



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE
Servizio Patrimonio

Bando per assegnazione in concessione di aree situate in Grosseto da adibire a sgambatura dei cani e in frazione Rispecchia con utilizzo per finalità di interesse pubblico e generale e scopo sociale.

IL DIRIGENTE

in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 6 del giorno 11/01/2024 ad oggetto: "Individuazione di area da adibire a sgambatura dei cani. Avvio procedimento ad evidenza pubblica per concessione dell'area, realizzazione e mantenimento. Determinazioni", della deliberazione della Giunta n. 89 del 21/03/2024 ad oggetto: "Area in frazione di Rispecchia - Avvio procedura per concessione tramite procedure ad evidenza pubblica allo scopo di valorizzazione con utilizzo per finalità di interesse pubblico e generale e scopo sociale. Determinazioni" e della determinazione dirigenziale n. 1345 del 22/05/2024 recante "Avvio procedura ad evidenza pubblica per assegnazione in concessione delle aree situate in Grosseto da adibire a sgambatura dei cani e in Rispecchia con utilizzo per finalità di interesse pubblico e generale e scopo sociale. Approvazione relazioni tecniche e perizie di stima, schema avviso pubblico, fac-simile domanda/dichiarazione e offerta"

R E N D E N O T O

che è indetta una procedura di evidenza pubblica mediante procedura di gara aperta, ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827 'Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato' e ss.mm.ii., con il sistema delle offerte segrete a favore della migliore offerta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo le modalità di cui all'art. 3 del R.D. 18/11/1923 n. 2440 ed all'art. 73, lettera c.) ed art. 76, comma 2, del citato R.D. 827/1924, con la pubblicazione del presente bando di gara nel quale sono disciplinate le modalità per la presentazione, da parte dei soggetti interessati, delle domande per la assegnazione in concessione delle seguenti aree:

- 1) Lotto n. 1; area da adibire ad attività di sgambatura dei cani, ubicata in Grosseto, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 4.594, censita al Catasto Terreni del Comune di Grosseto al foglio n. 85, particella 2770, categoria seminativo, classe 1, meglio evidenziata nella relazione e perizia tecnica e di stima;
- 2) Lotto n. 2; area da adibire a finalità di interesse pubblico e generale e scopo sociale, ubicata in frazione di Rispecchia, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 2.406, censita al Catasto Terreni del Comune di Grosseto al foglio 145, particella 906, categoria seminativo arborato, classe 1, meglio evidenziata nella relazione e perizia tecnica e di stima.

SOGGETTI AMMESSI, DIVIETI E OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

LOTTO N. 1

Sono ammessi a partecipare alla gara i seguenti soggetti: persona fisica o giuridica, enti del terzo settore, associazioni cinofile/animaliste, cooperative sociali, organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale che sono impegnate nella costante e prevalente promozione di attività legate alla cura, alla socializzazione e alla protezione degli animali, purché regolarmente iscritte nel Registro unico nazionale del Terzo Settore da almeno sei mesi.

La concessione dell'area comporta i seguenti obblighi:

- a) realizzazione di area di sgambamento, debitamente recintata e servita con installazione e manutenzione di cartellonistica informativa e di arredi (panchine, dog's toilettes, cestini ecc.), ove i cani possano essere lasciati liberi da guinzaglio e museruola in condizioni di



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

sicurezza sotto il controllo e la responsabilità dei proprietari/conducenti e nel rispetto degli altri frequentatori;

- b) manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area;
- c) mantenimento di spazi pubblici, attrezzature e servizi di interesse comune pulito dalle deiezioni canine da depositare in appositi contenitori posizionati nell'area di sgambatura e disinfestazione;
- d) garantire l'utilizzo dell'area gratuitamente a tutti i cittadini che ne vogliano fruire e possibilità di ospitare manifestazioni pubbliche;
- e) possibilità di fruizione dell'area di sgambatura per attività di addestramento di unità cinofile;
- f) rispetto del vigente Regolamento per la tutela degli animali approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 184 del 29/12/2023.

