

## ALLEGATO V

Al Settore SEVIZI ALLE IMPRESE E AL TERRITORIO  
Servizio Supporto Amministrativo  
C.A. Funzionario Responsabile P.O. *Dott.ssa Tiziana Scalandrelli*

### **Atto Unilaterale d'obbligo per accedere alla premialità come prevista dall'art. 18 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ Indirizzo C.F. \_\_\_\_\_ il quale dichiara di sottoscrivere il presente atto unilaterale d'obbligo, in proprio/ nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ P.IVA: \_\_\_\_\_ a questo atto espressamente autorizzato dal Consiglio di Amministrazione con sua deliberazione in data \_\_\_\_\_ ;

#### **PREMESSO**

- Che con delibera di C.C. n. 48 del 27/5/2013 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto;
- Che all'art. 18 "Requisiti minimi della premialità" prevede il riconoscimento di una detrazione proporzionale degli oneri concessori qualora il concessionario di intervento, di nuova costruzione o di ristrutturazione edilizia, si impegni ad utilizzare i seguenti impianti al fine di consentire un risparmio energetico, nonché un livello adeguato di qualità ambientale e delle tecnologie utilizzate nella realizzazione oppure nella ristrutturazione del fabbricato di cui alla P.E. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto si assume per sé e per i propri aventi causa l'obbligo di adottare i seguenti requisiti, i quali sulla base della tabella prevista dall'art. 18 delle N.T.A. del R.U. vigente danno diritto ai seguenti incentivi:

- 1) Installazione di impianti **fotovoltaici e/o** solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria o altri interventi alternativi che consentano di ottenere un equivalente risparmio energetico, nella misura percentuale del [redacted] per un valore dell'incentivo così commisurato [redacted] ;
- 2) Impianto centralizzato con contabilizzatore individuale del calore e/o eventuale allacciamento alla rete di teleriscaldamento (quest'ultimo solo per gli interventi di ristrutturazione edilizia) nella misura percentuale del [redacted] per un valore dell'incentivo così commisurato [redacted] ;
- 3) Isolamento termico ad alte prestazioni dell'involucro edilizio, nella misura percentuale del [redacted] per un valore dell'incentivo così commisurato [redacted] ;
- 4) Installazione di caldaie a basse emissioni inquinanti, nella misura percentuale del [redacted] per un valore dell'incentivo così commisurato [redacted] ;
- 5) Risparmio idrico realizzato mediante raccolta delle acque meteoriche dalle superfici impermeabili, finalizzata al riutilizzo nella misura percentuale del [redacted] per un valore dell'incentivo così commisurato [redacted] .

Il sottoscritto riconosce al Comune di Grosseto la facoltà di esercitare durante lo svolgimento delle opere almeno due sopralluoghi in cantiere, a mezzo dei propri tecnici incaricati, al fine di verificare l'adempimento degli oneri sopra descritti nonché di accertare l'esatta e conforme installazione degli impianti come sopra specificati, secondo le previsioni di progetto e le indicazioni fornite dal Direttore dei Lavori. Il Funzionario o il tecnico incaricato presenti durante il sopralluogo, redigerà idonea relazione da inserire negli atti della pratica, evidenziando eventuali discordanze delle opere verificate dalle prescrizioni contenute nel presente atto unilaterale. In tal caso il Servizio competente procederà a notificare il provvedimento di decadenza dall'intero beneficio, avviando se del caso la procedura di escussione della garanzia fidejussoria prestata.

L'Amministrazione Comunale di Grosseto riconosce pertanto, in forza di quanto sopra dichiarato, lo scomputo di € [redacted] dal pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per la P.E. suddetta.

A garanzia dell'adempimento degli obblighi contenuti nella presente scrittura il sottoscritto presenterà/ha presentato una garanzia fidejussoria a favore del Comune di Grosseto, della durata di mesi [redacted] per l'importo di € [redacted] corrispondente all'intero importo oggetto di detrazione riconosciuto ai sensi dell'art. 18 delle N.T.A. del R.U. vigente. La garanzia fidejussoria contiene specifica clausola che impone la decadenza dal beneficio per l'intera somma nel caso in cui anche uno solo degli obblighi prestazionali contenuti nella presente scrittura non fosse adempiuto.

Tale garanzia sarà svincolata dall'Amministrazione Comunale a seguito di esito positivo delle verifiche effettuate dall'ufficio competente e dell'avvenuta presentazione di idoneo certificato di asseverazione a firma del Direttore dei Lavori, il quale attesti che gli interventi edilizi sono stati correttamente eseguiti secondo le prescrizioni contenute tutte nel presente atto d'obbligo unilaterale e secondo le modalità previste dall'art. 18 delle N.T.A. del R.U. vigente.

Data

Firma

---

Allegati:

- documento di riconoscimento del titolare della P.E.

*Ai sensi dell'art. 21 del DPR 445/2000, si attesta che il presente atto è stato sottoscritto in mia presenza dal Sig. [redacted] previa identificazione personale avvenuta mediante conoscenza personale.*

Grosseto, lì

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE P.O.  
*Dott.ssa Tiziana Scalandrelli*