



**Comune di Grosseto**

*Settore Servizi per le Imprese e per il Territorio*  
*Servizio Pianificazione Urbanistica*

Grosseto, 1 marzo 2022

**Al Presidente della Commissione  
Tecnica Vas**

**Dott. Michele Angeli**

c/o Servizio Ciclo dei Rifiuti e Tutela  
Ambientale

Via Cristoforo Colombo, 5

SEDE

**Oggetto: Avvio delle consultazioni ai sensi dell'art.22 comma 3 della LRT 10/2010 sulla richiesta di Variante al Piano Attuativo per l'area di trasformazione TR\_10A-contributo**

Con riferimento all'Avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 22 comma 3 della LRT 10/2010, ed alla richiesta di pareri/contributi pervenuta con nota prot. n. 26385 del 18/02/2022 e successiva nota prot. n. 27144 del 21/02/2022 sono stati esaminati i contenuti del documento preliminare.

Preso atto che la variante si rende necessaria per il trasferimento di diritti edificatori ai sensi dell'art. 26 del RU, per complessivi mq. 1518 e per lievi modifiche alla perimetrazione di alcuni lotti edificabili all'interno dell'area fondiaria di riferimento. Che a seguito di tali modifiche le opere di urbanizzazione primaria e secondaria non subiscono variazioni significative e gli standard risultano ancora soddisfatti.

Per quanto sopra detto il Servizio scrivente ritiene che la Variante al Piano Attuativo sia conforme alla previsione della scheda normativa del RU, relativa alla TR\_10A "Sugherella 2" e che, stante le modifiche proposte, possa essere esclusa da VAS.

Distinti Saluti

Il Funzionario Responsabile

Dott. Elisabetta Frati

[www.comune.grosseto.it](http://www.comune.grosseto.it)

Responsabile istruttoria:

Arch. Silvia Tedeschi

p.zza Lamarmora, 1- 58100 Grosseto

Tel: 0564 - 488 679 , Fax 0564 - 488530

E-mail [tedeschi@comune.grosseto.it](mailto:tedeschi@comune.grosseto.it)

posta certificata [comune.grosseto@postacert.toscana.it](mailto:comune.grosseto@postacert.toscana.it)