

**CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DI CAVIDOTTI COMUNALI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE
PER LA DIFFUSIONE DI TECNOLOGIE DI COMUNICAZIONE A BANDA ULTRA LARGA**

La presente Convenzione stabilisce le condizioni di utilizzo di porzione dell'infrastruttura costituita dai cavidotti per il passaggio dei cavi di alimentazione a servizio dell'impianto di illuminazione pubblica su via..... in, di proprietà comunale e gestita, giusto contratto Rep. 9636 del 27/09/2018, dalla Società in house Sistema srl

TRA

COMUNE DI GROSSETO, proprietario dell'infrastruttura comunale, con sede in Piazza Duomo, 1, 58100 Grosseto (GR), Partita Iva 00082520537, rappresentato da il quale, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, interviene al presente atto non in proprio bensì in nome e per conto del Comune di Grosseto di seguito denominato "Comune";

e

L'Operatore..... in qualità di concessionario, per la durata di 20 anni a decorrere dal della gestione, comprensiva di tutti gli oneri di manutenzione e degli altri oneri richiamati nella presente Convenzione, della porzione di infrastruttura comunale in oggetto, finalizzata alla posa della fibra ottica, con Sede Legale in....., rappresentata dal Sig., munito dei necessari poteri nella qualità di..... munito dei necessari poteri;

(di seguito denominate Comune di Grosseto, Società..... e definite collettivamente le "Parti" e singolarmente come la "Parte").

Premesso che:

- Il Comune ha inserito al centro delle proprie politiche per lo sviluppo culturale ed economico del territorio la promozione della "Società della conoscenza" secondo le linee guida europee sancite nel trattato di Lisbona e, oggi, nell'Agenda Digitale Europea.
- L'obiettivo strategico dell'agenda digitale europea è ottenere vantaggi socio-economici sostenibili grazie a un mercato digitale unico basato su internet veloce e superveloce e su applicazioni interoperabili. Per perseguire tali obiettivi la Comunità Europea ha indicato come fondamentale garantire l'accesso a internet a velocità pari o superiori a 30Mbps per tutti i cittadini europei e lavorare affinché, entro la stessa, data almeno il 50% delle famiglie ed il 100% delle Imprese utilizzino internet con connessioni al di sopra di 100 Mbps.
- Il Comune considera strategico lo sviluppo capillare di infrastrutture di accesso ad alta capacità sul proprio territorio che consentano agli Operatori di Telecomunicazioni e a tutti i soggetti aventi titolo di fornire servizi a Banda Ultra Larga ai cittadini e alle imprese in modo da tenere il passo con le maggiori aree industrializzate europee.

Considerato che:

- Il Comune è proprietario di una infrastruttura di pubblica illuminazione, di cavidotti e di altre pertinenze che costituiscono la "Infrastruttura", come in seguito meglio definita;
- intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 2 c. 2 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, confermato anche nel D.Lgs. 33/2016 il quale prevede che "L'operatore della comunicazione ha facoltà di utilizzare per la posa della fibra nei cavidotti, senza oneri, le proprietà civili già esistenti di proprietà a qualsiasi titolo pubblica o comunque in titolarità di concessionari pubblici. Qualora dall'esecuzione dell'opera possa derivare un pregiudizio alle infrastrutture civili esistenti le parti, senza che ciò possa cagionare ritardo alcuno all'esecuzione dei lavori, concordano un equo indennizzo che, in caso di dissenso, è determinato dal giudice."
- Il Comune consente l'utilizzo dei cavidotti generici e nella fattispecie di cavidotti della pubblica illuminazione assieme ad altri passaggi di sua proprietà, di cui intende consentire l'utilizzo allo

specifico fine di perseguire un piano di sviluppo di una rete a banda ultra larga che prevede la posa di fibra ottica come risorse da porre a beneficio della collettività.

- L'Infrastruttura interessata, meglio descritta a livello di tracciato nella planimetria allegata, è stata già oggetto di verifiche da parte di....., la quale l'ha ritenuta idonea e compatibile con la posa di una linea di fibra ottica nella via..... La realizzazione della linea renderà possibile la fornitura da parte di..... di servizi a banda ultra larga a beneficio di famiglie e imprese del Comune di Grosseto.

