



Comune di Grosseto

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI RELATIVA AL BANDO 2021

Il Presidente Commissione Giudicatrice Asta Bando 2021 Piano Alienazioni immobili 2021-2023 Dirigente Settore Risorse Finanziarie

in esecuzione della deliberazione di Consiglio comunale n. 10 in data 08/03/2021 e successiva n. 51 del 31/05/2021 di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili comunali 2021-2023, nonché della determinazione dirigenziale n. 1382 adottata in data 25/06/2021 con cui si è provveduto ad indicare le modalità di espletamento dell'asta pubblica e ad approvare gli schemi dei documenti di gara

RENDE NOTO

che a seguito della relazione tecnica datata 10/11/2021 redatta dal perito tecnico redattore delle perizie tecniche e di stima dei Lotti inseriti nel Bando 2021 per la vendita dei beni immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2021-2023 (meglio descritti nella relazione, e relativo allegato, datata 06/10/2020 e successiva datata 20/05/2021, conservate in atti), esclusivamente in relazione a quanto di seguito:

Lotto 16

Terreno in area produttiva posto nell'ex P.I.P. Nord del capoluogo e localizzato sul retro di n. 5 lotti produttivi aventi ingresso dalla via Birmania rispettivamente dal civico n. 139 al n. 171. Trattasi di una fascia di terreno di forma trapezoidale che si sviluppa per una lunghezza di circa ml. 180, avente in origine una destinazione a verde pubblico ricompresa tra la previsione a viabilità, l'esistente rotatoria ed i lotti produttivi come sopra identificati. Attualmente è uno spazio aperto ed incolto trovandosi ai margini del territorio urbanizzato, per cui di fatto di fatto potrebbe anche costituire un ampliamento dei prospicienti lotti artigianali. Con la variante al R.U.C. approvata con delibera di Consiglio comunale n. 100/2019 per l'individuazione di aree di trasformazione produttive nella zona nord del capoluogo, il terreno ha assunto la connotazione di bene patrimoniale disponibile e la conformità urbanistica finalizzata ad una sua regolare alienazione. Per quanto sopra, la normativa vigente inquadra l'area come "Tessuto produttivo" disciplinata in particolare dalla specifica scheda normativa denominata "Area di Trasformazione TRv_05A - via Giordania, via Siria".

L'area è censita presso il catasto terreni al foglio di mappa n. 69, per una superficie complessiva presunta di mq. 1.300,00.

Valore unitario per metro quadrato di euro 32,00.

Valore a base d'asta di € 41.600,00 (quarantunomilaseicento/00).

In considerazione delle valutazioni in sede di perizia, Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione consentito ai titolari del diritto, in possesso dei requisiti di legge e che abbiano presentato una offerta in sede di asta, nel termine perentorio di venti giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione di aggiudicazione provvisoria effettuata nei confronti del soggetto che abbia presentato al Comune di Grosseto la migliore offerta in sede di asta. Non potranno essere proposte modificazioni né integrazioni all'offerta e, scaduto il termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà di esercizio del diritto, decadrà in capo ai titolari ogni diritto di prelazione sull'immobile. Qualora pervenisse anche da parte di uno solo degli aventi diritto la manifestazione della volontà di avvalersi della prelazione, nessuna pretesa potrà essere fatta valere dall'aggiudicatario dell'incanto nei confronti del Comune di Grosseto. Qualora uno solo degli aventi diritto esercitasse la prelazione, l'intero immobile oggetto della vendita sarà attribuito al



Comune di Grosseto

medesimo. Qualora più aventi diritto esercitassero la prelazione l'immobile sarà attribuito in quote pari tra gli aventi diritto. Scaduto il suddetto termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà, il diritto di prelazione sul bene decadrà ed il Comune procederà con gli adempimenti conseguenti in favore dell'aggiudicatario provvisorio, senza che nessuna pretesa possa essere fatta valere nei confronti del Comune di Grosseto da parte di chicchessia. Gli oneri e le spese per frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale sono a carico dell'aggiudicatario,

il giorno **30/12/2021, alle ore 11:00**, in Grosseto presso la sede di via Ginori 43, si procederà in seduta pubblica alla apertura dei plichi pervenuti relativamente al Lotto 16 del Bando 2021, secondo le modalità dettagliate nel Bando 2021 stesso, dai soggetti partecipanti entro il termine del 27/07/2021, ore 12:00.

In considerazione delle disposizioni in materia di contenimento del contagio da COVID-19, l'asta si potrà anche svolgere in seduta pubblica a distanza mediante piattaforma informatica che, insieme al link per l'accesso, sarà comunicata con congruo termine tramite avviso pubblicato sul sito del Comune di Grosseto link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>. La seduta pubblica si considererà tenuta presso il luogo in cui si troveranno il Presidente di Commissione ed il Segretario verbalizzante.

Le modalità di svolgimento dei lavori della Commissione, le modalità di aggiudicazione ed ogni altra disposizione e/o norma sono state dettate nel Bando 2021, il cui schema è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 1382 del 25/06/2021 e che è stato pubblicato sull'Albo On Line, sul sito dell'Ente al link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/> e, in forma sintetica, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul B.U.R.T., al quale si fa espresso ed integrale rinvio.

La responsabilità del trattamento dati per le prestazioni, i servizi e le attività contrattuali connesse alle funzioni assegnate, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679) e del Regolamento comunale per l'attuazione del Regolamento UE approvato con propria deliberazione n. 169 del 24/05/2021, è attribuita con disposizione Sindacale al Dirigente del Settore Entrate, Patrimonio e Servizi al cittadino ed alle imprese. Il periodo di conservazione dei dati avviene nel rispetto delle disposizioni vigenti ed è di almeno cinque anni a partire dalla data di scadenza del presente bando, ovvero in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza. Il trattamento dei dati personali da parte del Comune di Grosseto avverrà come sopra riportato e per la presentazione delle manifestazioni di interesse viene richiesto di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del citato Regolamento UE 679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Amministrazione Comune di Grosseto (piazza Duomo 1 58100 Grosseto), codice fiscale e partita IVA 00082520537, sito internet www.comune.grosseto.it.

Il Dirigente del Settore Entrate, Patrimonio e Servizi al cittadino ed alle imprese è arch. Marco De Bianchi.

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario in Posizione Organizzativa Responsabile del Servizio Patrimonio Enza Bernardini.

La documentazione inerente la procedura di gara è disponibile, esclusivamente su appuntamento, presso gli uffici del Servizio Patrimonio in Grosseto via Colombo n. 5 (secondo piano), recapiti: istruttore direttivo amministrativo dr.ssa Francesca Ciampi telefono +390564488826, istruttore



Comune di Grosseto

direttivo amministrativo e redattore perizie di stima dr. Gianluca Becarelli +390564488855,
istruttore tecnico geom. Giulio Bartoli telefono +390564488828, indirizzo mail
servizio.patrimonio@comune.grosseto.it, indirizzo pec comune.grosseto@postacert.toscana.it.

Il presente bando è pubblicato sull'Albo On Line e sul sito del Comune (www.comune.grosseto.it)
al link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>.

Grosseto, data della firma

***Il Presidente Commissione Giudicatrice Asta
Piano Alienazioni immobili 2021-2023
Dirigente Settore Risorse Finanziarie
dr. Nazario Festeggiato***

documento firmato digitalmente