La concessione dell'area prevede inoltre:

- a) assunzione di responsabilità civile e penale per eventuali danni procurati dai cani a piante, animali, attrezzature e persone esclusivamente a carico dei rispettivi proprietari o detentori (per proprietario/conducente si intende: persona fisica che, a qualsiasi titolo, ha in custodia e conduce uno o più cani, al quale fanno capo tutte le conseguenti responsabilità civili e penali sul comportamento degli animali in suo affidamento, anche temporaneo, nel caso di accesso alle suddette aree di sgambatura);
- b) assunzione a carico del soggetto concessionario di tutte le spese dipendenti dalla domanda di concessione, le imposte, le tasse, i canoni, i diritti ed ogni altro onere fiscale vigenti al momento della sottoscrizione del contratto.

LOTTO N. 2

Sono ammessi a partecipare alla gara i seguenti soggetti: persona fisica o giuridica, enti del terzo settore, associazioni, cooperative sociali, organizzazioni di volontariato, purché regolarmente iscritte nel Registro unico nazionale del Terzo Settore da almeno sei mesi.

La concessione dell'area comporta i seguenti obblighi/divieti:

- a) svolgimento di attività che non abbiano finalità di lucro, senza mutamento della destinazione dell'area e senza cessione dell'area ad altri, in tutto o in parte, con o senza corrispettivo;
- b) garantire l'utilizzo dell'area gratuitamente a tutti i cittadini che ne vogliano fruire e possibilità di ospitare manifestazioni pubbliche;
- c) il soggetto concessionario individuato non può installare attrezzature fisse, né apportare modifiche senza la formale autorizzazione da parte dei Settori competenti in materia del Comune. L'esecuzione di lavori non autorizzati in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie producono ipso jure la risoluzione del contratto di concessione per fatto o colpa del concessionario. Alla scadenza del periodo di concessione le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal soggetto concessionario, previa esplicita e formale autorizzazione dell'Ente, restano acquisite al Comune senza alcun obbligo di compenso, anche se eseguite con il previsto consenso dello stesso, salvo sempre il diritto del Comune di pretendere dal soggetto concessionario il ripristino dell'immobile nello stato in cui questi lo ha ricevuto anche con riferimento ad alcune e non tutte le modifiche apportate;
- d) manutenzione ordinaria e straordinaria previsti dal codice civile e dagli usi e oneri accessori a carico del soggetto concessionario;
- e) il concessionario deve provvedere alla pulizia ed al decoro dell'area di che trattasi.

La concessione dell'area prevede inoltre:

- a) assunzione responsabilità civile e penale per eventuali danni esclusivamente a carico del soggetto concessionario;



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

- b) assunzione a carico del soggetto concessionario di tutte le spese dipendenti dalla domanda di concessione, le imposte, le tasse, i canoni, i diritti ed ogni altro onere fiscale vigenti al momento della sottoscrizione del contratto.

CANONE E DURATA DELLA CONCESSIONE

L'importo di concessione posto a base di gara è quantificato come segue:

- Lotto n. 1: € 4.594,00 (quattromilacinquecentonovantaquattro virgola zero zero) annue, oltre IVA nella misura di legge, con offerte in aumento;
- Lotto n. 2: € 2.406,00 (duemilaquattrocentosei virgola zero zero) annue, oltre IVA nella misura di legge, con offerte in aumento.

Il canone concessorio annuale offerto in sede di gara sarà aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati.

Dal canone sono escluse le spese relative alle utenze, tasse, imposte ed ogni altro onere accessorio.

Il canone annuo dovrà essere corrisposto anticipatamente in unica tranche entro il 31 marzo di ogni anno.

Il contratto avrà durata di anni tre (3), rinnovabili per ulteriori anni tre (3), previa richiesta di rinnovo da presentare a carico del soggetto concessionario mediante posta elettronica certificata o lettera raccomandata a.r. almeno sei mesi prima della scadenza essendo esclusa, in ogni caso, la possibilità di rinnovo tacito del contratto di concessione.

