

Scheda - allegato "C" alla D.D. n. 260/2011 -

DETERMINAZIONE PREZZI DI VENDITA IMMOBILI NELLE CESSIONI SUCCESSIVE ALLA
PRIMA NELLE AREE P.E.E.P. CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETA'
(Deliberazioni C.C. n. 21 del 27.01.2011 e n. 26 del 07.02.2011)

IMMOBILE CON TIPOLOGIA "TORRE"

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA

1) Costo Base di realizzazione tecnica (C.B.N.) D.R. n. 328/96 aggiornato al 31.12.2009	€	779,12
2) Differenza di qualità (Max 35% del C.B.N. previsto dal Regolamento comunale assegnazioni aree PEEP e calcolato ai sensi del D.R. 328/96)	€	272,70
3) Maggiori oneri per normativa sismica, sicurezza e linee vita, protezioni termoacustiche, risparmio energetico, livello qualità superiore alle zone PEEP per adeguamento D.L. 192/05 e 311/06 max 35% come previsto dal Regolamento comunale assegnazioni aree PEEP	€	272,70
TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€	1324,52

ONERI COMPLEMENTARI

4) Spese generali tecniche (Max 14% del C.R.N.)	€	185,44
5) Prospezioni geognostiche (Max 1% del C.R.N.)	€	13,25
6) Imprevisti (Max 7% del C.R.N.)	€	92,72
7) Costo medio per aree e urbanizzazioni ((Max 32 % del C.R.N.)	€	423,85
TOTALE ONERI COMPLEMENTARI	€	715,26

PREZZO MEDIO DI CESSIONE AL mq/S.C. € **2039,79**

