



**OGGETTO: Proposta di variante urbanistica ai sensi della L.R.T. 65/2014, PIANO ATTUATIVO "TR11A" - POGGIONE**

L'obiettivo che il proponente si prefigge è di conseguire, mediante l'attuazione della proposta di Variante al vigente Piano attuativo denominato "TR11A" di cui in oggetto, un nuovo assetto dell'area oggetto di programmazione urbanistica, in grado di valorizzare le peculiarità urbanistiche, ambientali ed edilizie del comparto.

Nella parte nord del P.A. (cfr. estratto 1) esiste una configurazione piano altimetrica di depressione rispetto alla parte verso la Via Senese.

Nella cartografia allegata al R.U. sulla pericolosità idraulica è classificata come CLASSE 2 – pericolosità media. L'area interessata da una quota altimetrica più bassa non si configura però come un "bacino" di raccolta in quanto la quota presente è pressoché uniforme con l'area limitrofa verso via del Commendone. Tale condizione permette il naturale deflusso delle acque.

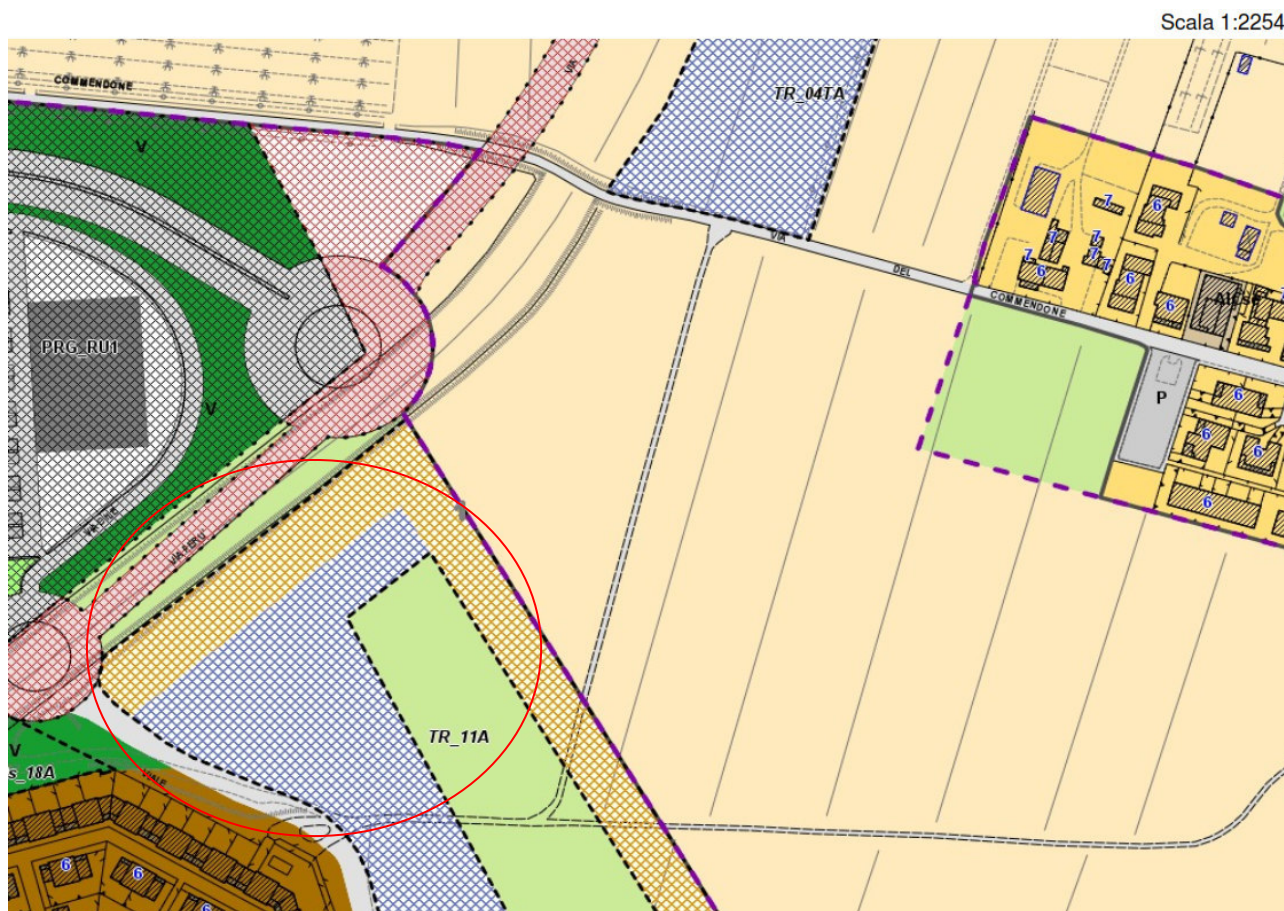
A ulteriore conferma della situazione di sicurezza idraulica dell'area di interesse si riporta l'inquadramento della medesima sulle cartografie adottate dal Comune di Grosseto e dalla Regione Toscana in materia di rischio idraulico, derivanti dallo studio idraulico a supporto del Piano Strutturale del Comune di Grosseto, deliberato con Consiglio Comunale n. 122 del 22/11/2019 avente ad oggetto "Piano Strutturale del Comune di Grosseto. Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della LRT65/2014, avvio della procedura VAS ai sensi dell'art. 7 e 23 della LRT 10/2010 e avvio del procedimento ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano". **Nelle cartografie allegate alla presente si evince che nell'area di interesse, sia con tempo di ritorno di 30 anni che di 200 anni non risultano particolari rischi idraulici**, infatti:

