



COMUNE DI GROSSETO
Area Tecnica – Settore Sviluppo Ambientale
Servizio Ciclo dei rifiuti e Tutela Ambientale

**PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
del 11/07/2024**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS
Commissione Tecnica VAS**

Oggetto: Procedura di verifica di Assoggettabilità a VAS del Piano Attuativo di cui alla scheda normativa TR_02H in località Roselle.

Autorità Procedente: Comune di Grosseto nella figura del Consiglio Comunale

Autorità Competente: Commissione Tecnica VAS

Soggetto Proponente: Soc. PIX DEVELOPMENT SRL

Vista la Direttiva 2011/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (valutazione ambientale strategica);

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e successive modificazioni, recante "Norme in materia ambientale" e in particolare la Parte seconda, Titolo II del predetto decreto "La Valutazione Ambientale Strategica";

Vista la Legge della Regione Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)" e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la LRT 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

Tenuto conto che la VAS è un processo volto ad assicurare che, nella formazione e approvazione di un piano e/o programma, siano presi in considerazione gli impatti significativi sull'ambiente che deriveranno dall'attuazione dello stesso e che l'autorità competente e i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) contribuiranno a garantire la sostenibilità dello strumento valutato;

Richiamate le D.G.C. nn. 303/2020, 402/2020, 497/2020, 264/2022, 38/2024 concernenti la disciplina e la composizione della Commissione VAS;

Premesso che:

1. In data 30/04/2024 con nota prot. n. 60566 il settore Servizi per le imprese e per il territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica ha richiesto per il Piano Attuativo di cui alla scheda normativa TH_02 ROSELLE, l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
2. Con stessa nota protocollo si inoltra alla Commissione Tecnica VAS la documentazione progettuale predisposta dal soggetto proponente e contenente le indicazioni necessarie inerenti il Piano Attuativo di cui alla scheda normativa TH_02 ROSELLE, di seguito dettagliata:

- 1_TAV_1.pdf.p7m.p7m
- 2_TAV_1a.pdf.p7m.p7m
- 3_TAV_2.pdf.p7m.p7m
- 10_TAV_6c.pdf.p7m.p7m
- 11_TAV_7.pdf.p7m.p7m

- 12_TAV_7A.pdf.p7m.p7m
- 13_TAV_7B.pdf.p7m.p7m
- 14_231218_Roselle_verde_P01 planimetria.pdf.p7m
- 15_231218_Roselle_verde_P02_Greenways.pdf.p7m
- 16_231218_Roselle_verde_P03_Greenways_esempi.pdf.p7m
- 17_240424_P04_inquadramento paesaggistico.pdf.p7m
- 18_240424_P05_progetto bioclimatico.pdf.p7m
- 19_Norme tecniche di attuazione TR 02H.pdf.p7m
- 20_Relazione tecnica-illustrativa area TR 02H.pdf.p7m.p7m
- 21_Dichiarazione legge 13_89_TR_02H.pdf.p7m.p7m
- 22_Documentazione fotografica.pdf.p7m.p7m
- 23_Stima dei costi di urbanizzazione area TR 02H_SF.pdf.p7m.p7m
- 24_240424_Relazione CO2.pdf.p7m
- 25_240424_Relazione bioclimatica.pdf.p7m
- 26_All. B2_RELAZIONE_OPERE_VERDE_IMPAGINATO.pdf.p7m
- 27_20240116 - OPT RELAZIONE PAESAGGISTICA ROSELLE R1 .dcx.pdf.p7m
- 28_Relazione Geologica PA Attuativo Roselle 2024.pdf.p7m
- 29_Acustica - VPCA_Roselle_Pix_REV2_c.pdf.p7m
- 30_All. D1_MODELLO_3A.pdf.p7m
- 31_All. D2_MODELLO_3B.pdf.p7m
- 32_RAPPORTO_AMBIENTALE_PRELIMINARE_TR_02H.pdf.p7m
- 33_All. F 1-2_ROSELLE_Relazione.pdf.p7m
- 34_All. F 2-2_ROSELLLE_Survey TAV01.pdf.p7m
- 4_TAV_3.pdf.p7m.p7m
- 5_TAV_4.pdf.p7m.p7m
- 6_TAV_5.pdf.p7m.p7m
- 7_TAV_6.pdf.p7m.p7m
- 8_TAV_6A.pdf.p7m.p7m
- 9_TAV_6B.pdf.p7m.p7m

3. In data 17/05/2024 (nota prot. 70330) il Presidente dava avvio alle Consultazioni ai sensi dell'art. 22. comma 3 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii..

