



AVVISO INDAGINE DI MERCATO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLO STADIO COMUNALE OLIMPICO "C. ZECCHINI" E CAMPO DI CALCIO DI ALLEGGERIMENTO "N. PALAZZOLI" DI VIA FATTORI A GROSSETO

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 288 del 22/08/2018 con cui, tra l'altro, in merito all'affidamento in gestione dell'impianto sportivo Stadio Comunale Olimpico, si stabiliva che: *".. l'impianto in oggetto benché, per la sua conformazione e struttura, sia da considerarsi il più importante impianto di calcio del territorio e sia destinato, quindi, ad ospitare l'attività agonistica della massima compagine sociale presente nel territorio comunale, non rappresenta, ad oggi, per le realtà agonistiche e dilettantistiche del territorio, un impianto la cui gestione possa generare profitto per i rilevanti oneri di manutenzione ed esborsi per le utenze e che, quindi, possa essere considerato un impianto privo di "rilevanza economica"";*

Richiamato il D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) ed in particolare l'art. 164 comma 3; considerato che, nel caso degli impianti sportivi privi di rilevanza economica non è applicabile la disciplina delle concessioni bensì quella dell'appalto di servizi poiché oggetto dell'affidamento è la mera gestione dell'impianto sportivo quale servizio reso per conto dell'amministrazione ed in assenza di rischio operativo;

Visto l'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 relativo agli affidamenti sotto soglia;

RENDE NOTO

che il **Comune di Grosseto**, tramite il presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento della gestione dello Stadio Comunale Olimpico "C. Zecchini" e del relativo campo di calcio di alleggerimento "N. Palazzoli" a Grosseto.

Il presente avviso è da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Il Comune si riserva di individuare il numero dei soggetti idonei ai quali sarà inviata la lettera di invito a presentare la propria offerta, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36 del D. Lgs. 50/2016.

Si comunica fin d'ora che si procederà all'eventuale successiva fase di invito anche in presenza di n. 1 manifestazioni di interesse.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva fase della procedura di gara per l'affidamento del servizio.

Il Comune di Grosseto non terrà conto delle manifestazioni di interesse non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

Al fine sopra indicato si specifica quanto segue.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Grosseto -Piazza Duomo, 1 - 58100 Grosseto - C.F. 00082520537 -
Telefono: +39 0564 488.536 o 269 - Fax: +39 0564 488.872
Posta elettronica certificata (PEC) - comune.grosseto@postacert.toscana.it
Sito web - www.comune.grosseto.it

TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: procedura negoziata con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La valutazione delle offerte sarà effettuata tenendo conto dei seguenti criteri generali di attribuzione dei punteggi:

- Offerta tecnica/ progetto: massimo punti 70
35 punti in relazione alla capacità ed esperienza tecnico-organizzativa e 35 punti al progetto gestionale
- Offerta economica (ribasso): massimo punti 30

Alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle dichiarazioni d'interesse l'Amministrazione procederà ad attivare sulla piattaforma **Start** della Regione Toscana procedura pubblica alle ditte che avranno manifestato il loro interesse.

OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO: la presente procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione e conduzione dell'Impianto Sportivo denominato: *Stadio Comunale Olimpico "C. Zecchini" e del relativo campo di calcio di alleggerimento "N. Palazzoli"* (quest'ultimo destinato esclusivamente agli allenamenti con esclusione dell'utilizzo degli spogliatoi) e delle relative pertinenze nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nonché secondo ogni disposizione e regolamentazione vigente per l'impianto in oggetto. Si fa presente che il soggetto affidatario avrà l'obbligo di assicurare la fruibilità dello Stadio a favore delle società calcistiche che ne facciano richiesta dando priorità alle richieste provenienti da società locali secondo l'ordine di categoria del campionato disputato. La gestione comprende tutte le attività di manutenzione ordinaria degli immobili, delle aree verdi, degli impianti tecnici e tecnologici fissi e mobili di qualsiasi tipo già esistenti.

Sarà obbligo del concessionario avviare il servizio e l'attività entro e non oltre il 01/03/2022 pena la revoca della concessione.

Tutte le attività richieste dovranno essere effettuate dal soggetto gestore con propria organizzazione e con dotazione degli arredi, di tutti i mezzi e quanto altro necessario al funzionamento efficiente dell'impianto nel rispetto delle normative vigenti inerenti la gestione e conduzione degli impianti sportivi in oggetto.

VALORE DELL'APPALTO E DURATA: il valore dell'appalto ammonta complessivamente ad € **81.667,00 (iva inclusa)**. La durata della concessione e delle attività è di due stagioni sportive oltre i mesi utili a terminare la stagione attuale ovvero dal 01/03/2022 al 30/06/2024. (corrispondenti ad € 35.000 annui)

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE: sono ammessi a partecipare al presente bando, ai sensi degli artt. 45 e 48 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e dell'art. 14 della Legge Regione Toscana 21/2015, società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, **le cui attività sportive siano compatibili con quelle praticabili presso l'impianto oggetto della presente gara.**

E' fatto divieto di partecipare in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lett. d) ed e) del D.Lgs. 50/2016 ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

CONDIZIONI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE: per poter partecipare alla presente selezione, i soggetti dovranno possedere i requisiti per effettuare le discipline sportive compatibili con l'impianto in oggetto ed aver gestito regolarmente nell'ultimo triennio impianti sportivi simili (per importanza o tipologia di attività sportiva ivi praticabile).