Tutto ciò premesso, le parti convengono quanto segue:

Art. 1 - Definizioni

1. Società: significa la società
2. Cavi: significa i cavi in Fibra Ottica impiegati per trasportare segnali di telecomunicazioni e alloggiati in un tubo del cavidotto; i cavi posati all'interno della quota infrastruttura sono completamente dielettrici.
3. Cavidotto: significa un insieme composto da un minimo di uno ad un massimo di nove tubi di materiale dielettrico (di diametro esterno di 12 mm) all'interno di ciascuno dei quali possono essere alloggiati i cavi.
4. Contratto: significa la presente convenzione.
5. Giunto/i: significa la/e muffola/e di giunzione dei cavi e/o la/e muffola/e di derivazione dei cavi alloggiati all'interno dei pozzetti dedicati.
6. Infrastruttura: significa l'infrastruttura di rete costituita da tubazione e pozzetti all'interno della quale possono essere alloggiati cavidotti e cavi.
7. Pozzetti: significa i pozzetti dell'infrastruttura di pubblica illuminazione di cui il "Comune" è proprietario e al cui interno transitano i cavidotti.
8. Pozzetti dedicati: significa i pozzetti posati da..... lungo la tratta ad uso esclusivo per la giunzione e/o derivazione dei cavi. Le operazioni di manutenzione della rete Fibra Ottica possono avvenire quindi senza la necessità da parte di..... di accedere ai Pozzetti del "Comune". La realizzazione di tali pozzetti sarà soggetta al rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie relative all'esecuzione di lavori nel sottosuolo comunale.
9. Segmento: significa un segmento di cavidotti compreso fra due Pozzetti.
10. Tratta: significa una parte della quota infrastruttura costituita da una serie di segmenti consecutivi, formanti un collegamento lineare tra due o più punti.
11. Tubazione: significa il tubo esistente predisposto da "Comune" per alloggiare i cavi elettrici di alimentazione degli impianti di pubblica illuminazione.
12. SINFI: (Sistema Informativo Nazionale Federato delle Infrastrutture) istituito con Dlgs 33/2016 sulla base della direttiva UE 2014/61/UE e successiva definizione regole tecniche da parte del MISE con DM 11/05/2016. Le specifiche sono definite da Agid.

Art. 2 - Oggetto

Alle condizioni e ai termini della presente Convenzione, e conformemente a quanto previsto dall'art. 2, comma 2, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133,..... richiede, per gli scopi evidenziati nelle premesse, al Comune di Grosseto, che lo concede, l'utilizzo non esclusivo della quota di infrastruttura indicata nella Relazione Tecnica e negli elaborati progettuali allegati "Progetto.....", allo specifico fine di posare, installare e gestire all'interno di essa cavi in fibra ottica e realizzare quindi lo sviluppo di una rete a banda ultra larga.

..... accetta la quota di infrastruttura richiesta, come sopra individuata, nello stato di fatto in cui si trova, giudicato dalla stessa FIBERCOP idoneo alla coubicazione delle proprie reti di telecomunicazione.

L'uso della infrastruttura è soggetto al rispetto da parte di..... dei seguenti obblighi:

- a) utilizzare la infrastruttura solo per le finalità descritte nella presente Convenzione;
- b) non consentire a terzi l'utilizzo sulla quota di infrastruttura senza il preventivo consenso scritto del Comune;
- c) non arrecare pregiudizio alla infrastruttura o alle parti dell'infrastruttura adiacenti alla stessa,

- né in alcun modo limitarne l'utilizzo da parte del Comune e della Società in house Sistema srl, che gestisce la pubblica illuminazione del Comune di Grosseto, in particolare per quanto riguarda le attività della Società oggetto della Convenzione;
- d) non arrecare pregiudizio alle reti relative ad altri servizi pubblici poste in prossimità della quota infrastruttura, né in alcun modo limitarne l'utilizzo da parte degli enti affidatari di tali servizi pubblici;
 - e) il Comune si riserva di consentire l'utilizzo dei cavidotti ad altri operatori della comunicazione che ne facciano richiesta ai sensi dell'art.2, comma 2, del D.L. 25 giugno 2008, n.112 convertito dalla legge 6 agosto 2008, n.133, previa valutazione di conformità da parte degli stessi;
 - f) il Comune e la Società in house Sistema srl, per conto del Comune, hanno libero accesso all'infrastruttura concessa in uso attraverso i propri tecnici anche per esercitare ogni più ampia facoltà di controllo sull'uso e sul rispetto della presente Convenzione;
 - g) il pagamento del canone concessorio, previsto dal "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (L. 160/2019 - art. 1, c. 816-836 e 846-847)", approvato con deliberazione C.C. n. 128 del 21/12/2020 e modificato con deliberazione C.C. n. 20 del 29/03/2021, per le occupazioni di sottosuolo;
 - h) il Comune e il Soggetto Gestore della Illuminazione Pubblica dovranno restare indenni da oneri economici conseguenti e connessi all'infilaggio dei cavi e alla realizzazione delle opere necessarie all'accesso;
 - i) si impegna a rifondere al Comune e al Soggetto Gestore i costi eventualmente insorti a causa dell'infilaggio dei cavi e alla realizzazione delle opere necessarie all'accesso (per attività di supporto, chiamate, ecc.).