- non è presente pericolosità idraulica,
- non sono presenti battenti idraulici per alluvioni frequenti e poco frequenti,
- non si palesa nessun ambito di velocità né di magnitudo idraulica,
- si evince una pericolosità idraulica con tempo di ritorno di 500 anni, che è uniformemente diffusa in tutta la pianura grossetana.

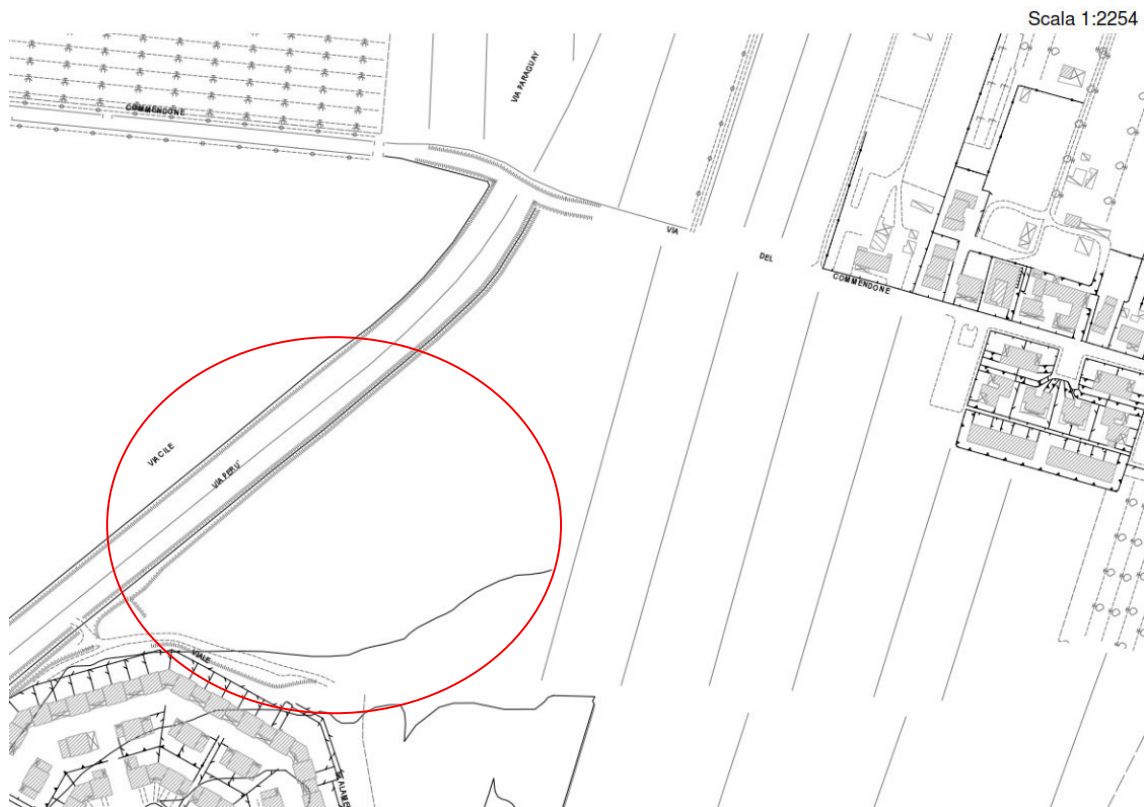
Lo studio idraulico a supporto del nuovo Piano Strutturale del comune di Grosseto in fase di adozione mostra quindi come l'area non sia interessata da **pericolosità per alluvioni né frequenti né poco frequenti**.