Le imprese singole, raggruppamenti temporanei d'impresa, cooperative e consorzi devono essere iscritti alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato, o registri equivalenti degli Stati della UE per la categoria di attività oggetto di gara; le Cooperative devono essere iscritte nell'apposito registro pubblico; le Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Società ed Associazioni Sportive, Associazioni Sportive Dilettantistiche, Discipline Sportive Associate, Federazioni Sportive Nazionali devono avere riconoscimento od affiliazione alle relative Federazioni od al CONI per la disciplina di competenza, o ad Ente di Promozione Sportiva.

I soggetti di cui al precedente articolo dovranno essere iscritti sulla piattaforma START della Regione Toscana.

I soggetti di cui al precedente articolo dovranno inoltre:

- non trovarsi in nessuna causa ostativa a contrarre con la Pubblica Amministrazione in base alla normativa vigente;
- non trovarsi in stato di morosità con il Comune di Grosseto;
- non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano l'esclusione dalle procedure per l'affidamento dei pubblici contratti previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Si precisa che i suddetti requisiti dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate/ raggruppande o consorziate/ consorziande.

REQUISITI DI ORDINE DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA: la dimostrazione dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83 ed allegato XVII parte I del Decreto Legislativo 50/2016 può essere fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- idonee dichiarazioni bancarie o, se del caso, comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- bilanci o estratti dei bilanci d'impresa anno 2019, 2020, 2021;
- una dichiarazione, sottoscritta, in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445 concernente il fatturato globale d'impresa degli ultimi tre anni (2019, 2020, 2021).

Più nello specifico verranno ammessi a partecipare i soggetti che dimostrino di aver un fatturato annuo non inferiore al canone annuo posto a base di gara.

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA/ PROFESSIONALE: la dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale degli operatori economici di cui all'art. 83 Allegato XVII Parte II del Decreto 50/2016 dovrà essere provata mediante presentazione dell'elenco dei principali servizi riguardanti l'attività oggetto del presente avviso, prestati negli ultimi tre anni (2019, 2020, 2021).

Più nello specifico, verranno ammessi a partecipare i soggetti che dimostrino di aver svolto nel triennio 2019 - 2021 attività a carattere continuativo in impianti sportivi simili per almeno 10 mesi.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: gli operatori economici devono inviare entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 31/01/2022** esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo comune.grosseto@postacert.toscana.it la propria manifestazione di interesse; la dichiarazione, redatta in carta semplice su modello "allegato A" al presente avviso, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta e corredata da fotocopia del

documento di identità del sottoscrittore, dovrà riportare:

- ☐ assenza di cause di esclusione alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- ☐ iscrizione alla Camera di Commercio competente con indicazione degli estremi;
- ☐ che la Ditta è in possesso dei requisiti di capacità economico/ finanziario ed ha un fatturato annuo non inferiore al canone annuo posto a base di gara;
- ☐ gestione nel triennio 2019-2020-2021 di attività a carattere continuativo in impianti simili per almeno 10 mesi;
- ☐ il possesso della regolarità contributiva/ tributaria e sulla sicurezza (D. Lgs. 81/2008 s.m.i.) della Ditta;
- ☐ iscrizione alla piattaforma Start della Regione Toscana.

LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE: italiano.

RESPONSABILE DEL PRESENTE PROCEDIMENTO: Dr.ssa Patrizia Mannini

PROCEDURE DI RICORSO: organismo responsabile del procedimento: Tribunale Amministrativo Regionale – Via Ricasoli, 40 – 50123 Firenze – Tel. 055290037 – Fax 055293382. Presentazione di ricorso: entro 60 giorni dalla pubblicazione.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato e integrato dal GDPR 2016/679, si informa che i dati personali acquisiti in occasione della presente gara saranno raccolti presso il Servizio Sociale e Sport e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti il presente procedimento amministrativo. Titolare del trattamento è il Comune di Grosseto, con sede in Grosseto, P.zza Duomo, n. 1. Responsabile della protezione dei dati personali, designato dal Comune di Grosseto con Determina Dirigenziale n. 2230 del 17/11/2020 è l'Avv. Luca Giacobbe.

INFORMAZIONI: è possibile chiedere ulteriori informazioni presso il Servizio Sociale e Sport ai numeri 0564 488.536/269, ovvero per mezzo mail ufficio.sport@comune.grosseto.it.

Grosseto 19/01/2022

Il Dirigente del Servizio Servizi Educativi, Sport
Dott. Felice Carullo