TERMINE E MODALITÀ

Coloro che intendano partecipare al presente bando pubblico dovranno far pervenire all'ufficio Archivio-Protocollo del Comune di Grosseto, ubicato in Grosseto (cap. 58100) piazza Duomo n. 1, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24/06/2024 apposita domanda, redatta in carta legale, in plico sigillato controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e recapiti del medesimo, chiaramente indicato il Lotto cui la domanda si riferisce con la dicitura: 'Servizio Patrimonio procedura per assegnazione aree in concessione; Lotto n. _'.

I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Comune di Grosseto ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto. Non saranno presi in considerazione plichi/domande giunti dopo il suddetto termine perentorio. Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante. Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, se non su espressa richiesta del Comune di Grosseto. Per le offerte inviate che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

Il partecipante alla procedura si deve impegnare a tener ferma l'offerta, che è irrevocabile, per il termine di mesi sei (6) decorrente dalla scadenza del presente bando.

La domanda deve essere sottoscritta: in caso di persona fisica, personalmente dal concorrente, in caso di persona giuridica, associazioni e organismi collettivi, dal legale rappresentante. In tal caso, alla domanda dovrà essere allegata atto e/o delibera dell'organo che ne autorizza la presentazione, se necessaria a norma di legge e di statuto.

La domanda/dichiarazione, redatta in carta legale, compilata e sottoscritta in ogni sua parte, dovrà contenere:

- tutti gli elementi essenziali per la individuazione del concorrente, indirizzo, eventuale indirizzo di posta elettronica certificata e recapiti;
- riferimento esplicito alla presente procedura di gara con precisa indicazione del Lotto (Lotto 1 oppure Lotto 2) a cui con la domanda si intende partecipare;



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE

Servizio Patrimonio

- autorizzazione al Comune di Grosseto, Settore Sviluppo Infrastrutturale al trattamento dei propri dati personali per le finalità inerenti al presente bando ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, resa ai sensi degli artt. 21, 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., nonché degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale sotto la propria personale responsabilità con allegata copia di documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario che attesti le seguenti condizioni:
 - di aver verificato lo stato di fatto e lo stato di diritto dell'immobile oggetto di concessione anche con riferimento alla situazione catastale, edilizia, urbanistica;
 - di avere la piena cognizione e accettazione, nello stato di fatto e nello stato di diritto, dell'immobile attuale e di esonerare il Comune di Grosseto da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
 - di aver preso visione del bando, delle disposizioni di legge e regolamenti che disciplinano la materia e di tutti gli allegati e di accettare integralmente tutte le condizioni ivi contenute, di accettare di mantenere la destinazione urbanistica e l'uso del bene immobile;
 - l'insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione attività, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni;
 - la inesistenza di cause ostative così come previste dalla vigente normativa in materia di antimafia;
 - la inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, di sentenza di applicazione di pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidono sulla moralità professionale o per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, così come definiti dalla normativa comunitaria;
 - la insussistenza di debiti nei confronti del Comune di Grosseto salvo, qualora si tratti di debiti pecuniari, la presentazione, alla data di pubblicazione del presente bando, di un congruo piano di ammortamento per l'estinzione, con avvenuta approvazione da parte dell'Ente;
 - la regolarità rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione vigente;
 - la insussistenza di condanne per alcuno dei delitti per i quali consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - la insussistenza di provvedimenti di sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma II lett. c), del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - l'impegno ad assumere ogni responsabilità nei confronti di terzi e Autorità per danni diretti e indiretti che potranno derivare da fatti dolosi e colposi suoi, di dipendenti o terzi in genere, anche in occasione di eventuali lavori e opere, nei confronti di terzi, vicini e/o personale delle ditte e/o imprese durante lo svolgimento dei suddetti interventi, nonché in caso di interruzione di servizi e utenze;
 - l'impegno a presentare, prima della sottoscrizione del contratto di concessione, idoneo deposito cauzionale per un importo pari ad una annualità del canone offerto a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali assunti e per eventuali danni causati. Non è prevista la possibilità di dilazioni.