Nel dettaglio di pianificazione sulla parte nord del P.A., la variante in oggetto interviene con lo spostamento dell'area adibita a parcheggio pubblico e collocata nel comparto urbanistico A, di dimensioni mq 345, in un'area adiacente alla stessa e attualmente destinata a parcheggio privato secondo quanto riportato nel P.A. "TR11A", senza variazione alcuna di superficie.

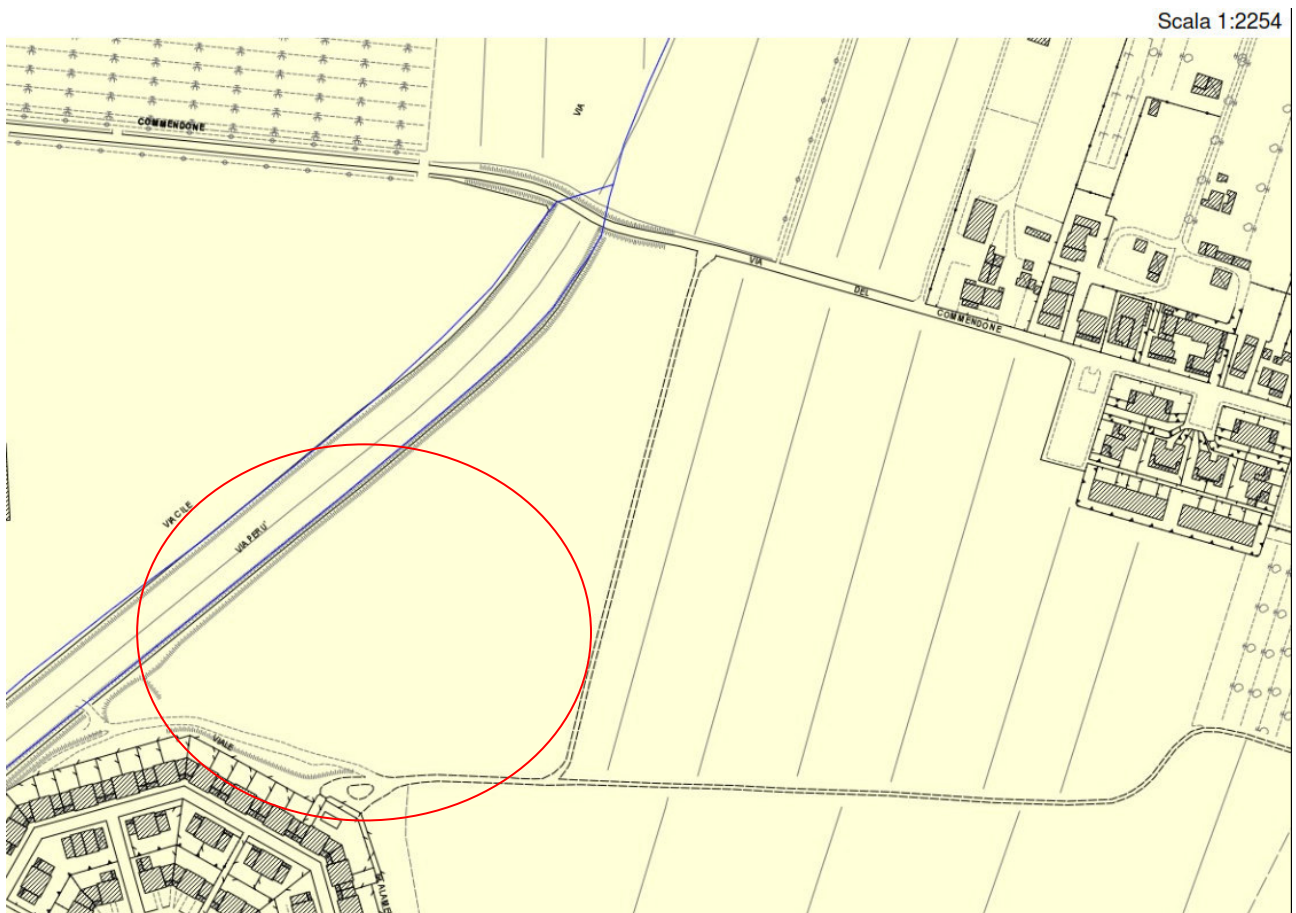
Si ritiene pertanto che la Variante in oggetto mantenga le stesse condizioni di intervento sul territorio del P.A. approvato e vigente senza che la stessa modifichi quanto assentito e approvato con il P.A. vigente.