Art. 3 - Caratteristiche della coubicazione

La posa di cavi in fibra ottica completamente dielettrici all'interno di tubi di materiale dielettrico (diametro 12 mm) opportunamente alloggiati all'interno di Tubazioni e Pozzetti della Infrastruttura non crea alcun tipo di interferenza elettrica o meccanica con i cavi elettrici presenti per alimentare la illuminazione pubblica.

Gli impianti saranno normalizzati in coerenza con quanto già specificato dalle normative internazionali fra le quali Norma CEI 64.8 e Guida CEI 64/50, lasciando libera la quota parte di tubazione prevista dalle normative.

.....ha preso visione dello stato fisico dei cavidotti e dichiara di accettarlo così come esso si trova, senza riserva alcuna e si impegna ad effettuare le operazioni di propria competenza con tecniche e modalità che preservino lo stato delle infrastrutture di proprietà del Comune e a mantenere le opere di propria competenza nel corretto stato di efficienza.

Art. 4 - Durata - Utilizzo della quota infrastruttura

La facoltà di utilizzo consentito con il presente accordo avrà validità dalla data della sua sottoscrizione per 20 (venti) anni, intendosi 10+10, con rinnovo tacito di altri 10 anni dopo i primi 10 anni, salva rescissione per giustificato motivo.

Il Comune di Grosseto si riserva la facoltà di utilizzare a sua volta la quota infrastruttura qualora, a suo insindacabile giudizio, lo ritenga necessario per modifiche e sviluppi della infrastruttura o per altri usi compatibili con la presenza della rete a banda ultra larga di proprietà di.....

Le Parti riconoscono e si danno reciprocamente atto che la stipula della presente convenzione e la sua esecuzione non comportano né comporteranno:

- il trasferimento del diritto di proprietà della infrastruttura comunale utilizzata;
- l'attribuzione di alcun diritto in capo a sulla infrastruttura comunale utilizzata.

Art. 5 - Installazione dei Cavi nella Infrastruttura

Le parti convengono che la posa dei cavidotti sarà realizzata da, a proprio onere e carico, mediante trazione fisica degli stessi da un pozzetto dedicato al successivo, eventualmente utilizzando per il tempo necessario alla posa l'accesso ai pozzetti intermedi della tratta.

.....rimane totalmente responsabile di eventuali danneggiamenti dell'impianto di pubblica illuminazione e dei relativi disservizi, anche se accertati in epoca successiva all'ultimazione dei lavori, nella misura in cui questi saranno accertati con perizia tecnica da parte del Comune o della Società

Sistema srl. Nell'ipotesi di danneggiamento agli impianti del Comune, dovrà immediatamente darne comunicazione al Comune e alla Società Sistema srl, agli indirizzi riportati in art. 9.

Il Comune, anche tramite la propria Società in house Sistema srl, in qualità di gestore dell'impianto, s'impegna a garantire il supporto e l'assistenza occorrenti a permettere l'accesso di ai pozzetti per il regolare svolgimento in sicurezza delle attività di installazione e manutenzione dei cavidotti e cavi. Ogni costo evidenziato dal Comune e dalla Società in house Sistema srl per tali attività sarà a carico di.....

.....si impegna, prima dell'inizio delle operazioni di posa, di reperire, tramite contatti diretti con i gestori dei sottoservizi, le informazioni relative ai sottoservizi presenti nell'area interessata secondo le modalità definite dal SINFI o in formato equivalente (cartografico georeferenziato). Il Comune si impegna a fornire le informazioni relative alle infrastrutture di propria competenza (fognatura bianca e illuminazione pubblica).

.....si impegna a fornire al Comune in formato idoneo compatibile SINFI lo stato finale dei suoi interventi di posa dei cavi con le relative strutture accessorie (pozzetti, etc.) e sarà responsabile delle informazioni fornite.