Nella busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi, contenente

- la domanda/dichiarazione
- e la attestazione del versamento effettuato a titolo di deposito cauzionale provvisorio per la partecipazione alla gara di importo, sia per Lotto n. 1 che per Lotto n. 2, pari al 10% del valore di canone annuale posto a base d'asta al netto di IVA. Il deposito può essere effettuato presso la



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

Tesoreria del Comune Monte dei Paschi di Siena S.p.A. Filiale di Grosseto oppure tramite pagamento a mezzo bonifico bancario (IBAN IT21E0103014300000003288381, beneficiario Comune di Grosseto, indirizzo Grosseto piazza Duomo 1, causale: deposito cauzionale partecipazione gara concessione area Lotto n. ____); in questo caso nella busta deve essere inserita la ricevuta del bonifico completa di CRO

si dovrà inserire una ulteriore busta, sigillata controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "Offerta economica" ove dovrà essere inserita l'offerta economica.

L'offerta economica non dovrà essere pari o inferiore al valore del canone annuale posto a base d'asta.

L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre e lettere, in caso di difformità sarà preso in considerazione l'importo espresso in lettere.

Relativamente al deposito cauzionale provvisorio si precisa che non si accettano altre forme di prestazione del medesimo, né è possibile inserire contanti o assegni in nessuna busta.

Il deposito cauzionale provvisorio per la partecipazione alla gara verrà restituito ai non aggiudicatari a seguito della adozione della determinazione di aggiudicazione. Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale provvisorio in parola nei confronti del soggetto risultato aggiudicatario che non intendesse procedere alla stipula del contratto di concessione entro il termine richiesto dall'Ente con la lettera di convocazione alla sottoscrizione del contratto.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno omissso di presentare anche uno solo dei documenti o delle dichiarazioni richieste o che abbiano presentato riserva in merito al loro contenuto o che non si siano attenuti alle modalità presenti nel bando riguardanti il contenuto dell'offerta, rispetto dei termini e modalità di presentazione o che non abbiano sottoscritto la domanda (autografa o digitale), o non abbiano allegato copia di un documento di identità in regolare corso di validità.

Non si considera causa di esclusione la parziale mancanza di elementi formali a corredo della domanda, che potrà essere integrata su richiesta dell'Ente (soccorso istruttorio). Qualora uno o più documenti, ancorché prodotti, necessitino di perfezionamento, il Comune assegna un termine di sette (7) giorni per la presentazione di chiarimenti/integrazioni. Se il richiedente non provvederà nei tempi indicati, la domanda non potrà essere ammessa. Quanto sopra al verificarsi dei seguenti casi: documento non leggibile anche solo parzialmente oppure documento non valutabile nella sua integrità in quanto mancante di alcune pagine.

AGGIUDICAZIONE

Il giorno 27/06/2024 alle ore 11:00, presso gli uffici del Settore Sviluppo Infrastrutturale ubicati in Grosseto in viale Sonnino 50 (piano primo), si procederà, in seduta pubblica, alla apertura dei plichi inoltrati dai soggetti partecipanti al presente bando.

L'aggiudicazione provvisoria di ciascun Lotto avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior canone su quello posto a base di gara.

In caso di parità tra due o più offerte si procederà ad estrazione a sorte.

Ciascun Lotto verrà aggiudicato anche in caso di una unica offerta, se ritenuta valida.

Le dichiarazioni autocertificate dagli offerenti sono soggette a possibile verifica da parte del Comune di Grosseto ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del D.P. R. 28/12/2000 n. 445. In caso di dichiarazioni non veritiere il soggetto offerente sarà escluso dalla procedura di gara e decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle suddette dichiarazioni, come previsto dall'art. 75 del D.P.R., mentre in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità in atti al dichiarante saranno applicate le sanzioni penali come previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Tutte le spese relative alla stipula del contratto di concessione per entrambi i Lotti e ad esso conseguenti sono a totale carico del soggetto concessionario aggiudicatario senza diritto a rivalsa.



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

CONDIZIONI SPECIALI

Il Comune di Grosseto si riserva, a proprio insindacabile giudizio, nel rispetto dei criteri di buona fede e correttezza, di non procedere ad aggiudicazione anche in presenza di offerte valide pervenute e/o alla concessione delle aree senza che i partecipanti aggiudicatari possano avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di tale facoltà insindacabile.

