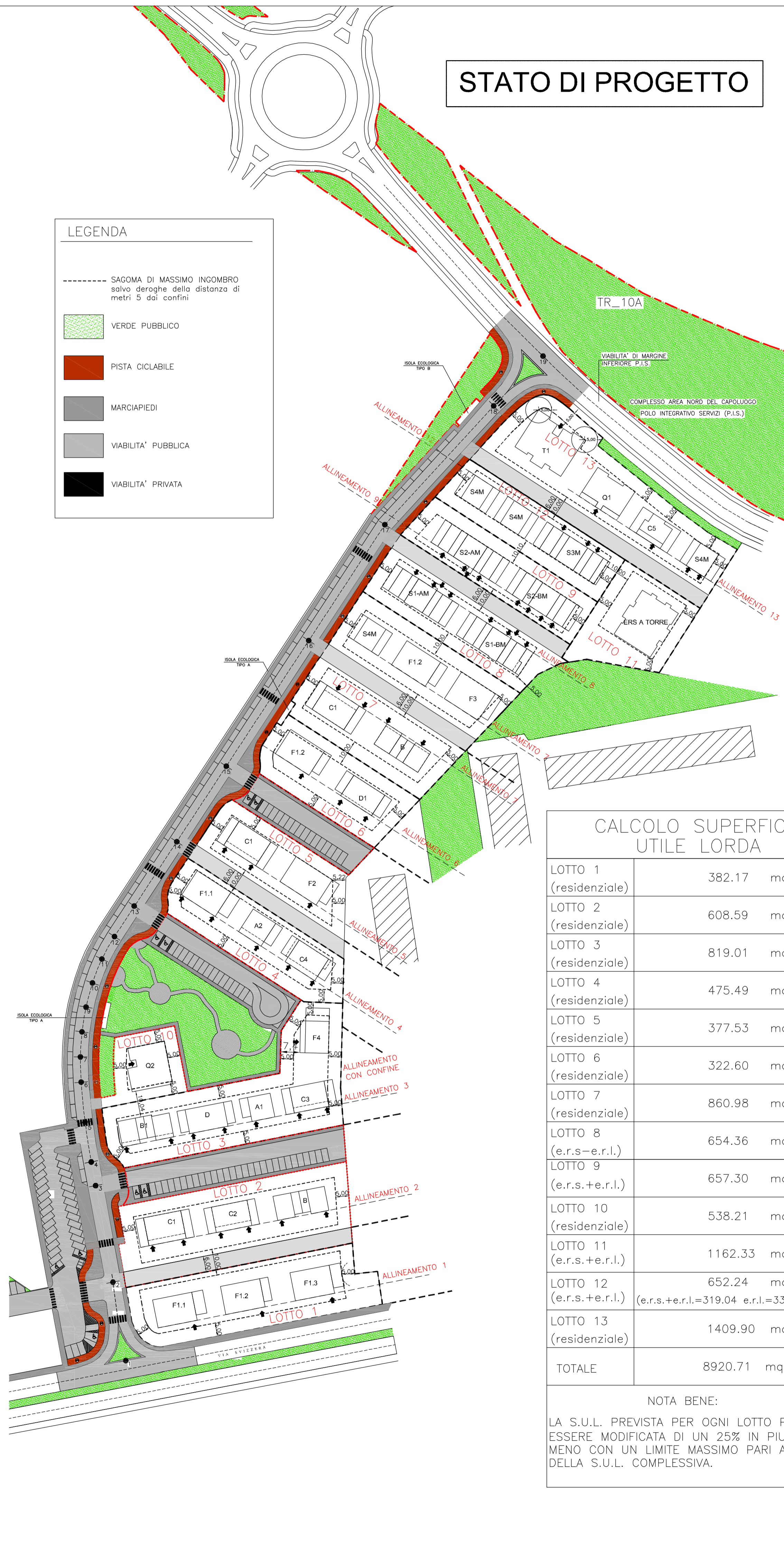
VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILI LOTTI					
	SUPERFICIE	SUPERFICIE COPERTA (rapp. di copertura)	SUPERFICIE IMPERMEABILE (comminamenti e strade)	SUPERFICIE PERMEABILE (verde privato)	VERIFICA
LOTTO 1	2220.00 mq	733.20 mq	159.94 mq	1306.86 mq	59.4% > 30% di 2220.00 = 666.00 mq
LOTTO 2	2714.00 mq	673.30 mq	250.75 mq	1257.38 mq	46.3% > 30% di 2714.00 = 814.20 mq
LOTTO 3	2659.00 mq	1021.70 mq	319.67 mq	1317.63 mq	49.5% > 30% di 2659.00 = 797.70 mq
LOTTO 4	1596.00 mq	564.70 mq	108.48 mq	922.82 mq	57.8% > 30% di 1596.00 = 478.80 mq
LOTTO 5	1736.00 mq	461.80 mq	90.36 mq	768.47 mq	44.3% > 30% di 1736.00 = 520.80 mq
LOTTO 6	1429.00 mq	419.80 mq	195.30 mq	813.90 mq	56.9% > 30% di 1429.00 = 428.70 mq
LOTTO 7	3600.00 mq	988.90 mq	288.96 mq	1920.80 mq	53.4% > 30% di 3600.00 = 1080.00 mq
LOTTO 8	1918.00 mq	692.60 mq	112.70 mq	646.82 mq	33.7% > 30% di 1918.00 = 575.40 mq
LOTTO 9	1500.00 mq	708.60 mq	89.62 mq	701.78 mq	46.8% > 30% di 1500.00 = 450.00 mq
LOTTO10	746.00 mq	116.80 mq	108.48 mq	520.72 mq	69.8% > 30% di 746.00 = 223.80 mq
LOTTO11	1242.00 mq	492.60 mq	113.55 mq	674.44 mq	54.3% > 30% di 1242.00 = 372.60 mq
LOTTO12	1205.00 mq	579.20 mq	98.59 mq	527.21 mq	43.7% > 30% di 1205.00 = 361.50 mq
LOTTO13	2900.00 mq	693.10 mq	140.39 mq	1439.39 mq	49.6% > 30% di 2900.00 = 870.00 mq

