

COMUNE di GROSSETO

Committente:
 DYALISE CARMINE nato a Grosseto il 11/06/1962 (DL/SCANS2H11E202G) per 1/4
 EDILFRAMA DI MAGGI OTTORINO & C. S.A.S. con sede in Grosseto (GR) (01262080532) per 1/6
 GUIDONI ANDREA nato a Grosseto il 07/10/1962 (GD/NDR62R07E202B) per 1/36
 GUIDONI ELENA nata a Grosseto il 04/01/1967 (GD/NLE87A44E202T) per 1/36
 GUIDONI SAVINO nato a Grosseto il 15/12/1935 (GD/SVNS5115E202D) per 4/36
 GUIDONI ALFREDO nato a Grosseto il 04/07/1930 (GD/NFC30L04E202V) per 1/12
 GUIDONI LUCIA nata a Scansano il 22/06/1934 (TN/NGT134H62604Z) per 1/12
 LE FERCOLE S.R.L. con sede in Grosseto (01383240538) per 1/4

Piano di Lottizzazione relativo all'Area di Trasformazione PRG_RU2 ubicata in Batignano

tavola

P.U. 02
 SCALA 1:200

PLANIMETRIA GENERALE
 STATO MODIFICATO
 INGOMBRI MASSIMI, ALLINEAMENTI PRESCRITTIVI,
 DISTANZE



Tecnici
 dott. Arch. Cecilia Luzzetti
 data: Luglio 2022

Collaboratori
 dott. Arch. Andrea Marchi
 dott. Arch. Camilla Meciani

LEGENDA

-  LIMITE AMBITO DI PdL
-  INGOMBRI MASSIMI FUORI TERRA EDIFICI
-  ALLINEAMENTI PRESCRITTIVI
-  VERDE PUBBLICO
-  VERDE PRIVATO
-  PORZIONE ESTERNA ALL'AMBITO DA CEDERE PER VIABILITA' COMUNALE
-  VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI
-  PARCHEGGI PRIVATI
-  EDIFICI ESTERNI ALL'AMBITO
-  FILARE DI PINI
-  SIEPI
-  OLIVI

Parametri	Regolamento Urbanistico D.M. 1444/68 - L. 122/90	Piano di Lottizzazione				
Superficie ambito	Perimetrazione grafica	Mq 7607				
Superficie territoriale		Mq 7607				
Superficie fondiaria		Mq 6164				
Superficie utile lorda = Superficie edificabile*	Mq 1700	Mq 767				
Volume*	2 elevazioni fuori terra	1 elevazione fuori terra MC 2063				
Edifici insostituibili	Mq 7607 (max 80 - max 25,78 m c.l. Ab.36)					
Verde pubblico (solo nei casi previsti dal regolamento)	mq (9+4,5+2) x 20 ab = mq 403	Mq 664 - mq 403				
Verde privato	D.M. 1444/68 - mq 2,5 x 26 = Mq 65 R.L. mq 4 x 30 = Mq 120 Mq 221	Mq 344 - Mq 221				
Parcheggi pubblici (solo nei casi previsti dal regolamento)		Mq 262,8 - Mq 255				
Parcheggi privati	L.122/90-R.L. 765/9 - Mq 255	Mq (21x12,5) = Mq 262,8 - Mq 255				
Verde privato	Mq 403					
Altre permeabili	Mq (564-4020) = Mq 6184					
Indice permeabilità territoriale	(5184 - 7607) = 68 % circa					
Indice di permeabilità fondiaria	(4620 - 6164) = 75 % circa					
Viabilità pubblica e permeabili	Mq 535					
Superfici da cedere al Comune		Mq (564-344+535) = Mq 1443				
Il minimo (in strada)	2 elevazioni fuori terra	Viabilità Pubblica/Parcheggi pubblici/ Viabilità 1 elevazione fuori terra mq 420				
COMPUTO SUPERFICIE UTILE LORDA (= SUP. EDIFICABILE) E COMPUTO VOLUME						
Tipologia edilizia	Piano	SU edificio mq	N. Edifici	SU mq	Altezza m	VOLUME mc
1	PT	190,98	2	381,96	2,7	1031,29
2	PT	190,98	2	381,96	2,7	1031,29
TOTALE SUPERFICIE UTILE LORDA				768		
TOTALE VOLUME						2062,58 m c.l. 2063



PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:200