

**apposizione di marca da bollo  
ovvero estremi avvenuto  
assolvimento in modo virtuale**

*Fac-simile che può essere utilizzato per la predisposizione  
della domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva*

**Spett.le Comune di Grosseto  
piazza Duomo, 1  
58100 Grosseto**

**OGGETTO: asta indetta per alienazione di beni immobili inseriti nel Piano Alienazioni e  
Valorizzazioni immobiliari 2023-2025 approvato con deliberazione di Consiglio  
comunale n. 127 del 29/12/2022. Lotto n. \_\_\_\_\_.  
Domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva.**

\_\_\_\_ l \_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_,  
nat \_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
in qualità di \_\_\_\_\_ (*carica sociale*)  
dell'impresa/azienda/società/operatore economico \_\_\_\_\_ (*nome/ragione  
sociale*), con sede legale in città \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
via/p.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, recapito  
\_\_\_\_\_, telefono fisso  
\_\_\_\_\_, telefono mobile \_\_\_\_\_ indirizzo mail  
\_\_\_\_\_, indirizzo posta elettronica certificata  
\_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammess\_\_\_\_ oppure che il sopra citato soggetto venga ammess\_\_\_\_ a partecipare alla asta  
indetta per alienazione di beni immobili inseriti nel Piano Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari  
2023-2025 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 127 del 29/12/2022 per l'acquisto  
dell'immobile contraddistinto nel Bando con il Lotto numero \_\_\_\_\_

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto al foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_  
censito al Catasto Terreni del Comune di Grosseto al foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_

**valore unitario stimato a base d'asta fissato**

€ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) / mq.

**prezzo a base d'asta fissato**

€ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_).

\_\_1\_\_ sottoscritt \_\_\_\_, sotto la propria personale responsabilità,

### **DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. e consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei propri riguardi ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii le sanzioni previste dal codice penale dagli artt. 483, 495 e 496 e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci oltre alle conseguenze previste per le procedure relative agli appalti pubblici nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle gare future e dell'incameramento del deposito cauzionale provvisorio quale risarcimento del danno:

- a) di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso;
- b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423 e ss.mm.ii. o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31/05/1965 n. 575, come modificato dal D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011 'Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli artt. 1 e 2 Legge 13/08/2011 n. 136', in particolare dell'art. 67 D.Lgs. n. 159/2011 'effetti delle misure di prevenzione';
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18 'situazione personale del candidato o dell'offerente';
- d) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; *[indicare di seguito l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente in base alla sede legale dell'impresa al quale dovrà essere richiesto il certificato di regolarità fiscale]* Agenzia delle Entrate Ufficio di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_;
- e) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- f) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2 lettera c), del D. Lgs. n. 231/2001 od altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, del D. Lgs. n. 81/2008 e di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24/11/1981 n. 689;
- g) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- h) di non essere stato condannato per il reato di cui all'art. 44, lett. c), D.P.R. n. 380/2001 con sentenza passata in giudicato che ordina la confisca di terreno abusivamente lottizzato e di opere abusivamente costruite;
- i) di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Grosseto e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;
- j) che nei confronti del soggetto partecipante e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione;
- k) che il soggetto partecipante, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara

non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di aggiudicazione di pubblici appalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi di forniture di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel caso di imprese riunite o consorziate le predette condizioni dovranno essere attestate per ciascuna di esse;

- 1) di impegnarsi qualora risultato aggiudicatario provvisorio in esito della presente procedura a produrre tempestivamente, a semplice richiesta del Comune di Grosseto, tutte le pertinenti informazioni necessarie od opportune per assolvere alle verifiche antimafia imposte dal D. Lgs. 06/09/2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13/08/2010 n. 136), con riferimento a tutti i soggetti interessati, come indicati nell'art. 85 del predetto Decreto.

Consapevole che la mancata od incompleta od intempestiva indicazione degli elementi richiesti costituisce causa legittima di revoca dell'aggiudicazione in proprio favore.