In tutti i casi in cui è necessario un intervento da parte diche preveda un accesso diretto a tubazioni e pozzetti, il Comune di Grosseto, tramite la propria società in house Sistema srl, previo idoneo preavviso di almeno 10 gg, in forma scritta da recapitarsi agli indirizzi p.e.c. indicati all'art. 9, provvederà al distacco, da effettuarsi sempre e solo in orario diurno, della fornitura elettrica e degli altri servizi interessati in modo da garantire lavorazioni in sicurezza.

..... si farà carico di ogni extra-costi di gestione, manutenzione, assistenza che verrà evidenziato al Comune dalla propria Società in house Sistema srl, nello svolgimento delle funzioni di assistenza all'installazione dei cavi di f.o. di cui al presente punto.

..... terrà indenne e manlevato il Comune da ogni danno e responsabilità verso terzi (ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo, enti concedenti il suolo o il sottosuolo in cui la quota infrastruttura è collocata, imprese esercenti altre infrastrutture di reti adiacenti alla quota infrastruttura) che assumano di aver subito danni e/o altri pregiudizi dallo svolgimento da parte di di attività di cui alla presente convenzione.

..... rimarrà altresì responsabile di eventuali danni causati ad altre infrastrutture durante le operazioni di posa, infilaggio, realizzazione pozzetti, operazioni manutentive e ogni altra operazione relativa alla gestione e conduzione dell'infrastruttura gestita.

Il Comune, previa acquisizione di parere tecnico da parte della società in house Sistema srl, potrà consentire l'utilizzo di ulteriori infrastrutture dietro richiesta di e valutazione della fattibilità tecnologica.

.....deve identificare con apposite targhette resistenti alle condizioni del luogo i propri cavi al fine di renderli facilmente riconoscibili e soprattutto in ogni pozzetto della pubblica illuminazione.

..... provvederà, prima dell'avvio delle operazioni di installazione dei cavi nelle infrastrutture esistenti e della realizzazione dei nuovi tratti di cavidotto, a inoltrare le necessarie richieste autorizzative all'Ufficio COSAP (per l'occupazione di suolo e sottosuolo pubblico) e al Servizio Manutenzioni (per la manomissione di suolo pubblico) del Comune di Grosseto, secondo i Regolamenti dello stesso Ente.

..... provvederà al pagamento del canone concessorio, previsto dal "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (L. 160/2019 – art. 1, c. 816-836 e 846-847)", approvato con deliberazione C.C. n. 128 del 21/12/2020 e modificato con deliberazione C.C. n. 20 del 29/03/2021, per le occupazioni di sottosuolo.

Art. 6 - Attività di gestione e manutenzione

Le Parti concordano che la manutenzione ordinaria della infrastruttura relativa alla pubblica illuminazione rimane a carico del Comune, che la eseguirà tramite la propria Società in house Sistema srl, mentre gli interventi di manutenzione straordinaria, quali il ripristino delle "tubazioni", "cavidotti" e "cavi" a seguito di lavorazioni di posa in opera della fibra, saranno eseguiti da che opererà anche in accordo alle disposizioni tecniche del Comune, impartite anche tramite la Società Sistema srl, solo dopo che il Comune avrà garantito l'operatività in sicurezza, ove occorra, mediante distacco di alimentazione elettrica o altro servizio nella parte oggetto dell'intervento, previa

comunicazione in forma scritta da presentare almeno 10 gg prima dell'intervento e comunque in orario diurno.

Il Comune, in caso di manutenzione straordinaria finalizzata al ripristino delle tubazioni, cavidotti e cavi nella quota infrastruttura, si impegna a fornire tutta l'assistenza necessaria a FIBERCOP che provvederà alla manutenzione straordinaria, e a intervenire per la messa in sicurezza delle componenti elettriche.

Il Comune si impegna a informare preventivamente agli indirizzi di cui al successivo art. 9, della necessità di eseguire interventi di manutenzione di qualunque genere sulla quota infrastruttura e/o viabilità e pertinenze relative che possano interferire con i cavi posati nella quota infrastruttura. Resta peraltro sin d'ora inteso che il Comune non sarà responsabile per eventuali danni, diretti od indiretti, che dovessero occorrere ai cavi od altre componenti di in caso di guasti od eventi accidentali agli impianti della infrastruttura comunale.

