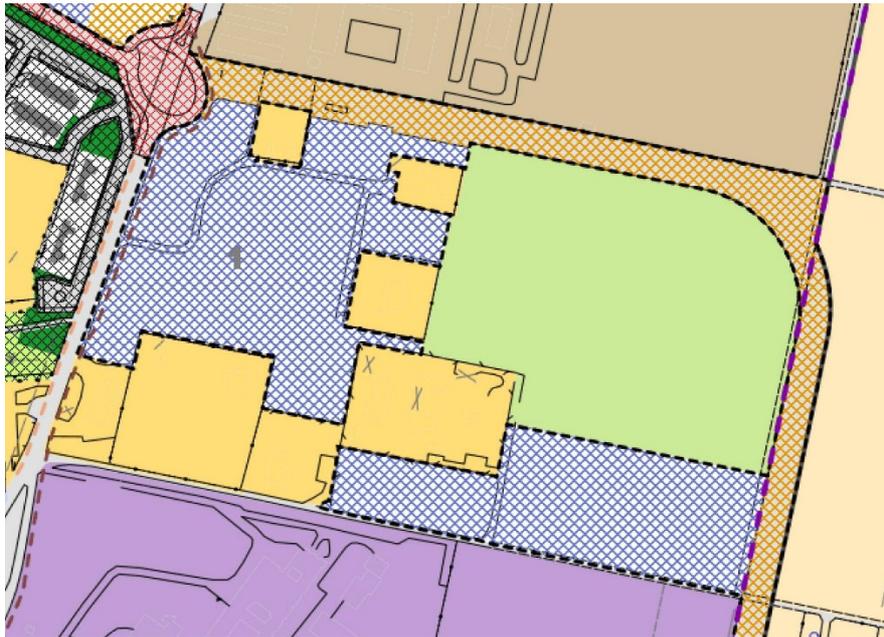


COMUNE DI GROSSETO

AREA DI TRASFORMAZIONE TR_12 A
VIA SENESE

PIANO ATTUATIVO
DI
INIZIATIVA PRIVATA

VARIANTE



PROPRIETA': Salica Srl
Via Senese n 241- Grosseto
P.I. 01102640537

PROGETTISTA: Dott. Ing. Cesare Tinti
Via Siria 80, 58100- Grosseto
Email: tinti@ouverture.it
Tel 0564 466771 , Fax 0564 466770

A1b RELAZIONE TECNICA-DICHIARAZIONE

REV. 1 - MAGGIO 2024

A seguito della riunione tecnica svoltasi il giorno 14/05/2024 presso la sede del Servizio Pianificazione Urbanistica , via Cristoforo Colombo 5, sono state fatte delle osservazioni , di cui si è tenuto conto nell'aggiornamento delle tavole di progetto nella revisione 1 detta Maggio 2024.

In particolare veniva esplicitato quanto segue:

“... rileva che tra gli elaborati di variante trasmessi non ci sono tavole riguardanti le opere di urbanizzazione anche seppure come schemi di massima, in alternativa potrebbe essere presentata idonea dichiarazione/relazione da cui si evinca che gli schemi delle OOUU approvate con precedente titolo edilizio non sono oggetto di modifica con la presente variante.”

Ricordando che nella relazione tecnica è esplicitamente asserito che :

- La variante si è resa necessaria per alcune lievi modifiche, in aumento di superficie, delle aree a cessione quali parcheggi (principalmente per una corretta contabilizzazione dei mq dei medesimi e non per modifiche sostanziali) ed aree a verde pubblico con una distribuzione planimetrica delle stesse sostanzialmente confermata e rispettosa dei 24 ma/ab, ma anche con differenze dovute alle modifiche di alcuni lotti edificabili e del verde privato.
- in riferimento all'art. 112 L.R. 65/2014, la variante non comporta aumento della superficie utile lorda complessiva degli edifici, non modifica il perimetro del piano e non comporta riduzione complessiva degli standard previsti nel piano attuativo oggetto di variante, le altezze non sono modificate.

Considerando che gli schemi delle opere di urbanizzazione a livello urbanistico sono indicativi e che i medesimi saranno compiutamente definiti nel dettaglio con il progetto esecutivo in ambito edilizio anche in relazione alle eventuali prescrizioni sopravvenute in fase operativa dovute agli enti gestori dei servizi,

Il sottoscritto progettista

DICHIARA

che gli schemi delle opere di urbanizzazione già approvati con il precedente piano attuativo, approvato con DCC n 79 del 27/10/2016 e successiva variata approvata con DCC n 60 del 26/03/2018, tav. 5.1 (schema rete tecnologia acque nere e chiare), Tav. 5.2 (schema reti tecnologiche adduzione idrica e rete gas), Tav. 5.3 schema reti tecnologiche rete elettrica, telefonica e pubblica illuminazione) non son oggetto di modifica con la presente variante.