



**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PALESTRA “YMCA” POSTA NEL SOTTOTRIBUNA DELLO STADIO JANNELLA DI VIA DELLA REPUBBLICA, GROSSETO.**

**IL DIRIGENTE**

**Richiamato** l'art. 10, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000, il quale dispone che, al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'Amministrazione, gli Enti locali assicurano l'accesso alle strutture ed ai servizi agli Enti, alle Organizzazioni di volontariato e alle Associazioni;

**Richiamato** l'art. 6 : “Uso degli impianti sportivi”, del D. Lgs. n. 38/2021 (*Attuazione dell’art. 7 della L. n. 86/2019, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi*), che ai commi 1 e 2 prevede che l’uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli Enti Locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le Società e Associazioni sportive, e che nei casi in cui l’ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d’uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l’individuazione dei soggetti affidatari;

**Ricordato** che il medesimo art. 6 del D.Lgs. n. 38/2021, al comma 3, dispone che *“Gli affidamenti di cui al comma 2 sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e della normativa euro-unitaria vigente”*;

**Richiamati** gli artt. 176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), recanti la disciplina dei contratti di concessione di servizi, tra cui rientra il servizio di gestione degli impianti sportivi;

**Richiamato** l’art. 2 dell’Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 *“Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”*;

**Richiamata** la Legge Regione Toscana n. 21/2015 *“Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi”*;

**Richiamato** il Regolamento per la gestione ed utilizzazione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione C.C. n° 23/2005 e ss.mm.ii.

## RENDE NOTO

Che il **Comune di Grosseto** ha attivato, tramite il presente avviso, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, una procedura finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per procedere al successivo affidamento, in concessione, del servizio di gestione e conduzione dell'Impianto Sportivo Comunale Palestra "YMCA", posta nel sottotribuna dello Stadio Jannella di Via della Repubblica, Grosseto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in modo non vincolante per l'Amministrazione Comunale, con il solo scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi: si tratta solamente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva fase di affidamento.

Gli operatori economici che avranno presentato l'offerta in risposta al presente avviso saranno invitati alla successiva procedura di affidamento, che sarà formalizzata tramite il portale della Regione Toscana START, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 "*Contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea*". Il Comune intende procedere alla successiva fase di invito anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Le condizioni di svolgimento del servizio sono dettagliate nel capitolato speciale di appalto.

Il Comune di Grosseto non terrà conto delle manifestazioni di interesse non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

Al fine sopra indicato si specifica quanto segue.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Grosseto -Piazza Duomo, 1 - 58100 Grosseto - C.F. 00082520537

Punto di contatto: Ufficio Sport

Telefono: +39 0564 488797 o 488536

Posta elettronica certificata (PEC) - [comune.grosseto@postacert.toscana.it](mailto:comune.grosseto@postacert.toscana.it)

Indirizzo e-mail: [ufficio.sport@comune.grosseto.it](mailto:ufficio.sport@comune.grosseto.it)

Sito web - [www.comune.grosseto.it](http://www.comune.grosseto.it)

**R.U.P.:** Funzionario Responsabile del Servizio Servizi Educativi, Sport, **Dott.ssa Patrizia Mannini**

**DIRIGENTE:** **Dott. Felice Carullo**, Dirigente del Settore Servizi per il Cittadino e per la Famiglia.

CPV: 92610000-0

### OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento, in concessione, del servizio di gestione e conduzione dell'Impianto Sportivo Comunale Palestra "YMCA" posta nel sottotribuna dello Stadio Jannella di Via della Repubblica e delle relative pertinenze nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nonché secondo ogni disposizione e regolamentazione vigente per gli impianti sportivi in oggetto. Si fa presente che il soggetto affidatario avrà l'obbligo di assicurare la fruibilità

dell'impianto a favore delle associazioni/società di pattinaggio che ne facciano richiesta, dando priorità alle richieste provenienti da società locali. La gestione comprende tutte le attività di manutenzione ordinaria degli immobili, delle aree verdi, degli impianti tecnici e tecnologici fissi e mobili di qualsiasi tipo già esistenti.

Tutte le attività richieste dovranno essere effettuate dal soggetto gestore con propria organizzazione e con dotazione degli arredi, di tutti i mezzi e quanto altro necessario al funzionamento efficiente degli impianti, nel rispetto delle normative vigenti inerenti la gestione e la conduzione degli impianti sportivi in oggetto.

## **VALORE E DURATA DELLA CONCESSIONE**

Ai sensi dell'art. 179, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il valore stimato per la concessione del servizio in oggetto, commisurato a tutta la durata dell'affidamento, ammonta ad **€. 55.650,00**, oltre IVA nei termini di Legge.

La durata della concessione è di **sei (6) mesi**, ovvero dal **01/07/2024** al **31/12/2024**.

