

COMUNE di GROSSETO

Committente:

D'ALISE CARMINE nato a Grosseto il 11/06/1952 (DLSCMN52H11E202G) per 1/4
EDILFRAMA DI MAGGI OTTORINO & C. S.A.S. con sede in Grosseto (GR) (01262080532) per 1/6
GUIDONI ANDREA nato a Grosseto il 07/10/1962 (GDNDR62R07E202B) per 1/36
GUIDONI ELENA nata a Grosseto il 04/01/1967 (GDNLNE67A44E202T) per 1/36
GUIDONI SAVINO nato a Grosseto il 15/12/1935 (GDNSVN35T15E202D) per 4/36
GUIDONI ALFREDO nato a Grosseto il 04/07/1930 (GDNFNC30L04E202V) per 1/12
GUIDONI LUCIA nata a Scansano il 22/06/1934 (TNNGTT34H62I504Z) per 1/12
LE PERGOLE S.R.L. con sede in Grosseto (01383240536) per 1/4

Piano di Lottizzazione relativo all'Area di Trasformazione PRG_RU2 ubicata in Batignano

EL 11

DOSSIER TIPOLOGIE EDILIZIE



Tecnici

dott. Arch. Cecilia Luzzetti

data: Luglio 2022

Collaboratori

dott. Arch. Andrea Marchi

dott. Arch. Camilla Meciani

Il presente dossier è stato redatto al fine di esplicitare lo studio delle tipologie presenti nel contesto di Batignano e, comunque, in Maremma.

Essendo stato richiesto dalla Conferenza paesaggistica di limitare ad una elevazione l'altezza degli edifici del Piano di Lottizzazione, il riferimento più immediato è alle tipologie dell'Ente Maremma ad un solo piano, ovvero alle tipologie "Speranza" e "Rispecchia" di cui si riportano nella pagina 1 disegni e foto tratte dall'Archivio della Riforma Fondiaria.

Nelle pagine 2 e 3 sono riportate alcune immagini di queste tipologie, laddove risultano anche le modifiche subite dai progetti originali nel corso degli anni.

Nelle pagine seguenti si sono inoltre riportati alcuni scatti effettuati nel centro storico e nell'agro di Batignano.

Da queste ultime immagini si può capire che i manufatti ad un piano, laddove rintracciati, spesso qui non nascono come residenze, ma come annessi agricoli o magazzini e sono stati poi adattati nel tempo anche alla funzione abitativa.

La tipologia proposta dal Piano di Lottizzazione, cerca di coniugare la semplicità nell'articolazione dei volumi, tipica delle tipologie dell'Ente Maremma, con alcuni elementi architettonici e con le finiture di maggior pregio rintracciate nel contesto di riferimento.

