Estratto di R.U.



Estratto CTR



Estratto carta della pericolosità idraulica







# PIANO STRUTTURALE

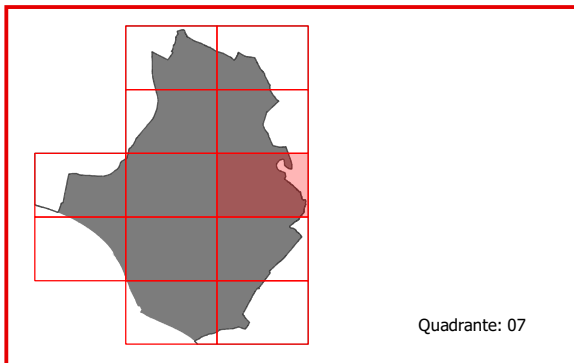
Articolo 92 L.R. 65/2014

## AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Articolo 17 L.R. 65/2014

**PROFESSIONISTI INCARICATI:**

- Arch. Silvia VIVIANI (capogruppo e coordinatore)
- COOPERATIVA CIVILE
- IDROGEO SERVICE Srl
- NEMO Srl
- Dott. archeologo Edoardo VANNI
- Studio legale Avv. ENRICO AMANTE
- Prof.ssa Arch. Annalisa PIRELLO
- EPSUS- MUSA Srl





Quadrante: 07

**TAVOLA I.02 - PERICOLOSITA' IDRAULICA Tr 200 anni**

**Novembre 2019**

**Scala 1:10.000**

**LEGENDA**

-  Pericolosità idraulica Tr 200 anni
- PIE (D.P.G.R. 53/R/2011)
- Media (P.G.R.A.)
- Aree a pericolosità per alluvioni poco frequenti (L.R.T. 41/2018)
-  Limite amministrativo Comune Grosseto





# PIANO STRUTTURALE

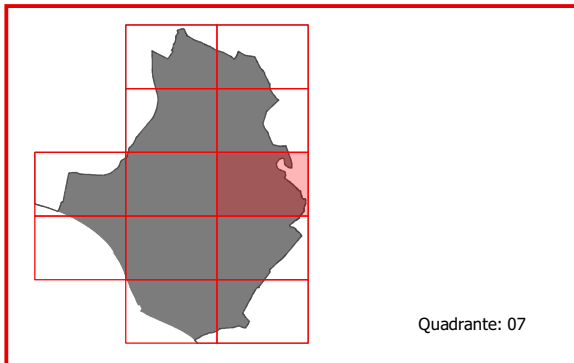
Articolo 92 L.R. 65/2014

## AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Articolo 17 L.R. 65/2014

**PROFESSIONISTI INCARICATI:**

- Arch. Silvia VIVIANI (capogruppo e coordinatore)
- COOPERATIVA CIVILE
- IDROGEO SERVICE Srl
- NEMO Srl
- Dott. archeologo Edoardo VANNI
- Studio legale Avv. ENRICO AMANTE
- Prof.ssa Arch. Annalisa PIRELLO
- EPSUS- MUSA Srl



