

SCHEDA TECNICA "A.1"

TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'

(Corrispettivo determinato giuste deliberazioni G.C. n. 265 del 04/05/2005; n. 439 dl 12/07/2005; n. 381 del 11/09/2012; n. 330 del 01/10/2013; n. 341 del 08/10/2013; n. 351 del 15/10/2013)

GROSSETO - P.E.E.P. LE CAVE DI ROSELLE

Ubicazione: _____	
A) Volumetria del lotto n° ____	mc. _____
B) Quota totale in millesimi	_____
C) Quota totale di proprietà	mc. _____
D) Corrispettivo base riferito a febbraio 2002, aggiornato nel suo ammontare giusta Delibera G.C. n° 381/2012	€. 71,67
D.1) Indice di rivalutazione ISTAT da febbraio 2002 a _____ (*)	_____
D.2) Corrispettivo rivalutato (D x D.1)	€. _____ / mc.
E) Corrispettivo salvo conguaglio per diritto di superficie, corrisposto all'epoca di stipula della Convenzione (_____)	£. 12.000 / € 1.936,27 €. 6.20 / mc.
E.1) Indice di rivalutazione ISTAT da _____ alla data della domanda di trasformazione _____ (*)	_____
E.2) Corrispettivo salvo conguaglio rivalutato (E x E.1)	€. _____ / mc.
F) Corrispettivo a conguaglio per il diritto di superficie corrisposto alla data del _____	€. _____ / mc. _____ €. _____ / mc.
F.1) Indice di rivalutazione ISTAT da _____ alla data della domanda di trasformazione _____ (*)	_____
F.2) Corrispettivo salvo conguaglio rivalutato (F x F.1)	€. _____ / mc.
G) Corrispettivo definitivo per trasformazione rivalutato D.2 – (E.2 + F.2)	€. _____ / mc.
H) Importo base per trasformazione (G x C)	€. _____

Lotto n° ____ assegnato a:	_____
Proprietà alloggio / fondo:	_____

COEFFICIENTI CORRETTIVI		
Zona	Grosseto capoluogo Frazioni escluso Marina di Grosseto Marina di Grosseto	1,00 0,80 1,50
Epoca (Dall'anno del Rogito della Convenzione Comunale all'anno di richiesta di trasformazione)	Dal ____ al ____ = n° ____ anni $1 - \frac{(1,70 \times ___)}{100} =$	0,____
Tipologia	Linea Schiera Torre	1,00 1,30 0,90
Importo totale trasformazione	€. _____ x _____ x _____ x _____ =	€. _____ (**)
(*) Come indice di rivalutazione ISTAT è stato assegnato _____, ultimo aggiornamento utile, recepito dal sito www.rivaluta.istat.it		
(**) Il corrispettivo da versare corrisponde ad €. _____, calcolato secondo in criteri di cui alla Delibera di G.C. n° 365 del 04/05/2005		

Gr. _____

Il Responsabile del Procedimento

SCHEDA TECNICA "B"

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA RIMOZIONE (AFFRANCAZIONE) DEI VINCOLI DI PREZZO MASSIMO DI CESSIONE NONCHE' DI CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE STABILITO DALL'ART. 1 DEL DECRETO MINISTERIALE N. 151/2020

TITOLARE RICHIEDENTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE

CALCOLO DEL CORRISPETTIVO STABILITO DAL DECRETO N. 151/2020

$$CRV = (Cc. 48 \times QM) \times 0,5 \times (ADC - ATC)/ADC$$

dove:

(Cc. 48 x QM) = importo totale di trasformazione della Scheda Tecnica "A.1"

ADC = Numero degli anni di durata della convenzione

ATC = Numero di anni, o frazione di essi, trascorsi dalla data di stipula della convenzione, fino alla durata massima della convenzione.

$CRV = \text{€} \cdot \underline{\hspace{2cm}} \times 0,5 \times (\underline{\hspace{1cm}} - \underline{\hspace{1cm}}) / \underline{\hspace{1cm}} =$	$\text{€} \cdot \underline{\hspace{2cm}}$
--	---

Nota: In caso di convenzione avente ad oggetto la cessione del diritto di superficie e durata compresa tra 60 e 99 anni, il valore CRV e' moltiplicato per un coefficiente di riduzione pari a 0,5 secondo la seguente formula:

$CRVs = CRV \times 0,5$

CRVs = Corrispettivo rimozione vincoli convenzioni cessione diritto di superficie.

$CRVs = \text{€} \cdot \underline{\hspace{2cm}} \times 0,5 =$	$\text{€} \cdot \underline{\hspace{2cm}}$
---	---

Gr. _____

Il Responsabile del Procedimento

SCHEDA TECNICA "C"

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA RIMOZIONE (AFFRANCAZIONE) DEI VINCOLI DI PREZZO MASSIMO DI CESSIONE NONCHE' DI CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE STABILITO DALL'ART. 1 DEL DECRETO MINISTERIALE N. 151/2020

TITOLARE RICHIEDENTE IN DIRITTO DI PROPRIETA'

CALCOLO DEL CORRISPETTIVO STABILITO DAL DECRETO N. 151/2020

$$CRV = (Cc. 48 \times QM) \times 0,5 \times (ADC - ATC) / ADC$$

dove:

(Cc. 48 x QM) = importo totale di trasformazione della Scheda Tecnica "A.1"

ADC = Numero degli anni di durata della convenzione

ATC = Numero di anni, o frazione di essi, trascorsi dalla data di stipula della convenzione, fino alla durata massima della convenzione.

$CRV = \text{€} \cdot \underline{\hspace{2cm}} \times 0,5 \times (\underline{\hspace{1cm}} - \underline{\hspace{1cm}}) / \underline{\hspace{1cm}} =$	$\text{€} \cdot \underline{\hspace{2cm}}$
--	---

Gr. _____

Il Responsabile del Procedimento