

# Comune di Grosseto

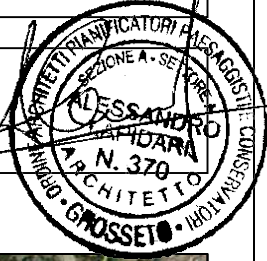
## PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE AREA DI TRASFORMAZIONE TR11A - POGGIONE

PROPOSTA DI APPENDICE AL P.A. approvato con D.C.C. 29/11/2022

PROPRIETA': "TERRAE" S.r.l. Soc. Agricola - Grosseto(01542220536)

Progetto: **intern52**  
ARCHITETTI

Arch. Alessandro Lapidari



RISERVATA ALL'AMMINISTRAZIONE



# B2

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
SPECIFICA **SERRE SOLARI**

*documento informatico firmato  
digitalmente sostituisce il  
cartaceo e la firma autografa*

timbro e firma

GIUGNO 2023

## **DISCIPLINA ATTUATIVA**

La presente appendice normativa riguarda la disciplina attuativa per le serre solari bioclimatiche da realizzare nell'area di trasformazione TR11A – Borgonovo.

### **Art. 1 – caratteri generali delle SERRE SOLARI**

Le serre solari, sono sistemi di controllo ambientale passivo, volto a conseguire un miglioramento delle prestazioni energetiche e del comfort abitativo di un edificio o di una unità immobiliare. Dovranno essere disposte nei fronti con funzione di captazione solare, essere prive di riscaldamento e di impianti di climatizzazione, ed avere pareti e/o copertura vetrata, rispettando le linee guida regionali. Le medesime strutture dovranno in ogni caso garantire il rispetto dei requisiti di illuminazione ed aerazione dei locali che vi affacciano, secondo le norme regolamentari vigenti. Il guadagno energetico dovuto alla realizzazione deve essere indicato nella relazione tecnica ai sensi della normativa vigente (D.Lgs 192/2005 e successive modifiche/integrazioni) che deve specificarne l'entità, tenuto conto dell'irraggiamento solare, su tutta la stagione di riscaldamento. La serra solare non è da intendersi ambiente abitabile ma è da considerarsi volume tecnologico e può sviluppare una superficie coperta non superiore al 20% della superficie edificabile/edificata della unità immobiliare di riferimento. La superficie della serra captante e irraggiata dal sole deve essere trasparente almeno il 50% del totale di tutta la sua superficie esterna, comprensiva delle sue pareti di appoggio verticale e copertura, con previsione di eventuali ombreggianti per il periodo estivo. La serra deve risultare apribile per almeno il 50% della sua estensione perimetrale; deve inoltre essere collocata in adiacenza al fabbricato, in modo da integrarsi con l'organismo edilizio, valorizzandolo, e può insistere anche su spazi condominiali, qualora predisposta al fine di migliorare il microclima del complesso edilizio.

### **Art. 2 - Aspetto compositivo e architettonico SERRE SOLARI**

Per quanto riguarda i caratteri architettonici, la composizione delle serre dovrà essere omogenea con l'intervento edilizio, soprattutto con riferimento alle aggregazioni modulari e compositivi delle facciate.

Le strutture verticali ed orizzontali potranno essere realizzate in ferro verniciato con colori neutri-terrosi, su base RAL 1013 e similare, o in C.A da intonacare e tinteggiare sempre nelle stesse modalità di colore.

I telai della eventuale struttura in cemento armato dovranno essere ricoperti con materiali omogenei con la facciata e con pannelli coibenti onde fare fronte ai ponti termici.

Gli infissi esterni, della stessa colorazione delle strutture, potranno essere in legno naturale o verniciato ed anche in PVC simil-legno, nonché in metallo verniciato; dovrà essere garantita omogeneità per il contesto generale delle facciate.