Di seguito i Soggetti SCA coinvolti nelle consultazioni:

- Regione Toscana
- Provincia di Grosseto
- Arpat
- Azienda USL Toscana Sud-Est
- Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo
- Sei Toscana
- Consorzio di Bonifica Toscana Sud
- Autorità Idrica Toscana (ex ATO Acque)
- Acquedotto del Fiora
- E-distribuzione Spa
- Genio Civile di Grosseto
- Autolinee Toscane
- Comune di Grosseto:
 - Settore Sviluppo Infrastrutturale
 - Settore Sviluppo Ambientale
 - Settore Servizi per le Imprese e per il Territorio

In data 13.06.2024 (prot. 083623) la commissione VAS riceveva il contributo da parte dell'Autorità idrica Toscana che: *”Richiamati i contenuti dell'art.157 del D.Lgs 152/2006 relativamente alle opere di adeguamento del servizio idrico acarico dei Comuni, si chiede di verificare con il Gestore del S.I.I., che legge la presente per conoscenza, l'effettiva “disponibilità” dei servizi pubblici di acquedotto, fognatura e di depurazione ad accogliere i nuovi carichi in relazione al dimensionamento degli interventi previsti dal piano in oggetto e, in tal senso, si invita a valutare le relative opere di urbanizzazione, compreso l'adeguamento delle esistenti ove necessario. Si rappresenta inoltre che, nei casi previsti nel “Regolamento di Fornitura del S.I.I.” e dove sia appurato con il Gestore del S.I.I. l'inattuabilità di procedere con l'adeguamento dei servizi di fognatura e depurazione, il soggetto attuatore dovrà provvedere alla gestione autonoma delle acque reflue ai sensi della L.R. 20/2006, del D.P.G.R. 46/R/2008 e del D.P.R. 59/2013, ponendo attenzione a quanto riportato nel successivo capoverso, relativo alla tutela qualitativa della risorsa idrica.*

Per quel che concerne la tutela qualitativa della risorsa idrica, richiamate le disposizioni dei commi 3 e 4 dell'art.94 del D.Lgs 152/2006, relative al divieto di insediamento dei centri di pericolo e di svolgimento di specifiche attività all'interno delle “zone di rispetto” delle captazioni di acque superficiali e sotterranee, destinate al consumo umano ed erogate a terzi mediante impianto di acquedotto che riveste carattere di pubblico interesse, si evidenzia come le previsioni in questione non ricadano e non siano prossime alle suddette zone; si informa inoltre che tali perimetrazioni sono in fase di revisione in base ai nuovi criteri

www.comune.grosseto.it

www.ufficioambientegrosseto.it

Via C. Colombo, 5 – 58100 Grosseto

Tel: 0564 – 488 841

dettati dalla DGRT 872/2020 e pertanto potrebbero subire variazioni nel loro perimetro.

Per quel che concerne infine la tutela quantitativa della risorsa idrica, si richiamano le limitazioni all'utilizzo della risorsa idrica proveniente dal pubblico acquedotto disposte dagli artt.3, 6, 7 e 8 del DPGR 29/R/2008.”

In data 14.06.2024 (prot. 84651) la commissione VAS riceveva il contributo Azienda USL Toscana Sud Est con il quale viene evidenziato che: “Questa Unità Funzionale di Igiene Pubblica e Nutrizione, per la richiesta in oggetto e per quanto di competenza, ritiene che il procedimento in oggetto possa essere escluso da VAS con le seguenti prescrizioni:

Prescrizioni:

- per gli edifici destinati a civile abitazione dovrà essere rispettato quanto previsto dal Regolamento Edilizio Comunale;
- dovranno essere assolti gli obblighi e gli adempimenti previsti dal D.Lgs.n° 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
- Si ricorda che dovranno essere rispettati i limiti e le conseguenti fasce di rispetto previste dalla normativa riguardo all'esposizione ai campi elettromagnetici,”;