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILI VAL 3				
SUPERFICIE	PERMEABILE LOTTI	VERDE PUBBLICO	PERMEABILE TOTALE	VERIFICA
31742 mq fondiaria	12818 mq	3141 mq fondiaria	15959 mq fondiaria	50.3% > 25% di 31742 = 7935.50 mq Indice di permeabilità fondiaria
53040 mq territoriale	12818 mq	3141+(21298-6277) = 18162 mq territoriale	30980 mq territoriale	58.4% > 40% di 53040 = 21216 mq Indice di permeabilità territoriale
53040 mq territoriale		18162 mq territoriale	18162 mq	34.2% > 25% di 53040 = 13260 mq Indice di permeabilità spazi pubblici nelle aree di trasformazione

CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA

LOTTO 1 (residenziale)	382.17 mq
LOTTO 2 (residenziale)	608.59 mq
LOTTO 3 (residenziale)	819.01 mq
LOTTO 4 (residenziale)	529.08 mq
LOTTO 5 (residenziale)	325.43 mq
LOTTO 6 (residenziale)	376.19 mq
LOTTO 7 (residenziale)	799.86 mq
LOTTO 8 (e.r.s.+resid.)	613.56 mq
LOTTO 9 (residenziale)	616.50 mq
LOTTO 10 (residenziale)	109.92 mq
LOTTO 11 (ers a torre)	1162.33 mq
LOTTO 12 (resid.+e.r.s.)	517.02 mq
LOTTO 13 (residenziale)	617.54 mq
TOTALE	7477.20 mq

NOTA BENE:
LA S.U.L. PREVISTA PER OGNI LOTTO POTRA' ESSERE MODIFICATA DI UN 25% IN PIU' O IN MENO CON UN LIMITE MASSIMO PARI AL 10% DELLA S.U.L. COMPLESSIVA.



