

## SCHEDA TECNICA "A.2"

### TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'

(Corrispettivo determinato giuste deliberazioni G.C. n. 265 del 04/05/2005; n. 439 dl 12/07/2005)

### GROSSETO - P.E.E.P. FOSSO DEI MOLINI

Ubicazione: _____	
A) Volumetria del lotto n° ____	<b>mc.</b> _____
B) Quota totale in millesimi	_____
C) Quota totale di proprietà	<b>mc.</b> _____
D) Corrispettivo base riferito a luglio 2002	<b>€.</b> 22,63
D.1) Indice di rivalutazione ISTAT da luglio 2002 a _____ (*)	_____
D.2) Corrispettivo rivalutato (D x D.1)	<b>€.</b> _____ / mc.
E) Corrispettivo salvo conguaglio per diritto di superficie, corrisposto all'epoca di stipula della Convenzione (_____)	£. 12.000 / €. 1.936,27 <b>€.</b> 6.20 / mc.
E.1) Indice di rivalutazione ISTAT da _____ alla data della domanda di trasformazione _____ (*)	_____
E.2) Corrispettivo salvo conguaglio rivalutato (E x E.1)	<b>€.</b> _____ / mc.
F) Corrispettivo a conguaglio per il diritto di superficie corrisposto alla data del _____	€. _____ / mc. _____ <b>€.</b> _____ / mc.
F.1) Indice di rivalutazione ISTAT da _____ alla data della domanda di trasformazione _____ (*)	_____
F.2) Corrispettivo salvo conguaglio rivalutato (F x F.1)	<b>€.</b> _____ / mc.
G) Corrispettivo definitivo per trasformazione rivalutato D.2 – (E.2 + F.2)	<b>€.</b> _____ / mc.
H) Importo base per trasformazione (G x C)	<b>€.</b> _____

Lotto n° ____	assegnato a: _____
Proprietà alloggio / fondo:	_____

COEFFICIENTI CORRETTIVI		
Zona	Grosseto capoluogo	1,20
	Frazioni escluso Marina di Grosseto	1,10
	Marina di Grosseto	2,00
Epoca di costruzione	Fino al 1971	0,80
	1972 / 1992	0,90
	Dal 1993	1,00
Tipologia	Linea	1,20
	Schiera	1,50
	Torre	1,10
<b>Importo totale trasformazione</b>	€. _____ x _____ x _____ x _____ =	<b>€. _____</b>
(*) Come indice di rivalutazione ISTAT è stato assegnato _____, ultimo aggiornamento utile, recepito dal sito <a href="http://www.rivaluta.istat.it">www.rivaluta.istat.it</a>		

Gr. \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento