



[Allegato 2]

COMUNE DI GROSSETO

Consiglio Comunale

Deliberazione n.ro

54 adottata nella seduta del 14/07/2003

Oggetto : GESTIONE TERRITORIO - Determinazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 13 della L. 47/85 e art. 37 L.R.T. 52/99 per richieste di "accertamento di conformita' ", ossia di rilascio della sanatoria edilizia nei casi di concessione, autorizzazione e d.i.a. a titolo gratuito (e non) e nei casi di parziale difformita' a titolo gratuito (e non) previsti dalla vigente legislazione - Applicazione definitiva del procedimento di cui alla delib. C.C. n. 37/2002.

Il 14/07/2003 alle ore 10:15 in Grosseto, nella Sede Comunale, previa convocazione, si e' riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti

<u>Nominativo</u>	<u>In qualita' di</u>
ANTICHI ALESSANDRO	Sindaco
SIGNORI GIORGIO	Presidente del Consiglio
VAGAGGINI FABIO	Consigliere
CERBONI GIACOMO	Capogruppo
PISANI PAOLO	Consigliere
QUERCI LIO	Consigliere
LORENZET SILVANO	Consigliere
GIRAUDO ALESSANDRO	Consigliere
TONINI DIEGO	Consigliere
CASAGNI FRANCA	Consigliere
AGRESTI LUCA	Capogruppo
VASELLINI AMEDEO ALBINO	Consigliere
LOLINI MARIO	Consigliere
BUONAVIA CESARE	Consigliere
BRACCIALI ALESSANDRO	Consigliere
RISTORI GUGLIELMO	Consigliere
ULMI NAURO	Consigliere
MONTEMAGGI LUCA	Consigliere
CASINI RENZO	Consigliere
FESTELLI MARCO	Consigliere
CHELINI GIANFRANCO	Capogruppo
ANDREUCCI ANDREA	Consigliere
LECCI PAOLO	Capogruppo
BREGGIA MAURO	Capogruppo
BORGHI PAOLO	Consigliere
CANUTI MORENO	Consigliere
GUIDONI ANNA	Consigliere
DAVIDDI MARIA CHIARA	Consigliere
FARNETANI GIANCARLO	Consigliere
MASSAI ROSSANO	Consigliere



COMUNE DI GROSSETO

54/03

Risultano presenti

Nominativo	In qualita' di
SIVERI PATRIZIA	Capogruppo
MALENTACCHI MARIO	Consigliere
SENSI CHRISTIAN	Consigliere
CAPPERUCCI DANIELE	Consigliere
CAMBRI MASSIMO	Consigliere
MARCHETTI SIMONE	Consigliere
ALLOCCA SALVATORE	Capogruppo

Risultano assenti

Nominativo	In qualita' di
SERRA LUCIANO	Consigliere
PAOLINI RICCARDO	Capogruppo
SCHEGGI ALESSIO	Consigliere
TAMANTI PAOLA	Capogruppo

Essendo legale l'adunanza assume la Presidenza Il Presidente del Consiglio Giorgio Signori. Assiste il Segretario Generale Riccardo Gherarducci.

Sono nominati scrutatori i Sigg. ANDREUCCI ANDREA, MONTEMAGGI LUCA, MALENTACCHI MARIO.

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge il

~~IMMEDIATAMENTE~~ **imm. esec.**
~~IMMEDIATAMENTE~~ **esec.**
IMMEDIATAMENTE **esec.** ex
art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
..... **F.to GHERARDUCCI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, e' stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 21/07/2003 e vi e' rimasta affissa per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
.....

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria Deliberazione n. 37 approvata nella seduta del 20.5.2002 afferente le modalità di calcolo della somma a titolo oblativo dovuta ai fini della sanatoria edilizia di opere eseguite in assenza di atto abilitativo conformi allo S.U. vigente e/o adottato - sia al momento della loro realizzazione, sia al momento della presentazione dell'istanza - ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 e dell'art. 37 della L.R.T. 52/99, segnatamente per i casi di concessione, autorizzazione e d.i.a. a titolo gratuito, in cui il rilascio della sanatoria è subordinato al pagamento di un importo forfettario.

Dato atto che con la sopraccitata D.C.C., in considerazione della differenza tra il valore minimo e quello massimo stabiliti dalla suddetta norma di legge [da un minimo di due milioni di lire (€ 1033,00) ad un massimo di dieci milioni di lire (€ 5165,00)] sono state determinate delle "fasce" afferenti la somma da corrispondere a titolo d'oblazione e altrettante "classi" di correlazione (diverse per importo) in base al valore delle opere abusivamente eseguite:

- per i casi di gratuità (vedi tabella A riportata nella deliberazione medesima)
- per quelli di parziale difformità gratuita (tabella B)
- per tutte le sanatorie nei casi di concessione, autorizzazione e d.i.a. onerose, in cui l'oblazione è dovuta in misura doppia del contributo concessorio (vedi primo periodo del quarto comma dell'art. 37 L.R.T. 52/99).