## **CANONE CONCESSORIO**

L'Amministrazione ha stimato in **€. 396,17**, oltre IVA di Legge (**€. 483,33** IVA di Legge compresa) l'importo del canone concessorio mensile per la gestione dell'impianto sportivo.

Nella successiva fase procedurale, l'operatore economico dovrà presentare un'offerta economica in rialzo percentuale sull'importo del canone concessorio mensile posto a base di gara.

L'affidatario dovrà versare il canone entro il giorno 30 di ogni mese.

## **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare al presente avviso, ai sensi degli artt. 65 e 68 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'art. 14 della Legge Regione Toscana 21/2015 e dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. n. 38/2021, in via preferenziale Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali, le cui attività sportive siano compatibili con quelle praticabili presso l'impianto sportivo oggetto del presente avviso.

E' fatto divieto di partecipare in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 65 comma 2, lett. e) ed f) del D.Lgs. 36/2023, ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

## **CONDIZIONI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Per poter partecipare alla presente selezione, i soggetti dovranno possedere i requisiti per effettuare le discipline sportive compatibili con l'impianto sportivo in oggetto ed aver gestito regolarmente nell'ultimo triennio impianti sportivi similari (per importanza o tipologia di attività sportiva ivi praticabile). I soggetti dovranno essere iscritti sulla piattaforma START della Regione Toscana.

## **REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE**

Il concorrente dovrà dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 (Si precisa che ai sensi dell'art. 94, co. 6 del D.Lgs. n. 36/2023 è rilevante ai fini

dell'esclusione dalla procedura il mancato pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali definitivamente accertati, qualora tale mancato pagamento costituisca una grave violazione ai sensi dello stesso comma 6. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In base alla Delibera ANAC n. 295 del 1° aprile 2020 ai sensi dell'art. 94 co. 6 del Codice rilevano tributi sia di competenza statale che locale);

- di non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001;
- di non trovarsi in nessuna causa ostantiva a contrarre con la Pubblica Amministrazione in base alla normativa vigente;
- di non trovarsi in stato di morosità con il Comune di Grosseto;

Si precisa che i suddetti requisiti dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande.

## **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

I soggetti che intendono partecipare all'avviso, se soggetti stabiliti in Italia o di altro Stato membro residenti in Italia, sono tenuti a provare, qualora la propria natura giuridica lo richieda, la loro iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.) per il ramo di attività oggetto della presente concessione ovvero, se Cooperative, all'Albo delle Società Cooperative o, se Cooperative Sociali, all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali o, se Consorzi di Cooperative, nello Schedario Generale della Cooperazione, ovvero in analogo registro di Stato Estero aderente alla U.E., dal quale risulti che l'impresa è iscritta per l'attività analoga a quella di cui al presente avviso.

Le società ed associazioni sportive dilettantistiche devono essere iscritte al momento della presentazione dell'offerta alla Federazione Sportiva Nazionale di riferimento o ad Ente di Promozione Sportiva operante a livello nazionale, nonché al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito presso il CONI.

Gli Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali di cui all'art. 2 del D. Lgs. n. 38/2021, dovranno essere riconosciute dal CONI al momento della presentazione dell'offerta.

## **REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA**

La dimostrazione dei requisiti di capacità economica e finanziaria, di cui all'art. 100, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, può essere fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- idonee dichiarazioni bancarie o, se del caso, comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- bilanci o estratti dei bilanci d'impresa anno 2021, 2022, 2023;
- una dichiarazione sottoscritta, in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445 concernente il fatturato globale d'impresa degli ultimi tre anni (2021, 2022, 2023);

## **REQUISITI DI CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI**

La dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale degli operatori economici di cui

all'art. 100, comma 1, lett. c. e all'Allegato II.11 del D.Lgs. n. 36/2023, dovrà essere provata mediante presentazione dell'elenco dei principali servizi riguardanti l'attività oggetto del presente avviso, prestati negli ultimi tre anni (2021, 2022, 2023).

Più nello specifico, verranno ammessi a partecipare i soggetti che dimostrino di aver svolto, nel triennio 2021-2023, attività a carattere continuativo in impianti sportivi simili per almeno 12 mesi.

## **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, si precisa che la presente manifestazione di interesse verrà pubblicata per un termine inferiore ai quindici giorni previsti, ma comunque superiore a cinque giorni, in quanto la procedura riveste carattere di urgenza, data la scadenza imminente del contratto di gestione dell'impianto sportivo.

Gli operatori economici devono inviare, entro e non oltre le ore **10:00** del giorno **05/07/2024**, esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata, all'indirizzo **comune.grosseto@postacert.toscana.it**, la propria manifestazione di interesse.

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura: **“AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PALESTRA “YMCA” POSTA NEL SOTTOTRIBUNA DELLO STADIO JANNELLA DI VIA DELLA REPUBBLICA, GROSSETO”**.