Quadrante: 07

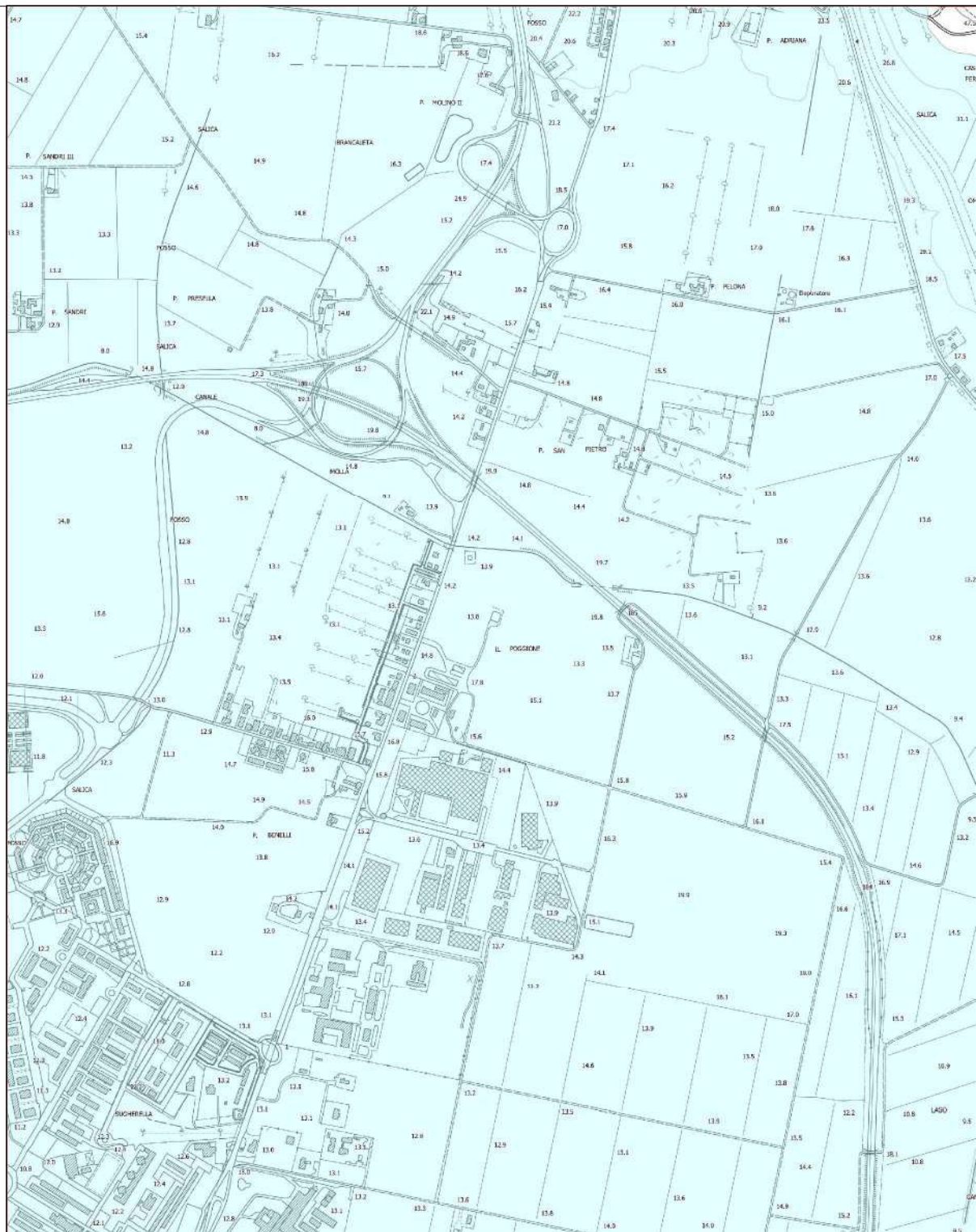
**TAVOLA I.03 - PERICOLOSITA' IDRAULICA Tr 500 anni**

