

Comune di Grosseto

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE AREA DI TRASFORMAZIONE TR11A - POGGIONE

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.A. approvato con D.C.C. 04/02/2020

PROPRIETA': "TERRAE" S.r.l. Soc. Agricola - Grosseto(01542220536)

Progetto: **interno52** Arch. Alessandro Lapidari

REPERITA ALL'ANIMAZIONE



TAV. A06

PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE
COMPARTI-LOTTI-ALLINEAMENTI

documento informatico firmato
digitalmente scattatore il
cambio e la firma autografa

Elaborato modificato a seguito della conferenza dei servizi
del 28/06/2022

GIUGNO 2022

--- ALLINEAMENTI
--- PERIMETRO MASSIMO INGOMBRO



Comparto	Lotto n° da P.A. approvato	Superficie lotto da P.A. approvato (mq)	Nuovo Lotto n°	Superficie nuovo Lotto (mq)	ERL mq	ERS mq	Superficie impermeabile (mq)	Superficie permeabile minima 25% (mq)
A	1a	909	1a	909	180,00		682	227
	1b	852	1b	852	161,90		639	213
	2	830	2	924	206,50		693	231
	3	750	3	1.090	196,70		817	273
	4	750	4	750	196,70		563	188
	5	750	5	750	231,40		563	188
	6	910	6	910	200,00		683	228
	7	890	7	890	200,00		668	223
	8	780	8	780	196,70		585	195
	9	780	9	780	196,70		585	195
	10	780	10	780	196,70		585	195
	11	780	11	780	196,70		585	195
	12	855	12	855	196,70		641	214
	13	877	13	877	196,70		658	219
	14a	655	14a	655	162,00		491	164
	14b	646	14b	646	170,50		485	162
	15a	604	15a	604	180,00		453	151
	15b	741	15b	741	152,40	57,13	556	185
	16a	676	16a	676	196,70	214,10	507	169
	16b	526	16b	526	196,70	225,60	395	132
17a	815	17a	815	210,80		611	204	
17b	725	17b	725	196,70		544	181	
18	910	18	910	180,00		683	228	
ERS	2.235	ERS	1.895	289,50	939,00	1.421	474	
TOTALE A	20.026		20.120	4.295,20	1.435,83	15.090	5.030	
B	1	1.355	1a	755	135,20		566	189
			1b	600	142,00		450	150
	2	1.495	2a	760	135,20		570	190
			2b	735	135,20		551	184
	3	1.545	3a	800	196,50		600	200
			3b	745	196,20		559	186
	4	1.318	4a	658	228,60		494	165
			4b	660	228,60		495	165
	5	1.355	5a	650	135,20		488	163
			5b	705	135,20		529	176
	6	1.055	6a	624	135,20		468	156
			6b	624	135,20		510	170
	7	830	7	830	152,40		623	208
8	1.000	8	1.000	196,20		750	250	
9	1.812	9a	882	196,20		662	221	
		9b	930	175,20		698	233	
ERS 1	1.130	ERS 1	1.130	196,70	458,70	848	283	
ERS 2	1.060	Ex-ERS 2	1.060	196,70		795	265	
TOTALE B	13.955		14.148	2855,00	458,70	10.653	3.551	
C	10a	642	1a	665	160,00		484	161
	10b	643	1b	633	170,00		480	160
	11	985	2a	627	170,00		409	151
			2b	627	206,00		356	157
	12	1.020	3a	627	196,00		379	157
			3b	627	160,00		364	157
	13	1.275	4a	639	170,00		503	168
			4b	573	170,00		454	143
	14	1.127	5a	610	170,00		458	153
			5b	654	163,00		487	162
	15	762	6	625	160,00		469	156
ERS 3	1.525	ERS C	1.280	196,70	517,60	1.144	320	
TOTALE C	7.979		8.187	1.895,00	517,60	5.984	2.044	
TOTALE GENERALE	41.960		42.455	9.045,20	2.412,13			
TOTALE SUL						11.457,33		