  1   sottoscritt       , sotto la propria personale responsabilità,

### ***D I C H I A R A***

- di aver preso visione del bando pubblicato in forma integrale e degli allegati parte integrante e sostanziale allo stesso, delle disposizioni di Legge e Regolamenti che disciplinano la materia consapevole che il bando è stato pubblicato in forma integrale anche sul sito del Comune di Grosseto al link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio>;
- di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nel bando e suoi allegati, senza alcuna riserva;
- di avere verificato lo stato di fatto e lo stato di diritto degli immobili oggetto dei singoli Lotti nella gara pubblica con particolare riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- di essere a conoscenza dell'attuale stato di consistenza, dell'attuale situazione urbanistica, edilizia e catastale;
- di accettare, anche in relazione alle verifiche di cui sopra, lo stato di fatto e lo stato di diritto, la situazione urbanistica, catastale nonché tutte le circostanze, nessuna esclusa, dell'immobile oggetto di gara relativo al Lotto per cui si presenta l'offerta esonerando il Comune di Grosseto da qualsivoglia responsabilità;
- di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del soggetto aggiudicatario;
- di essere consapevole e di accettare che, in caso di aggiudicazione comunicata con lettera tramite raccomandata a.r. oppure tramite posta elettronica certificata, deve essere mantenuta la destinazione urbanistica e la destinazione d'uso del bene immobile oggetto del Lotto per cui è stata presentata domanda/offerta e che è stato acquistato;
- di essere a conoscenza, di essere consapevole e di accettare, relativamente ai Lotti per i quali si prevede che gli oneri e le spese per frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale sono a carico dell'aggiudicatario, che al soggetto aggiudicatario non verrà riconosciuto alcun rimborso o indennizzo per le eventuali spese, ivi comprese quelle per attività e/o operazioni di natura tecnica che avesse sostenuto nel periodo intercorso tra la comunicazione di aggiudicazione provvisoria e la stipula del contratto di vendita;
- di essere a conoscenza, di essere consapevole e di accettare che il Comune di Grosseto relativamente ai Lotti per i quali si prevedono frazionamenti si riserva di definire esattamente al momento delle attività per il frazionamento e relative operazioni di natura catastale la superficie delle porzioni di immobile di cui al Lotto per il quale è stata presentata offerta;
- di essere a conoscenza, di essere consapevole e di accettare che il Comune di Grosseto

relativamente ai Lotti concernenti aree a verde procede alla revisione dei singoli Lotti con aggiornamento delle particelle a seguito di conclusione dei procedimenti di vendita delle porzioni già aggiudicate in esito a precedenti aste pubbliche;

- di essere consapevole e di accettare che in caso di aggiudicazione, comunicata con lettera tramite raccomandata a.r. oppure tramite posta elettronica certificata, deve essere mantenuta la destinazione urbanistica e la destinazione d'uso del bene immobile oggetto del Lotto per cui è stata presentata offerta e che è stato acquistato;
- di essere a conoscenza, di essere consapevole e di accettare, relativamente ai Lotti per i quali si prevede che gli oneri e le spese per frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale siano a carico dell'aggiudicatario, che al soggetto aggiudicatario non verrà riconosciuto alcun rimborso o indennizzo per le eventuali spese, ivi comprese quelle per attività e/o operazioni di natura tecnica, che avesse sostenuto nel periodo intercorso tra la comunicazione di aggiudicazione e la stipula del contratto di vendita;
- di essere a conoscenza, di essere consapevole e di accettare che il Comune di Grosseto, relativamente ai Lotti per i quali si prevedono frazionamenti, si riserva, al momento delle attività per il frazionamento e relative operazioni di natura catastale, di definire esattamente la superficie delle porzioni di immobile di cui al Lotto per il quale è stata presentata offerta;
- di essere a conoscenza che le vendite dei beni immobili di cui ai singoli Lotti sono assoggettate alla applicazione, se dovuta ai sensi delle vigenti disposizioni, di IVA nella misura di legge.

   sottoscritt\_\_ autorizza il Settore Sviluppo Infrastrutturale, Servizio Patrimonio del Comune di Grosseto al trattamento dei propri dati personali per le finalità inerenti al presente bando ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 10/08/2018 n. 101 e ss.mm.ii. e dal Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679) in materia di protezione dei dati personali.

   sottoscritt\_\_ alla presente domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva allega:

- 1) copia non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
- 2) busta chiusa, sigillata controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta economica recante all'esterno la seguente dicitura 'Offerta economica per aggiudicazione immobile contraddistinto numero \_\_\_\_\_' per il bene immobile alla cui aggiudicazione si intende partecipare, espressa in cifre ed in lettere;
- 3) attestazione del versamento dell'importo pari ad 1/10 del prezzo a base d'asta del bene immobile alla cui aggiudicazione si vuole partecipare a titolo di deposito cauzionale.

luogo \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

eventuale timbro della società