..... si impegna a comunicare preventivamente al Comune la necessità di eseguire interventi di manutenzione della rete in fibra ottica che possano interferire con gli impianti di illuminazione pubblica o altro servizio agli indirizzi di cui al successivo art. 9.

..... si farà carico di ogni extra-costi di gestione, manutenzione, assistenza che verrà evidenziato al Comune dalla propria Società in house Sistema srl, nello svolgimento delle funzioni di assistenza alle operazioni di gestione e manutenzione dei cavi di f.o. di cui al presente punto.

Il Comune resta sollevato da qualunque responsabilità per danni involontariamente cagionati alla rete di telecomunicazioni in fibra ottica e relativi disservizi, qualora le procedure sopra descritte siano state correttamente seguite.

La manutenzione dei cavi in fibra sarà di esclusiva responsabilità e competenza di che si impegna a garantire condizioni di conservazione degli stessi tali da non alterare lo stato di funzionalità della quota infrastruttura per l'intera durata della presente convenzione e da consentire il regolare e corretto svolgimento dell'attività di competenza del Comune.

Art. 7 - Risoluzione

La presente convenzione si intenderà automaticamente risolta, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, nel caso in cui venga dato inizio a procedure di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata o a qualsivoglia altra procedura che denoti il venir meno della solvibilità o dell'affidabilità complessiva di Tale condizione risolutiva si intende apposta nell'interesse della parte non oggetto di tali procedure, la quale potrà rinunciarvi entro 15 (quindici) giorni dal fatto.

In caso di risoluzione della presente convenzione per una delle ipotesi di cui al presente articolo, restano salvi i diritti maturati dalle parti sino a tale momento.

Il Comune potrà altresì risolvere la Convenzione qualora venga meno ai propri obblighi convenzionali, previa contestazione in forma scritta, anche da parte della società Sistema srl.

Art. 8 - Riservatezza

Ciascuna parte si impegna a mantenere segrete tutte le informazioni relative all'attività ed agli affari dell'altra parte ricevute in relazione al contratto e farà in modo che tale impegno sia rispettato anche dai suoi amministratori, sindaci, dipendenti, promotori e consulenti ai quali tali informazioni siano state comunicate. Ciascuna parte adotterà ogni necessaria precauzione ai fini di salvaguardare la riservatezza e segretezza di tali informazioni e di impedire la loro rivelazione a terzi, restando inteso che ciascuna parte non sarà ritenuta inadempiente alle disposizioni del presente paragrafo per effetto di comunicazioni eseguite in ottemperanza alle disposizioni contenute in qualsiasi norma o regolamento o ordine promulgato da autorità pubbliche aventi giurisdizione su di essa in relazione alla esecuzione del contratto ed alle operazioni in esso previste. Gli obblighi di riservatezza qui previsti cesseranno alla fine del terzo anno dalla data di cessazione dell'efficacia del contratto.

Art. 9 - Comunicazioni

Tutte le comunicazioni relative alla presente Convenzione dovranno avvenire ai seguenti riferimenti.

Riferimenti Operativi Comune di Grosseto:

Settore Sviluppo Infrastrutturale - Servizio Manutenzioni - P.O. Viabilità e Verde Pubblico
piazza La Marmora, 1 - 58100 Grosseto (GR)

Responsabile: Dott. Stefano Spallone
tel. 0564/488684 - @mail: stefano.spallone@comune.grosseto.it
pec: comune.grosseto@postacert.toscana.it
tel. Servizio Reperibilità e Pronto Intervento: 339/1117222

Riferimenti Operativi Sistema srl:

Servizio Illuminazione Pubblica
via Monterosa, 12- 58100 Grosseto (GR)
Responsabile: P.I. Massimo Pifferi
tel. 0564/488900 - @mail: pifferi.massimo@sistemagrosseto.com
pec: sistemagrosseto@pec.collabra.it
tel. Servizio Reperibilità e Pronto Intervento: 331 1985147

Riferimenti Operativi

Sede Legale:
Sede Operativa:
Responsabile delle Infrastrutture:
tel. - @mail:

Le parti si danno reciprocamente atto di provvedere all'istantaneo aggiornamento dei precedenti dati di contatto, qualora variati.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente accordo è il risultato di negoziazione e, pertanto, è sottratto all'applicazione delle previsioni di cui agli artt. 1341 e 1342 del codice civile.

Allegati facenti parte della Convenzione:

- All. 1 - Progetto per utilizzo rete Pubblica Illuminazione per posa cavi fibra ottica in

PER IL COMUNE DI GROSSETO

PER