4. Relativamente al presente procedimento Acquedotto del Fiora trasmette n. 3 contributi con distinte note:

- In data 14/06/2024 (prot. 84722) ADF evidenzia che: “relativamente al quantitativo di risorsa richiesto e alle prescrizioni rilasciate dalla scrivente Società, si conferma che la disponibilità idrica nella zona di interesse e la capacità idraulica delle reti risultano attualmente incompatibili con il fabbisogno richiesto di 10.80 mc/die. Allo stato attuale, è concessa una fornitura temporanea ad uso cantiere con una dotazione giornaliera massima di 3,00 mc.
Pertanto, affinché sia possibile concedere alle utenze del comparto la fornitura idrica definitiva, saranno necessari interventi di potenziamento della rete idrica di adduzione in “Strada dei Laghi”, a carico del Proponente.”
- In data 02/07/2024 (prot. 93246) evidenzia che: “ Al fine di garantire la corretta erogazione del S.I.I. per il lotto di urbanizzazione in oggetto, dovranno essere realizzate a cura del lottizzante, le opere di potenziamento del S.I.I. collocate su Strada dei Laghi. Tale potenziamento, tenuto conto del carico idrico indotto dall'intervento in oggetto, rispetto all'intero attuale sviluppo urbanistico del distretto di Roselle, si quantifica nella sostituzione, rispetto all'intero sviluppo della condotta sita in Strada dei Laghi, di un tratto di 150m della condotta attuale con una nuova condotta in PE100 DN250 PN16.
Il lottizzante dovrà, preventivamente a tale intervento, redigere e presentare ad AdF per validazione, il progetto delle opere di potenziamento della rete idrica in Strada dei Laghi, per un tratto di 150 m. L'ubicazione precisa di tale tratto verrà concordata con il gestore in fase di progettazione.
L'esecuzione e collaudo delle opere dovrà essere disciplinato tramite opportuna convenzione che coinvolga AdF, il Soggetto proponente ed il comune di Grosseto.
In tale convenzione AdF si impegna nella fornitura della tubazione Pead Dn 250 Pn 16.

La realizzazione di tale tratto è condizione necessaria e sufficiente per garantire l'allaccio delle future utenze della nuova lottizzazione, risultando svincolata dalla finalizzazione del potenziamento dei restanti tratti della condotta idrica di Via dei laghi.

Si ricorda che dovrà essere presentato al Gestore per opportuna validazione il progetto delle opere di urbanizzazione interne al comparto di edificazione.

Come riportato nel parere idroesigente Prot. AdF 34319 del 18.1.2.2023, viene concessa una fornitura temporanea ad uso cantiere con una dotazione giornaliera massima di 3,00 mc.”.

- In data 05/07/2024 (prot. 95188) viene trasmessa, ad integrazione di quanto rappresentato nel precedente contributo, la planimetria del tratto di condotta da bonificare a carico del lottizzante.
5. In data 08/07/2024 (prot. 95803) la commissione VAS riceveva la nota del soggetto lottizzante con la quale il suddetto: *“SI IMPEGNA a realizzare le opere relative alla sostituzione della condotta idrica per un tratto di ml. 150 sulla strada Dei Laghi, come espressamente riportato nel parere sopracitato, accollandosi l'onere sia delle spese di realizzazione che quelle tecniche.”*

Esaminata la documentazione di progetto e i contributi pervenuti dai Soggetti SCA e l'ulteriore nota di chiarimento trasmessa dal soggetto proponente, evidenziata altresì la modesta entità dell'intervento, nel quale si prevede l'insediamento di circa 68 nuovi abitanti equivalenti e rappresentato che lo stesso risulta già essere stato valutato dal punto di vista ambientale in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico comunale;

PER LE MOTIVAZIONI SOPRA RICHIAMATE

La Commissione ritiene di non **assoggettare il Piano Attuativo di cui alla scheda normativa TR_02H a procedimento di VAS.**

Per le motivazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 22, della LRT 10/2010 e s.m.i la commissione pertanto

DISPONE ALL'UNANIMITÀ DEI PRESENTI

di escludere la proposta di Piano Attuativo dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Il Presidente della Commissione Tecnica VAS

Dott. For. Michele Angeli

Membri della Commissione:

Arch. Maria Pia Marsili – membro esterno

Dott. Agr. Andrea Machetti – membro esterno

Geol. Thalita Sodi – membro interno