SOPRALLUOGO E QUESITI

Eventuali sopralluoghi potranno svolgersi esclusivamente su appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: indirizzo pec comune.grosseto@postacert.toscana.it, istruttore direttivo tecnico dott. Riccardo Scapigliati +390564488098, istruttore direttivo tecnico dr.ssa Ana Maria Diac +390564488793, istruttore tecnico geom. Giulio Bartoli +390564488828, istruttore tecnico geom. Luca Raspollini +390564488831.

Eventuali quesiti circa la procedura di gara potranno essere inviati, esclusivamente per iscritto, all'indirizzo posta elettronica certificata comune.grosseto@postacert.toscana.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13/06/2024.

Sia i quesiti pervenuti che le relative risposte saranno rese pubbliche in forma anonima sul sito dell'Ente al link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>.

INFORMAZIONI

Amministrazione Comune di Grosseto (piazza Duomo 1, 58100 Grosseto), codice fiscale e partita IVA 00082520537, sito internet www.comune.grosseto.it.

Il Dirigente del Settore Sviluppo Infrastrutturale è ing. Luca Vecchieschi.

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario EQ Responsabile del Servizio Patrimonio.

Per ogni informazione inerente la procedura è possibile rivolgersi agli uffici del Servizio Patrimonio ai seguenti recapiti: istruttore amministrativo Barbara Paganucci +390564488827, istruttore amministrativo Chiara Tortelli +390564488792, istruttore direttivo tecnico dott. Riccardo Scapigliati +390564488098, istruttore direttivo tecnico dr.ssa Ana Maria Diac +390564488793, istruttore tecnico geom. Giulio Bartoli +390564488828, istruttore tecnico geom. Luca Raspollini +390564488831, indirizzo pec comune.grosseto@postacert.toscana.it.

Le richieste di intervento sostitutivo, ex art. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., devono essere indirizzate al Segretario Generale in forma cartacea al seguente indirizzo 58100 Grosseto piazza Duomo n. 1 ovvero inviate all'indirizzo pec comune.grosseto@postacert.toscana.it.

PRIVACY

La responsabilità del trattamento dei dati per le prestazioni, i servizi e le attività contrattuali connesse alle funzioni assegnate, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679) e del Regolamento comunale per l'attuazione del Regolamento UE, approvato con propria deliberazione di Giunta comunale n. 169 del 24/05/2021, e visto il Registro Unico dei trattamenti approvato con deliberazione di Giunta n. 226 del 21/06/2022, è attribuita con disposizione Sindacale n. 66 del 14/04/2023 al Dirigente del Settore Sviluppo Infrastrutturale.

Di norma i dati forniti dagli operatori economici non rientrano nelle "categorie particolari di dati personali" di cui all'art. 9 del Regolamento (UE) 2016/679 (vedi art. 22 comma 2 del D. Lgs. 10/08/2018, n. 101). I "dati personali relativi a condanne penali e reati" di cui all'art. 10 Regolamento (UE) 2016/679 (vedi art. 22 comma 2 del D. Lgs. 10/08/2018, n. 101) sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

Con la sottoscrizione e l'invio della domanda di partecipazione, il soggetto proponente acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione alla presente procedura.

Il periodo di conservazione dei dati avviene nel rispetto delle disposizioni vigenti ed è di almeno cinque anni a partire dalla data di scadenza del presente avviso, ovvero in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

Il trattamento dei dati personali da parte del Comune di Grosseto avverrà come sopra riportato e per la presentazione delle domande di partecipazione al presente avviso viene richiesto di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del citato Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente la presente procedura sarà competente in via esclusiva il Foro di Grosseto.

MODALITA' DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente avviso è pubblicato per trenta (30) giorni all'Albo On Line del Comune e reso disponibile sul sito del Comune di Grosseto al link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>.

Grosseto, data della firma

IL DIRIGENTE
ing. Luca Vecchieschi

documento firmato digitalmente