

Comune di Grosseto

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE AREA DI TRASFORMAZIONE TR11A - POGGIORE

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.A. approvato con D.C.C. 04/02/2020

PROPRIETA': "TERRAE" S.r.l. Soc. Agricola - Grosseto(0154220536)

Progetto: **intern052** Arch. Alessandro Lapidari



TAV. A05 **PLANIMETRIA GENERALE**

documento informatico firmato digitalmente sostituisce il cartaceo e la firma autografa

febbraio 2022



- PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE
- PARCHEGGI PUBBLICI
- VERDE PUBBLICO
- VIABILITA' PUBBLICA
- PISTA CICLABILE

	STANDARD RICHIESTI				STANDARD DI PROGETTO - P.A. APPROVATO								STANDARD DI PROGETTO - P.A. VARIANTE							
	TOTALI	COMPARTO A	COMPARTO B	COMPARTO C	COMPARTO A		COMPARTO B		COMPARTO C		TOTALE	COMPARTO A		COMPARTO B		COMPARTO C		TOTALE		
	mq	mq	mq	mq	mq	%	mq	%	mq	%	mq	mq	%	mq	%	mq	%	mq		
SUL TOTALE mq	12.061																			
SUL PRIVATA mq	11.457,95	= TOTALE - 5%	5.378,88	3.683,25	2.395,82	5.534	48,30%	3.552	31%	2.372	20,70%	11.457,33	5.731,03	48,30%	3.313,70	31%	2.412,60	20,70%	11.457,33	
ERS (20%) mq	2.412,20	11.457,95	1.075,78	736,65	479,16	1.172	21,18%	760	21,40%	500	21,08%	2.429,71	1.435,83	21,18%	458,70	21,40%	517,60	21,08%	2.412,13	
ERL (75%) mq	9.045,75		4.303,10	2.946,60	1.916,66	4.364	78,82%	2.792	78,60%	1.872	78,92%	9.027,57	4.295,20	78,82%	2.855	78,60%	1.895	78,92%	9.045,20	
ABITANTI n°	=1/25 SUL	458	215	147	96															
STANDARD RUC mq	=24 mq/ab	11.000	5.164	3.536	2.300	5.315		3.640		2.300	11.255	5.279		3.640		2.353		11.272		
VERDE mq	=9 mq/ab	4.125	1.936	1.326	862	3.405		2.374		1.440	7.219	3.405		2.374		1.440		7.219		
PARCHEGGIO mq	=8,5 mq/ab	3.896	1.829	1.252	815	1.910		1.266		860	4.036	1.874		1.266		913		4.053		

n° STALLI	
PIANO ATTUATIVO APPROVATO	VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO
123	123

PARCHEGGIO mq	
PIANO ATTUATIVO APPROVATO	VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO
4.036	4.053