STATO DI PROGETTO

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILI LOTTI					
	SUPERFICIE	SUPERFICIE COPERTA	SUPERFICIE IMPERMEABILE (comminamenti e strade)	SUPERFICIE PERMEABILE (verde privato)	VERIFICA
LOTTO 1	2220.00 mq	733.17 mq	109.04 mq	1357.79 mq	61.7% > 30% di 2220.00 = 666.00 mq
LOTTO 2	2719.00 mq	673.31 mq	257.58 mq	1350.54 mq	49.8% > 30% di 2719.00 = 815.70 mq
LOTTO 3	2706.00 mq	1021.69 mq	220.81 mq	1463.50 mq	54.1% > 30% di 2706.00 = 811.80 mq
LOTTO 4	1596.00 mq	609.44 mq	208.44 mq	778.12 mq	48.7% > 30% di 1596.00 = 478.80 mq
LOTTO 5	1736.00 mq	513.28 mq	136.25 mq	671.10 mq	38.6% > 30% di 1736.00 = 520.80 mq
LOTTO 6	1429.00 mq	454.93 mq	144.30 mq	829.77 mq	58.1% > 30% di 1429.00 = 428.70 mq
LOTTO 7	3600.00 mq	1103.25 mq	233.47 mq	1861.94 mq	51.7% > 30% di 3600.00 = 1080.00 mq
LOTTO 8	1918.00 mq	692.54 mq	99.76 mq	659.82 mq	34.4% > 30% di 1918.00 = 575.40 mq
LOTTO 9	1451.00 mq	708.55 mq	92.80 mq	649.65 mq	44.7% > 30% di 1451.00 = 435.30 mq
LOTTO10	690.00 mq	246.05 mq	100.00 mq	343.95 mq	49.8% > 30% di 690.00 = 207.00 mq
LOTTO11	1260.00 mq	492.60 mq	113.35 mq	654.05 mq	51.9% > 30% di 1260.00 = 378.00 mq
LOTTO12	1366.00 mq	634.55 mq	94.40 mq	637.05 mq	46.6% > 30% di 1366.00 = 409.80 mq
LOTTO13	3034.00 mq	693.01 mq	117.17 mq	1596.70 mq	52.6% > 30% di 3034.00 = 910.20 mq

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILI VAL 3				
SUPERFICIE	PERMEABILE LOTTI	VERDE PUBBLICO	PERMEABILE TOTALE	VERIFICA
31742 mq fondiaria	13182 mq	3143 mq fondiaria	16325 mq fondiaria	51.4% > 25% di 31742 = 7935.50 mq Indice di permeabilità fondiaria
53040 mq territoriale	13182 mq	3143+(21298-6277) = 18164 mq territoriale	31346 mq territoriale	59.1% > 40% di 53040 = 21216 mq Indice di permeabilità territoriale
53040 mq territoriale		18164 mq territoriale	18164 mq	34.2% > 25% di 53040 = 13260 mq Indice di permeabilità spazi pubblici nelle aree di trasformazione

CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA

LOTTO 1 (residenziale)	382.17 mq
LOTTO 2 (residenziale)	608.59 mq
LOTTO 3 (residenziale)	819.01 mq
LOTTO 4 (residenziale)	475.49 mq
LOTTO 5 (residenziale)	377.53 mq
LOTTO 6 (residenziale)	322.60 mq
LOTTO 7 (residenziale)	860.98 mq
LOTTO 8 (e.r.s.+e.r.l.)	654.36 mq
LOTTO 9 (e.r.s.+e.r.l.)	657.30 mq
LOTTO 10 (residenziale)	538.21 mq
LOTTO 11 (e.r.s.+e.r.l.)	1162.33 mq
LOTTO 12 (e.r.s.+e.r.l.)	652.24 mq
LOTTO 13 (residenziale)	1409.90 mq
TOTALE	8920.71 mq

NOTA BENE:
LA S.U.L. PREVISTA PER OGNI LOTTO POTRA' ESSERE MODIFICATA DI UN 25% IN PIU' O IN MENO CON UN LIMITE MASSIMO PARI AL 10% DELLA S.U.L. COMPLESSIVA.

COMUNE DI GROSSETO
AREA DI TRASFORMAZIONE TR_10A
SUGHERELLA 2
PIANO ATTUATIVO
DI
INIZIATIVA PRIVATA
VARIANTE

PROPRIETA': Cittadella Società immobiliare a.r.l.
Via Arno n° 1/c - 58100 Grosseto
email: info@cittadellaimmobiliare.it
Fax 0564 413080 - Tel. 0564 413623 P.I. 00303260533

PROGETTISTA: Dott. Ing. Cesare Tinti
Via Siria n° 80 - 58100 Grosseto
email: tinti@ouverture.it
Tel. 0564/466771 Fax: 0564/466770

6 **STATO AUTORIZZATO-STATO DI PROGETTO**
PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE
LOTTI EDIFICABILI ED ALLINEAMENTI
CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA
 Scala 1:1000 NOVEMBRE 2021