Considerato che la Deliberazione n. 37 del 20.5.2002 è stata tuttavia approvata recependo un emendamento proposto in sede di discussione, tramite cui, in via sperimentale, la validità delle obblazioni/sanzioni determinate in applicazione delle suddette tabelle è stata limitata ad un anno, a partire dalla data di esecutività dell'atto consiliare medesimo.

Visto il rapporto/informativa della Direzione della Gestione del Territorio con la proposta di applicazione definitiva del suddetto procedimento amministrativo, redatto in data 8.4.2003, prot. n. 37528 e assentito dalla Giunta Comunale nella seduta del 15.4.2003, dal quale emerge che, nella fase sperimentale di applicazione pratica della D.C.C. n. 37/2002 - nel periodo dal 20.5.2002 al 31.3.2003 - i rilasci delle sanatorie ai sensi del combinato disposto dell'art. 13 L. 47/85 e dell'art. 37 L.R.T. 52/99 hanno comportato a favore dell'ente un maggiore introito nelle casse comunali pari a Euro 43.822,24 (quarantatremilaottocentoventidue/24).

Ritenuto come, nell'ottica sperimentale, l'applicazione della D.C.C. n. 37/2002 sia risultata efficace sotto il profilo economico e, nei confronti dell'utenza, legittima in termini di omogeneità di trattamento, nella misura in cui nel periodo monitorato l'applicazione delle tabelle suddette, in funzione di presunte sperequazioni, non è stata materia di contenzioso;

Visto il D.Lgs. del 18.8.2000 n. 267, nonché lo Statuto Comunale;

Visto il parere della IV Commissione Consiliare espresso nella seduta del 15.5.2003 e il parere della II Commissione Consiliare espresso in data 9.6.03;

per i motivi tutti elencati in narrativa,

DELIBERA

- 1) di confermare le Tabelle di cui alla lettera A) e alla lettera B) di cui alla D.C.C. n. 37 del 20.5.2002, e di approvare l'applicazione delle medesime in via definitiva ai fini della determinazione della obblazione/sanzione pecuniaria di cui al 5° comma dell'art. 37 della Legge Regionale Toscana 52/99 nei casi di rilascio di autorizzazione o concessione in sanatoria a titolo gratuito a norma di legge per opere abusive comprese le opere realizzate in parziale difformità;
- 2) di confermare la procedura di cui alla lettera C) della D.C.C. n. 37/2002 per le fattispecie di concessioni, autorizzazioni e d.i.a. onerose;
- 3) di dare atto che per quanto non espressamente previsto nel presente atto deliberativo si rinvia alle vigenti disposizioni in materia, fissate dal legislatore nazionale e regionale;
- 4) di introitare le somme relative alle obblazioni/sanzioni derivanti dal rilascio dalle sanatorie artt. 13 Legge 47/85 e 37 Legge Regionale Toscana 52/99 al Capitolo di bilancio parte entrata n. 13495/0;
- 5) di dare atto che la presente Deliberazione integra a tutti gli effetti la precedente D.C.C. n. 37 del 20.5.2002 di cui all'oggetto emarginato.

Visto il Dirigente proponente

6 di 5

5403

SERVIZIO PROPONENTE Direzione Gestione del Territorio

PARERI ISTRUTTORI SULLA PRESENTE PROPOSTA CONCERNENTE:

Determinazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 13 della Legge 47/85 e
Oggetto: art. 37 Legge Regionale Toscana 52/99 per richieste di *accertamento di conformità*
ossia di rilascio della sanatoria edilizia nei casi concessione, autorizzazione e d.i.a. a
titolo gratuito (e non) e nei casi di parziale difformità a titolo gratuito (e non)
previsti dalla vigente legislazione. Applicazione definitiva del procedimento di cui
alla Deliberazione C.C. n. 37/2002.

Parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. n.267/2000

Li, 03/06/2003

Il Dirigente del servizio

IL PRESENTE ATTO HA RILEVANZA CONTABILE

Parere CONTRARIO

Li, _____

Il Dirigente del servizio



SERVIZIO FINANZIARIO:

Parere FAVOREVOLE di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. n.267/2000

Li, 5 GIU. 2003

Il Dirigente

Parere CONTRARIO

Li, _____

Il Dirigente

(Esce il consigliere Sensi; i presenti sono 36).

Dopo un breve intervento del consigliere Casini, il Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione suddetta che viene approvata all'unanimità dei voti, espressi per alzata di mano dai 36 consiglieri presenti e votanti.

Su motivata proposta del Presidente,

IL CONSIGLIO

con identica votazione palese

DELIBERA ALTRESI'

di rendere il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



Visto il Direttore proponente