In risposta alla presente manifestazione di interesse, gli operatori economici dovranno presentare:

**1) Autodichiarazione**, redatta in carta semplice su modello “allegato A” al presente avviso, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico e corredata da copia fotostatica leggibile del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, dovrà riportare:

- l'assenza di cause di esclusione alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'iscrizione alla Camera di Commercio competente con indicazione degli estremi (se necessaria);
- il possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria ed un fatturato annuo non inferiore al corrispettivo annuo posto a base di gara;
- la dimostrazione di aver svolto nel triennio 2021/2023 attività a carattere continuativo in impianti simili per almeno 12 mesi;
- il possesso della regolarità contributiva/tributaria e sulla sicurezza (D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i.) della Ditta;
- l'iscrizione alla piattaforma START della Regione Toscana.

**2) Progetto tecnico di gestione**, che tenga conto dei seguenti criteri di valutazione:

<b>Modalità di gestione e promozione</b>	Descrizione modalità organizzative di conduzione e funzionamento degli impianti, con riferimento anche alle seguenti attività: organizzazione generale, disponibilità di risorse strumentali e umane, manutenzione ordinaria, custodia, guardiania, vigilanza e controllo, pulizie. Descrizione dell'attività di promozione della pratica sportiva quale strumento di prevenzione primaria, con particolare riferimento ai bambini e ai giovani; Formulazione di proposte relative ad attività sociali, ricreative e del
--	--

	tempo libero, prioritariamente rivolte alla comunità locale.
<b>Radicamento sul territorio ed esperienza tecnico-organizzativa</b>	Radicamento sul territorio della società gestore e comprovata esperienza di gestione nel settore sportivo di riferimento.

**3) Piano economico-finanziario (PEF)**, commisurato a tutta la durata dell'affidamento (tre mesi, più opzione di rinnovo di ulteriori tre mesi), che metta in evidenza le spese di gestione e di conduzione dell'impianto ed i ricavi dello stesso.

## **TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione procederà ad attivare sul Portale della Regione Toscana START apposita procedura pubblica, invitando il/i soggetti che avranno manifestato il proprio interesse a presentare l'offerta.

La procedura su start è di tipo negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE:** italiano.

## **PROCEDURE DI RICORSO**

Organismo responsabile del procedimento è il Tribunale Amministrativo Regionale – Via Ricasoli, 40 – 50123 Firenze – Tel. 055290037 – Fax 055293382.

Presentazione di ricorso: entro 60 giorni dalla pubblicazione.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Per la presentazione della proposta è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "**Regolamento**").

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella "domanda di partecipazione", nelle dichiarazioni integrative e nella proposta tecnica vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione individuati nel presente avviso) nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;

- i dati da fornire da parte del concorrente vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale;

- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

### **Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione aggiudicatrice e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

### **Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati**

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- soggetti anche esterni all'Amministrazione, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, incaricati dalla stessa per lo svolgimento di attività di supporto al RUP;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti-relativi alla presente richiesta di preventivi nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 36/2023, dalla legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dalla L.R. n. 40/2009;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

### **Diritti del concorrente interessato**

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento.

### **Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati**

**Titolare** del trattamento dei dati è il Comune di Grosseto.

**Responsabile** del trattamento dei dati è il Dott. Felice Carullo, dirigente del Settore Servizi per il Cittadino e per la Famiglia.

**Incaricati** del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e del Comune di Grosseto assegnati alle strutture interessate dalla presente concessione.

**Responsabile della protezione dei dati personali**, designato dal Comune di Grosseto con Determinazione Dirigenziale n. 576 del 01/03/2024, è la Formmanagement S.r.l.

### **Periodo di conservazione dei dati**

Il periodo di conservazione dei dati è quello necessario o consentito dalla normativa alla luce delle finalità per le quali i dati sono stati ottenuti anni dal termine della procedura di affidamento.

### **Natura del conferimento**

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione aggiudicatrice determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare alla procedura di gara.

Mediante la presentazione dell'offerta l'interessato manifesta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, anche di categorie personali di cui all'art. 9 del Reg. 679/2016.

### **Dati sensibili e giudiziari**

Di norma i dati forniti dagli operatori economici non rientrano nelle "categorie particolari di dati personali" di cui all'art. 9 Regolamento UE (vedi art. 22 comma 2 del D. Lgs. 10/08/2018, n. 101).

I "dati personali relativi a condanne penali e reati" di cui all'art. 10 Regolamento UE (vedi art. 22 comma 2 del D. Lgs. 10/08/2018, n. 101) sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con la sottoscrizione e l'invio della domanda di partecipazione e della propria offerta, il Fornitore acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.

**INFORMAZIONI:** è possibile chiedere ulteriori informazioni presso il Servizio Servizi Educativi, Sport ai numeri 0564 488797 e 488536, ovvero per mezzo e-mail [ufficio.sport@comune.grosseto.it](mailto:ufficio.sport@comune.grosseto.it).

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. Felice Carullo**