**Novembre 2019**

**Scala 1:10.000**

**LEGENDA**

- Pericolosità idraulica Tr 500 anni -Bassa (P.G.R.A.)
- Limite amministrativo Comune Grosseto







# PIANO STRUTTURALE

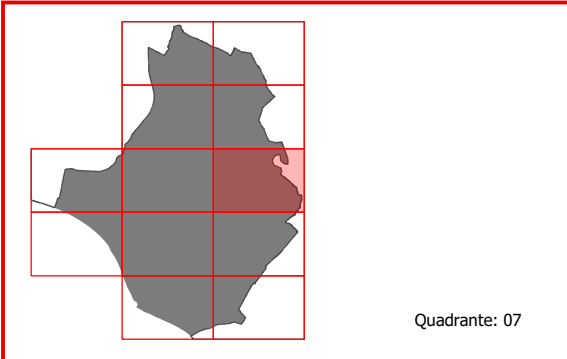
Articolo 92 L.R. 65/2014

## AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Articolo 17 L.R. 65/2014

### PROFESSIONISTI INCARICATI:

- Arch. Silvia VIVIANI (capogruppo e coordinatore)
- COOPERATIVA CIVILE
- IDROGEO SERVICE Srl
- NEMO Srl
- Dott. archeologo Edoardo VANNI
- Studio legale Avv. ENRICO AMANTE
- Prof.ssa Arch. Annalisa PIRELLO
- EPSUS- MUSA Srl



### TAVOLA I.04 - BATTENTI IDRAULICI SCENARIO PER ALLUVIONI FREQUENTI (Tr 30 anni)

Novembre  
2019

Scala 1:10.000

### LEGENDA

Battenti idraulici scenario per alluvioni frequenti (Tr 30 anni)

- 0-30 cm
- 30-50 cm
- 50-100 cm
- > 100 cm

Limite amministrativo Comune Grosseto



COMUNE DI GROSSETO

Provincia di Grosseto



# PIANO STRUTTURALE

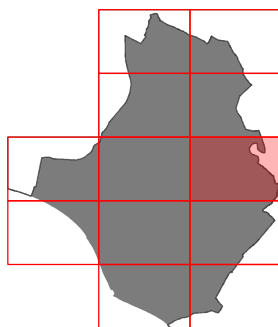
Articolo 92 L.R. 65/2014

## AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Articolo 17 L.R. 65/2014

### PROFESSIONISTI INCARICATI:

- Arch. Silvia VIVIANI (capogruppo e coordinatore)
- COOPERATIVA CIVILE
- IDROGEO SERVICE Srl
- NEMO Srl
- Dott. archeologo Edoardo VANNI
- Studio legale Avv. ENRICO AMANTE
- Prof.ssa Arch. Annalisa PIRRELLO
- EPSUS- MUSA Srl



Quadrante: 07

### TAVOLA I.05 - BATTENTI IDRAULICI SCENARIO PER ALLUVIONI POCO FREQUENTI (Tr 200 anni)

Novembre  
2019

Scala 1:10.000

### LEGENDA

Battenti scenario per alluvioni poco frequenti (Tr 200 anni)

