

**CALCOLO ASSEVERATO DEL PREZZO DI VENDITA SUCCESSIVO ALLA
PRIMA DI IMMOBILE UBICATO
IN AREA P.E.E.P. CEDUTA IN DIRITTO DI PROPRIETA'**

PREZZO MEDIO DI CESSIONE DI IMMOBILE CALCOLATO DALL'AMM.NE
COMUNALE NELL'ANNO PER LE SEGUENTI TIPOLOGIE EDILIZIE:

SCHIERA € LINEA € TORRE €

IMMOBILE: ALLOGGIO FONDO GARAGE

GROSSETO

FRAZIONE

VIA N.

ZONA P.E.E.P. :

TIPOLOGIA EDILIZIA :

PREZZO MEDIO (P.M.) DI CESSIONE IMMOBILE AL MQ/S.C. €
PER TIPOLOGIA EDILIZIA

COEFFICIENTI CORRETTIVI DI ABBATTIMENTO

Zona	<i>Grosseto capoluogo</i>	2% _____	(2% di P.M. €)	€ _____
	<i>Frazioni interne</i>	4% _____	(4% di P.M. €)	€ _____
	<i>Frazioni costiere</i>	0 _____	(0% di P.M. €)	€ _____
				€ _____

Epoca di costruzione e	<i>percentuali di abbattimento per ogni anno di vetustà dell'edificio:</i>	Dal al =	€ _____
	<i>0 - 30 anni = 0,5% (annui)</i>	0,5 % x x =	

Tipologia edilizia	<i>Schiera</i>	1% _____	(1% di P.M. €)	€ _____
	<i>Linea</i>	2% _____	(2% di P.M. €)	€ _____
	<i>Torre</i>	3% _____	(3% di P.M. €)	€ _____

**PREZZO DI CESSIONE IMMOBILE AL MQ./S.C.
AL NETTO DEI COEFFICIENTI CORRETTIVI DI ABBATTIMENTO €**

IL TECNICO

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE DELL'IMMOBILE

ai sensi della deliberazione G.R.T. n. 328/1996

IMMOBILE: ALLOGGIO <input type="checkbox"/> FONDO <input type="checkbox"/> GARAG <input type="checkbox"/> GROSSETO <input type="checkbox"/> FRAZIONE <input type="checkbox"/> VIA N.
ZONA P.E.E.P. :
TIPOLOGIA EDILIZIA :

S.C. = S.u. + 60% di (S.n.r. + S.P.)

Ove:

- ① **S.C.** = Superficie Convenzionale;
- ② **S.u.** (*art. 1 lettera d) del D.M. n. 62/91*) = superficie utile abitabile intesa quale superficie di pavimento degli alloggi al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre;
- ③ **S.n.r.** (*art. 1 lettera e) del D.M. n. 62/91*) = superficie utile non residenziale per servizi e accessori di pertinenza dell'alloggio (logge, balconi, cantinole, soffitte) e di pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare (androni di ingresso, porticati liberi, volumi tecnici, vani ascensore, centrali termiche);
- ④ **S.P.** = superficie per parcheggi, autorimesse o posti auto coperti di pertinenza dell'unità immobiliare, comprensiva di spazi di manovra (delibera G.R.T. n. 328/96).

S.u. = mq.
S.n.r. := mq. x 60% = mq.
S.P. := mq. x 60% = mq.
S.C. = mq.

PREZZO DI VENDITA IMMOBILE SUCCESSIVO ALLA PRIMA NEI PRIMI 20 ANNI DI CONVENZIONAMENTO - ANNO _____ - € <input style="width: 50px;" type="text"/> x <input style="width: 50px;" type="text"/> mq.	€	
---	---	--

IL TECNICO

(EVENTUALE)

PREZZO DI VENDITA IMMOBILE SUCCESSIVO ALLA PRIMA DA 21 A 30 ANNI DI CONVENZIONAMENTO		
- ANNO _____ € <input type="text"/> x <input type="text" value="20%"/>	€	

IL TECNICO

**PREZZO DI VENDITA IMMOBILE SUCCESSIVO
ALLA PRIMA NEI PRIMI 20 ANNI DI CONVENZIONAMENTO:**

€ _____ -

**PREZZO DI VENDITA IMMOBILE SUCCESSIVO
ALLA PRIMA DA 21 A 30 ANNI DI CONVENZIONAMENTO:**

€ _____ =

TOTALE € _____

DIFFERENZA DA VERSARE AL COMUNE DI GROSSETO:

€ _____ X 5% = € _____

IL TECNICO