- 0-30 cm
- 30-50 cm
- 50-100 cm
- >100 cm

Limite amministrativo Comune Grosseto



COMUNE DI GROSSETO

Provincia di Grosseto



# PIANO STRUTTURALE

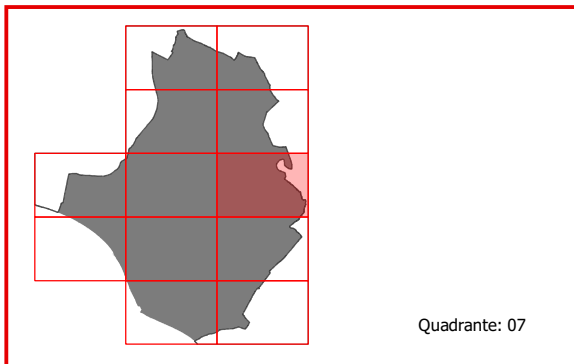
Articolo 92 L.R. 65/2014

## AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Articolo 17 L.R. 65/2014

### PROFESSIONISTI INCARICATI:

- Arch. Silvia VIVIANI (capogruppo e coordinatore)
- COOPERATIVA CIVILE
- IDROGEO SERVICE Srl
- NEMO Srl
- Dott. archeologo Edoardo VANNI
- Studio legale Avv. ENRICO AMANTE
- Prof.ssa Arch. Annalisa PIRRELLO
- EPSUS- MUSA Srl



Quadrante: 07

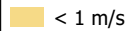
### TAVOLA I.06 - VELOCITA' SCENARIO PER ALLUVIONI FREQUENTI (Tr 30 anni)

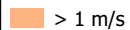
Scala 1:10.000

Novembre 2019

### LEGENDA

Velocità scenario per alluvioni frequenti (Tr 30 anni)

 < 1 m/s

 > 1 m/s

 Limite amministrativo Comune Grosseto





# PIANO STRUTTURALE

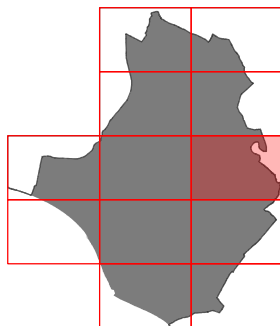
Articolo 92 L.R. 65/2014

## AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Articolo 17 L.R. 65/2014

### PROFESSIONISTI INCARICATI:

- Arch. Silvia VIVIANI (capogruppo e coordinatore)
- COOPERATIVA CIVILE
- IDROGEO SERVICE Srl
- NEMO Srl
- Dott. archeologo Edoardo VANNI
- Studio legale Avv. ENRICO AMANTE
- Prof.ssa Arch. Annalisa PIRRELLO
- EPSUS- MUSA Srl



Quadrante: 07


### TAVOLA I.07 - VELOCITA' SCENARIO PER ALLUVIONI POCO FREQUENTI (Tr 200 anni)


**Novembre 2019**

Scala 1:10.000

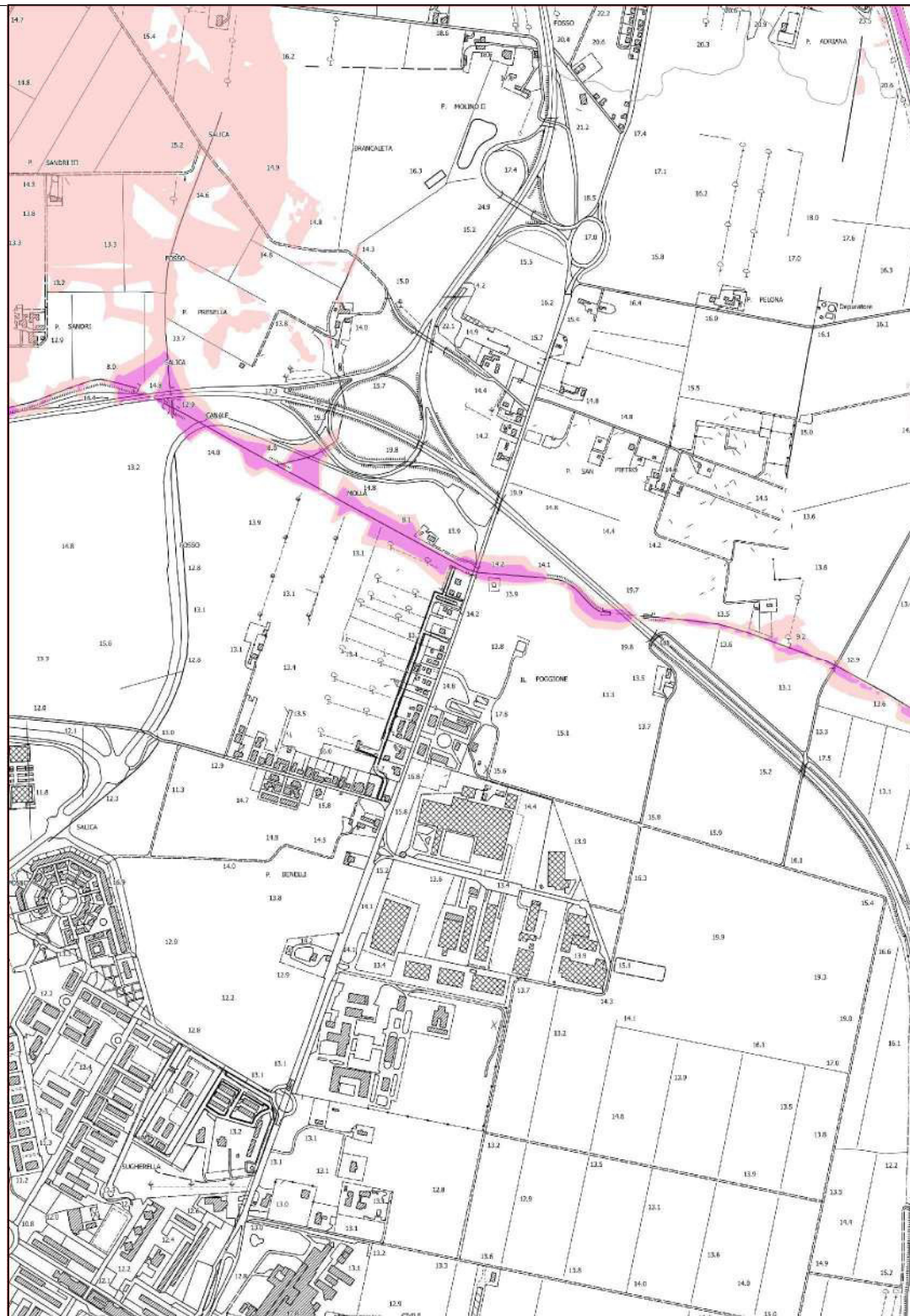
### LEGENDA

Velocità scenario per alluvioni poco frequenti (Tr 200 anni)

 < 1 m/s

 > 1 m/s

 Limite amministrativo Comune Grosseto







# PIANO STRUTTURALE

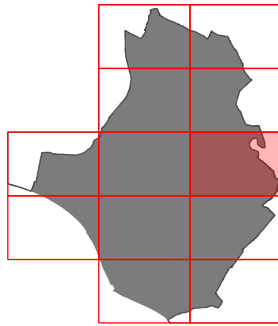
Articolo 92 L.R. 65/2014

## AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Articolo 17 L.R. 65/2014

### PROFESSIONISTI INCARICATI:

- Arch. Silvia VIVIANI (capogruppo e coordinatore)
- COOPERATIVA CIVILE
- IDROGEO SERVICE Srl
- NEMO Srl
- Dott. archeologo Edoardo VANNI
- Studio legale Avv. ENRICO AMANTE
- Prof.ssa Arch. Annalisa PIRRELLO
- EPSUS- MUSA Srl



Quadrante: 07

### TAVOLA I.09 - MAGNITUDO IDRAULICA SCENARIO PER ALLUVIONI POCO FREQUENTI (Tr 200 anni)

Novembre  
2019

Scala 1:10.000

### LEGENDA

Limite amministrativo Comune Grosseto

Magnitudo idraulica scenario per alluvioni poco frequenti

magnitudo idraulica moderata

magnitudo idraulica severa

magnitudo idraulica molto severa



COMUNE DI GROSSETO

Provincia di Grosseto